



**COMUNE DI CABRAS  
PROVINCIA DI ORISTANO**

# PIANO DI VALORIZZAZIONE E RECUPERO DELLE TERRE CIVICHE DEL COMUNE DI CABRAS



Allegato

**f**

Scala

## ATTI DI DISPOSIZIONE Mutamento di destinazione d'uso

file

rev.	data	oggetto
00	12/2017	
00	03/2023	

**GRUPPO DI LAVORO: R.T.P.**

**Ing. Alice Scanu**



ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
Dott. Ing. ALICE SCANU

**Dott. Agr. Giulia Roberta Urracci**

**SarLand Srl**  
ingegneria e architettura

**Ing. Alessandro Lai**



ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
Dott. Ing. ALESSANDRO LAI

**COMUNE DI CABRAS**  
**RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. Barbara Poddi

# Indice

---

- 1)      Acuaurchi
- 2)      Campeggio
- 3)      Pescatori del Tirso
- 4)      Su Bardoni
- 5)      Lottizzazione Funtana Meiga
- 6)      Impianto di depurazione Funtana Meiga
- 7)      Impianti sportivi
- 8)      Pauli 'e Sali
- 9)      Ovale sociale
- 10)     Cabina Enel
- 11)     Tharros Pesca
- 12)     Arcus Phoenix
- 13)     Ampliamento Museo
- 14)     Acqua Urchi 2



## **1) Acquaurchi**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 09/03/1984
- Nota Prot. 8615 Div. 2 del 4/4/1984 (comunicazione di Deliberazione divenuta esecutiva per decorrenza dei termini)

N. 60 del Reg.

OGGETTO:

CONCESSIONE PALUDE COMUNALE ALLA SOC? COOP  
"ACUAURCHI" S.R.L. CABRAS.

Data 9/3.1984

L'anno millenovecentottanta 4 addi 9 del mese  
di MARZO alle ore 19.30 nella sala delle adunanze consiliari

del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata  
ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
BRUNDU Pietro	X		PIREDDA Mario	X	
SECCHI Peppino		X	TROGU Gaetano	X	
MARRAS Vincenzo	X		DEIALA Alberto	X	
SANNA Giovanni		X	ABIS Gesuino		X
SANNA Salvatore	X		FERRARI Giuliano	X	
CARTA F. Cesare	X		PODDI Salvatore		X
CARRUS Pierangelo		X	BONESU Angelo G.	X	
NELI Gaetano	X		CABITZA Egidio	X	
URGU Franco	X		SANNA Franco	X	
MASCIA Felice	X		PINNA Peppino	X	

CA n. 16

Assenti n. 4

isultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor  
PIETRO BRUNDU nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Michele CAPPAL Vengono dal Presidente  
nominati scrutatori i signori:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE  
RELAZIONA O dall'Assessore Mascia sulle seguenti circostanze:  
Il Comune di Cabras con deliberazione consiliare n. 107 del 10.7.1981, deter-  
minava in linea di massima di concedere la palude comunale in loc. "Acuaurchi"  
catasto al F. 62 M. 156 per sperimentarvi attività di piscicoltura al Sig.  
Sanna Bonarino e più di Cabras, dando nel contempo delega alla Giunta municipa-  
le per predisporre sentiti i capigruppo lo schema di convenzione relativo;  
- Il Comune di Cabras con delibera G.M. N. 110 del 20.7.1981, approvava lo sche-  
ma di convenzione;  
con atto per Segretario comunale di Cabras rep; N. 4/21.7.1981, registrato  
iscialmente in Oristano il 22.7.1981 al n. 2301 mod; I vol. 269, si procedeva  
alla formalizzazione contrattuale della concessione, prevista in anni 9, per un  
canone annuo di lire 25.000= per ettaro concesso;  
che il nucleo degli originari concessionari ha promosso la costituzione della  
Soc. Coop. "Acuaurchi" s.r.l. con sede legale in Oristano Via XX Settembre 25  
amministrativa in Cabras Via Messina 27;  
- Il Presidente della Coop. suddetta in data 9.11.1983 prot. N.5.2.62  
del 14.11.1983) chiedeva al Comune che la palude in questione già concessa al  
Sig. SANNA Bonarino e più venga volturata alla Coop. neo costituita, e conces-  
sa in affitto per anni 25;  
- La propria precedente deliberazione n. 72 del 16.3.1984, portante "Revoca  
concessione palude al Sig. Sanna Bonarino e più" dichiarata ritualmente imme-  
diatamente esecutiva;  
ATO ATTO che la Coop. in questione è regolarmente costituita con atto pubblico  
a rogito Notaio Lettera Oristano rep; N. 26030 in data 27.9.1983, regolarmen-  
te registrato, ed è in possesso di regolare posizione e presso il Registro



prefettizio e della omologazione del Tribunale mentre è in attesa della definizione della pratica di iscrizione al Registro presso la Camera di commercio Oristano; per cui non ostano impedimenti alla regolarizzazione della concessione MESSA ai voti dal Presidente le seguenti proposte:

- 1-) concessione alla Soc. Coop. "Acuaurchi" s.s.l. della palude comunale in catasto al F. 62m. 156 della superficie di Ha 10.52.00= circa, per la durata anni 25 per il canone di concessione di lire 25.000= annuo per ettaro; votazione per alzata di mano: Pres. e Votanti n. 14, voti favorevoli n. 14;
  - 2-) approvazione dello schema di convenzione con integrazione della seguente clausola " Il concessionario potrà realizzare nel comparto oggetto di concessione a propria cura e spese opere di miglioramento o strutture di servizio per le quali occorreranno le normali approvazioni e licenze previste dalla normativa vigente"; votazione per alzata di mano, Pres. e Votanti n. 15 ( ex il Cons. Deiala), voti favorevoli n. 15;
  - 3) mandato alla Sindaco per la stipula della convenzione relativa; votazione per alzata di mano, Pres. e Vot. 15, voti favorevoli n. 15;
- RISCONTRATO e proclamato dal presidente l'esito della votazione;

D E L I B E R A

- di dare in concessione per il periodo di anni 25 e per il canone di concessione di lire 25.000= annue per ettaro, la palude comunale in loc. "Acuaurchi" in catasto al F. 62 M. 156, alla Soc. Coop. "Acuaurchi" S.R.l. Cabras, con sede legale in Oristano Via XX Settembre 25;
- di approvare come approva l'allegato schema di convenzione per la disciplina del rapporto;
- di dare mandato al Sig. Sindaco per la stipula.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta  
esecutiva per decorrenza di termini in data .....  
a norma dell'art. 25 del D.L. n. 28/10/1978 n. 62

IL SEGRETARIO COMUNALE



E' COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE,  
IL SEGRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to G. CARTA

F.to P. BRUNDU

F.to M. Cappai

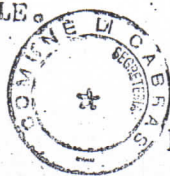
### Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo il 19. MAR. 1984 prot. n. 1565 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Cabras, 19. MAR. 1984

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE



MALE

Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Sezione di Controllo di Gestione

Box 4 8615 Div. 2

Giugno 4/4/1984

*Risposta al figlio N.*

del *Megati A.*

*Cygalia*. Delib. C.C. n°60 del  
9/3/1984 - Concessio  
ne palude comunale  
alla Soc.Coop.Acuaurchi  
S.r.l. CABRAS.

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

C A B R A S

Facendo seguito al fono di pari numero del 2/4/1984, si comunica che la delibera zione indicata in oggetto è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

COMUNE DI CABRAS  
PROTOCOLLO  
01965 10. APR. 84  
A. 1 7 FASC.

IL PRESIDENTE

GM/ap



E' COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE,  
IL SEGRETARIO

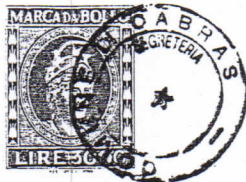
SECRETARIO  
Dr. Michele Carpi

Five

THS INC



CONCESSIONE ACQUA URCHI  
(NON PRESENTE MUTAMENTO DI DESTINAZIONE - DATARE)



COMUNE DI CABRAS

PROVINCIA DI ORISTANO

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA PALUDE COMUNALE  
IN CATASTO AL F. 62 M. 156 ALLA SOC. COOP. "ACQUAUR-  
CHI" S.R.L. CON SEDE IN CABRAS.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1984, il giorno 7 del mese di Maggio,

(7.5.1984), in Cabras e nella Sede comunale,

avanti a me Michele CAPPAL, Segretario comunale di  
Cabras, abilitato a ricevere i contratti del Comune

di cabras, senza l'assistenza di testimoni, per e-  
spressa rinuncia fattane dalle parti, d'accordo tra  
loro e con il mio consenso, sono personalmente com-

parsi: da una parte: 1) Il Sig. PIETRO BRUNDU, Sin-  
daco del Comune di Cabras ( c.f. 80002210955), nato  
a Cabras il 17.4.1950, ivi domiciliato per la carica

il quale mi dichiara di agire in nome e per conto  
del Comune che rappresenta, e dall'altra:=====

2) Il sig. PINNA GIOVANNI , nato a CABRAS

il 21.2.1957 , il quale mi dichiara di agire in

qualità di Presidente della Soc. Coop. "Acquaurchi"

s.r.l. con sede legale in Oristano Via XX Settembre

27 e amministrativa in cabras, Via Messina 25 =

(c.f. 00488840950 ), comparenti della cui iden-

tità e capacità io Ufficiale rogante sono certo. =

PREMESSO: - che il Comune di Cabras, con delibera-

Reg. n. 5/84

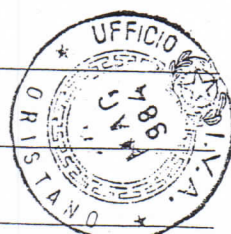
neg.	50.000
ipot.	50.000
Penale	
Cat.	
BV.	
CAP.	
IN.V.M.	200
T.S.	
Totale L.	100.300

10 MAG. 1984 N. 1888  
Foglio 276 a richiesta  
di Comune Cabras ed esatto L. 100.300  
(C. C. Cabras)

St. A. Rimorchi

come da specificare a margine.

Timbratura autorizzata con intendenti-  
zia n. 1941/Gab. del 16-4-1984 - cause  
furto del 14-15 Aprile



zione del Consiglio comunale n. 60 del 9.3.198<sup>4</sup>, che  
si allega al presente atto sotto la lettera A), con  
cedeva con le modalità e condizioni ivi contenute  
la palude comunale in catasto al F. 62 M. 156 della  
superficie di circa Ha 10.52.00 alla Soc. Coop.  
"Acquaurchi" come sopra costituita, con sede in Ca-  
bras Via Messina 27, per perimetrarvi attività di pe-  
scicoltura in un comparto soggetto ad uso civico.=  
- che è ora comune intendimento delle parti far ciò  
risultare da regolare atto pubblico.=====

Tutto ciò premesso, previa ratifica e conferma della  
precedente narrativa, tra le parti come sopra costi-  
tuite si conviene e stipula quanto segue:=====

ART. 1- Il Comune di Cabras, in persona del Sindaco  
pro tempore, concede alla Soc. Coop. "Acquaurchi" di  
Cabras, che in persona del Presidente accetta, la pa-  
lude di proprietà comunale in area ad uso civico in  
loc. "Acquaurchi", in catasto al 62 M. 156 della e-  
stensione di circa Ha 10.52.00=, per uso di alleva-  
mento ittico e piscicoltura.=====

ART. 2 - La Soc. Coop. sopra descritta, in avanti  
detta per brevità "il concessionario" accetta in-  
condizionatamente le clausole e condizioni tutte  
dell'atto di concessione, che seguono:=====

A) La concessione è fatta per anni 25 (venticinque).

.../...



con l'intesa che la concessione è rinnovabile alla scadenza qualora nessuna delle parti faccia pervenire disdetta scritta per lettera raccomandata almeno un anno prima della scadenza.=====

L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà, sentito il Consiglio comunale, di revocare in qualunque tempo la concessione per fondati motivi di interesse pubblico.=====

B) Il canone di concessione è stabilito in lire 25.000= ( venticinquemila ) annue per ettaro concesso. Il pagamento dovrà avvenire in via anticipata presso la Tesoreria comunale.=====

C) Il Concessionario terrà sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità per danni a terzi o cose di terzi che dovessero insorgere in conseguenza delle attività all'interno del comparto oggetto della concessione e si impegna ad osservare scrupolosamente le leggi e i regolamenti in materia di pesca ed allevamento ittico. I diritti di uso civico e pesca su tali terreni sono sospesi per la generalità dei cittadini per tutta la durata della concessione.=====

D) Il Concessionario potrà realizzare nel comparto oggetto di concessione a propria cura e spese opere



quali occorreranno le normali approvazioni o licenze previste per il caso dalla normativa vigente. =

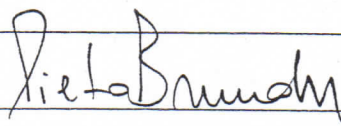
Il concessionario potrà provvedere alla vigilanza del bene concesso anche attraverso Guardie giurate regolarmente autorizzate/.=====

F) Tutte le spese inerenti il presente atto saranno a carico del Concessionario, ivi comprese bollo e registrazione.=====

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto di concessione, ne ho dato lettura alle parti contraenti, le quali, riconsciutolo a mia domanda conforme alla loro volontà e dispensandoli dalla lettura degli allegati, di cui dichiarano di aver preso visione e confermano l'esattezza, lo sottoscrivono con me come segue:=====

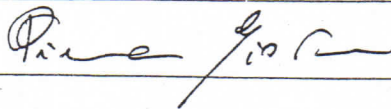
IL SINDACO

(Pietro BRUNDU)



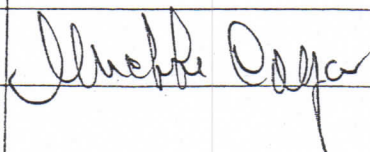
IL PRESIDENTE DELLA SOC. COPP. "ACQUAURCHI".

(Giovanni PINNA)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Michele CAPPAL)





N. 60 del Reg.

OGGETTO:

CONCESSIONE PALUDE COMUNALE ALLA SOC? COOP  
"ACUAURCHI" S.R.L. CABRAS.

Data 9/3.1984

L'anno millenovecentottanta 4 addi 9 del mese  
di MARZO alle ore 19.30 nella sala delle adunanze consiliari

del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata  
ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
BRUNDU Pietro	X		PIREDDA Mario	X	
SECCHI Peppino		X	TROGU Gaetano	X	
MARRAS Vincenzo	X		DEIALA Alberto	X	
SANNA Giovanni		X	ABIS Gesuino		X
SANNA Salvatore	X		FERRARI Giuliano	X	
CARTA F. Cesare	X		PODDI Salvatore		X
CARRUS Pierangelo		X	BONESU Angelo G.	X	
NELI Gaetano	X		CABITZA Egidio	X	
URGU Franco	X		SANNA Franco	X	
MASCIA Felice	X		PINNA Peppino	X	

0000-11-16  
CABRAS n. 16

Assenti n. 4

isultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor  
PIETRO BRUNDU nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Michele CAPPAL Vengono dal Presidente  
nominati scrutatori i signori:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE  
RELAZIONA O dall'Assessore Mascia sulle seguenti circostanze:  
Il Comune di Cabras con deliberazione consiliare n. 107 del 10.7.1981, deter-  
minava in linea di massima di concedere la palude comunale in loc. "Acuaurchi"  
catasto al F. 62 M. 156 per sperimentarvi attività di piscicoltura al Sig.  
Sanna Bonarino e più di Cabras, dando nel contempo delega alla Giunta municipa-  
le per predisporre sentiti i capigruppo lo schema di convenzione relativo;  
Il Comune di Cabras con delibera G.M. N. 110 del 20.7.1981, approvava lo sche-  
ma di convenzione;  
con atto per Segretario comunale di Cabras rep; N. 4/21.7.1981, registrato  
iscialmente in Oristano il 22.7.1981 al n. 2301 mod; I vol. 269, si procedeva  
alla formalizzazione contrattuale della concessione, prevista in anni 9, per un  
canone annuo di lire 25.000= per ettaro concesso;  
che il nucleo degli originari concessionari ha promosso la costituzione della  
Soc. Coop. "Acuaurchi" s.r.l. con sede legale in Oristano Via XX Settembre 25  
amministrativa in Cabras Via Messina 27;  
- Il Presidente della Coop. suddetta in data 9.11.1983 prot. N.5.2.62  
del 14.11.1983) chiedeva al Comune che la palude in questione già concessa al  
Sig. SANNA Bonarino e più venga volturata alla Coop. neo costituita, e conces-  
sa in affitto per anni 25;  
ISTA la propria precedente deliberazione n. 72 del 16.3.1984, portante "Revoca  
concessione palude al Sig. Sanna Bonarino e più" dichiarata ritualmente imme-  
diatamente esecutiva;  
ATO ATTO che la Coop. in questione è regolarmente costituita con atto pubblico  
a rogito Notaio Lettera Oristano rep; N. 26030 in data 27.9.1983, regolarmen-  
te registrato, ed è in possesso di regolare posizione e presso il Registro



prefettizio e della omologazione del Tribunale mentre è in attesa della definizione della pratica di iscrizione al Registro presso la Camera di commercio Oristano; per cui non ostano impedimenti alla regolarizzazione della concessione MESSA ai voti dal Presidente le seguenti proposte:

- 1-) concessione alla Soc. Coop. "Acuaurchi" s.s.l. della palude comunale in catasto al F. 62m. 156 della superficie di Ha 10.52.00= circa, per la durata anni 25 per il canone di concessione di lire 25.000= annuo per ettaro; votazione per alzata di mano: Pres. e Votanti n. 14, voti favorevoli n. 14;
  - 2-) approvazione dello schema di convenzione con integrazione della seguente clausola " Il concessionario potrà realizzare nel comparto oggetto di concessione a propria cura e spese opere di miglioramento o strutture di servizio per le quali occorreranno le normali approvazioni e licenze previste dalla normativa vigente"; votazione per alzata di mano, Pres. e Votanti n. 15 ( ex il Cons. Deiala), voti favorevoli n. 15;
  - 3) mandato alla Sindaco per la stipula della convenzione relativa; votazione per alzata di mano, Pres. e Vot. 15, voti favorevoli n. 15;
- RISCONTRATO e proclamato dal presidente l'esito della votazione;

D E L I B E R A

- di dare in concessione per il periodo di anni 25 e per il canone di concessione di lire 25.000= annue per ettaro, la palude comunale in loc. "Acuaurchi" in catasto al F. 62 M. 156, alla Soc. Coop. "Acuaurchi" S.R.l. Cabras, con sede legale in Oristano Via XX Settembre 25;
- di approvare come approva l'allegato schema di convenzione per la disciplina del rapporto;
- di dare mandato al Sig. Sindaco per la stipula.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta  
esecutiva per decorrenza di termini in data .....  
a norma dell'art. 25 del D.L. n. 23/10/1978 n. 62

IL SEGRETARIO COMUNALE



E' COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE,  
IL SEGRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to G. CARTA

F.to P. BRUNDU

F.to M. Cappai

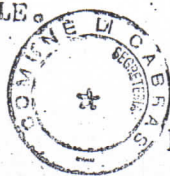
Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo il 19. MAR. 1984 prot. n. 1565 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Cabras, 19. MAR. 1984

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

della deg  
commercio  
la conces

munale in  
la durata  
aro:

li n. 14;  
la seguen  
di conces  
servizio  
te dalla  
n. 15 ( ex

15;

di conces  
cuaurchi"  
bras,

a discipli



# Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Direzione di Controllo e Custodia

Prot. N° 8615 Div. 2

Cabras 4/4/1984

Proposta al foglio N°

del Allegato A

Oggetto: Delib. C.C. n°60 del  
9/3/1984 - Concessio  
ne palude comunale  
alla Soc. Coop. Acuaurchi  
S.r.l. CABRAS.

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

C A B R A S

Facendo seguito al fono di pari  
numero del 2/4/1984, si comunica che la delibera  
zione indicata in oggetto è divenuta esecutiva  
per decorrenza dei termini.

COMUNE DI CABRAS	
PROTOCOLLO	
01965	10. APR. 84
A. 1 - 7 FASC.	

IL PRESIDENTE

GM/ap

ETARIO

Cappai

*[Signature]*

razione

2.1984

giorni

UNALE

W



E' COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE  
IL SEGRETARIO

IV SEGRETARIO  
Dr. Michele Cappai

*[Signature]*

IL SINDACO



N. 60 del Reg.

OGGETTO:

CONCESSIONE PALUDE COMUNALE ALLA SOC? COOP  
"ACUAURCHI" S.R.L. CABRAS.

Data 9/3.1984

L'anno millenovecentottanta 4 addi 9 del mese  
di MARZO alle ore 19.30 nella sala delle adunanze consiliari

del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata  
ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
BRUNDU Pietro	X		PIREDDA Mario	X	
SECCHI Peppino		X	TROGU Gaetano	X	
MARRAS Vincenzo	X		DEIALA Alberto	X	
SANNA Giovanni		X	ABIS Gesuino		X
SANNA Salvatore	X		FERRARI Giuliano	X	
CARTA F. Cesare	X		PODDI Salvatore		X
CARRUS Pierangelo		X	BONESU Angelo G.	X	
NELI Gaetano	X		CABITZA Egidio	X	
URGU Franco	X		SANNA Franco	X	
MASCIA Felice	X		PINNA Peppino	X	

0000-11-16  
CABRAS n. 16

Assenti n. 4

isultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor  
PIETRO BRUNDU nella sua qualità di Sindaco

Assiste il Segretario Michele CAPPAL Vengono dal Presidente  
nominati scrutatori i signori:

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE  
RELAZIONA O dall'Assessore Mascia sulle seguenti circostanze:  
Il Comune di Cabras con deliberazione consiliare n. 107 del 10.7.1981, deter-  
minava in linea di massima di concedere la palude comunale in loc. "Acuaurchi"  
catasto al F. 62 M. 156 per sperimentarvi attività di piscicoltura al Sig.  
Sanna Bonarino e più di Cabras, dando nel contempo delega alla Giunta municipa-  
le per predisporre sentiti i capigruppo lo schema di convenzione relativo;  
Il Comune di Cabras con delibera G.M. N. 110 del 20.7.1981, approvava lo sche-  
ma di convenzione;  
con atto per Segretario comunale di Cabras rep; N. 4/21.7.1981, registrato  
iscialmente in Oristano il 22.7.1981 al n. 2301 mod; I vol. 269, si procedeva  
alla formalizzazione contrattuale della concessione, prevista in anni 9, per un  
canone annuo di lire 25.000= per ettaro concesso;  
che il nucleo degli originari concessionari ha promosso la costituzione della  
Soc. Coop. "Acuaurchi" s.r.l. con sede legale in Oristano Via XX Settembre 25  
amministrativa in Cabras Via Messina 27;  
- Il Presidente della Coop. suddetta in data 9.11.1983 prot. N.5.2.62  
del 14.11.1983) chiedeva al Comune che la palude in questione già concessa al  
Sig. SANNA Bonarino e più venga volturata alla Coop. neo costituita, e conces-  
sa in affitto per anni 25;  
ISTA la propria precedente deliberazione n. 72 del 16.3.1984, portante "Revoca  
concessione palude al Sig. Sanna Bonarino e più" dichiarata ritualmente imme-  
diatamente esecutiva;  
ATO ATTO che la Coop. in questione è regolarmente costituita con atto pubblico  
a rogito Notaio Lettera Oristano rep; N. 26030 in data 27.9.1983, regolarmen-  
te registrato, ed è in possesso di regolare posizione e presso il Registro



prefettizio e della omologazione del Tribunale mentre è in attesa della definizione della pratica di iscrizione al Registro presso la Camera di commercio Oristano; per cui non ostano impedimenti alla regolarizzazione della concessione MESSA ai voti dal Presidente le seguenti proposte:

- 1-) concessione alla Soc. Coop. "Acuaurchi" s.s.l. della palude comunale in catasto al F. 62m. 156 della superficie di Ha 10.52.00= circa, per la durata anni 25 per il canone di concessione di lire 25.000= annuo per ettaro; votazione per alzata di mano: Pres. e Votanti n. 14, voti favorevoli n. 14;
  - 2-) approvazione dello schema di convenzione con integrazione della seguente clausola " Il concessionario potrà realizzare nel comparto oggetto di concessione a propria cura e spese opere di miglioramento o strutture di servizio per le quali occorreranno le normali approvazioni e licenze previste dalla normativa vigente"; votazione per alzata di mano, Pres. e Votanti n. 15 ( ex il Cons. Deiala), voti favorevoli n. 15;
  - 3) mandato alla Sindaco per la stipula della convenzione relativa; votazione per alzata di mano, Pres. e Vot. 15, voti favorevoli n. 15;
- RISCONTRATO e proclamato dal presidente l'esito della votazione;

D E L I B E R A

- di dare in concessione per il periodo di anni 25 e per il canone di concessione di lire 25.000= annue per ettaro, la palude comunale in loc. "Acuaurchi" in catasto al F. 62 M. 156, alla Soc. Coop. "Acuaurchi" S.R.l. Cabras, con sede legale in Oristano Via XX Settembre 25;
- di approvare come approva l'allegato schema di convenzione per la disciplina del rapporto;
- di dare mandato al Sig. Sindaco per la stipula.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta  
esecutiva per decorrenza di termini in data .....  
a norma dell'art. 25 del D.L. n. 23/10/1978 n. 62

IL SEGRETARIO COMUNALE



E' COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE,  
IL SEGRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to G. CARTA

F.to P. BRUNDU

F.to M. Cappai

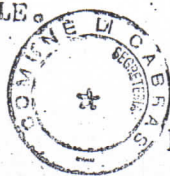
Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo il 19. MAR. 1984 prot. n. 1565 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE.

Cabras, 19. MAR. 1984

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

della deg  
commercio  
la conces

munale in  
la durata  
aro:

li n. 14;  
la seguen  
di conces  
servizio  
ste dalla  
n. 15 ( ex

15;

di conces  
cuaurchi"  
bras,

a discipli



ETARIO

Cappai

razione

2.1984

giorni

UNALE

W

# Regione Autonoma della Sardegna

Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Direzione di Controllo e Custodia

Prot. N° 8615 Div. 2

Cabras 4/4/1984

Proposta al foglio N°

del Allegato A

Oggetto: Delib. C.C. n°60 del  
9/3/1984 - Concessio  
ne palude comunale  
alla Soc. Coop. Acuaurchi  
S.r.l. CABRAS.

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

C A B R A S

Facendo seguito al fono di pari  
numero del 2/4/1984, si comunica che la delibera  
zione indicata in oggetto è divenuta esecutiva  
per decorrenza dei termini.

COMUNE DI CABRAS	
PROTOCOLLO	
01965	10. APR. 84
A. 1 - 7 FASC.	

IL PRESIDENTE

GM/ap



E' COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE  
IL SEGRETARIO

IV SEGRETARIO  
Dr. Michele Cappai

Pina

IL SINDACO



## **2) Campeggio**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 20/05/1983
- Decreto n. 55 del 30/04/1984

# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano



Deliberazione n. 91 del Reg. del Comune di Cabras

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CAMBIAMENTO DESTINAZIONE D'USO AREA INTERESSATA PROGETTO CAMPEGGIO IS CARUTIAS.

L'anno millenovecentottanta e tre, addì venti del mese

di maggio alle ore 19,30 nella sala delle adunanze consiliari

del Comune suddetto.

Alla convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata

di Signori Consiglieri a norma di legge risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
BRUNDU PIETRO	SI		PIREDDA MARIO	SI	
SECCHI PEPPINO	SI		MANCA DAMIANO		SI
MARRAS VINCENZO	SI		DEIALA ALBERTO	SI	
SANNA GIOVANNI	SI		ABIS GESUINO	SI	
MELI GAETANO	SI		FERRARI GIULIANO		SI
CARRUS PIERANGELO		SI	PODDI SALVATORE	SI	
CARTA F. CESARE	SI		BONESU ANGELO G.	SI	
URGU FRANCO	SI		CABITZA EGIDIO	SI	
SANNA SALVATORE		SI	PINNA PEPPINO		SI
MASCIA FELICE	SI		SANNA FRANCO	SI	

Presenti n. 15

Assenti n. 5

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il signor Brundu Pietro nella sua qualità di Sindaco. Assiste il Segretario Scanu Antonio Giuseppe. Vengono dal Presidente nominati scrutatori i signori: La seduta è pubblica.



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE. SEGRETERIO



# IL CONSIGLIO

Tenuto conto delle proprie precedenti deliberazioni NN.89 e 90 in data odierna, relative al progetto del campeggio in località Is Aruttas;

Sentiti il Sindaco e l'Ass.re al Turismo G. Sanna che illustrano della necessità di cambiare la destinazione d'uso della area interessata al progetto per il Campeggio in località "Is Aruttas", attualmente soggette ad Uso Civico (pascolo e agricolo seminativo), in uso turistico (sempre uso civico);

Ritenuto di votare su quanto proposto dal Sindaco e dall'Assessore Sanna G.; -  
Palesemente all'UNANIMITA'

## DELIBERA

- di proporre agli Enti ed Organi competenti, il cambiamento di destinazione ~~agricola~~ dell'uso civico da pascolo e agricolo-seminativo in TURISTICO dell'area interessata dal progetto del Campeggio in località "Is Aruttas" e distinta in catasto dal foglio 3 Mappale 28 parte 1, foglio 13 mappale 1<sup>a</sup> parte per una superficie di mq.115.900.000 secondo la tavola 11 planimetria catastale del progetto de quo allegata al presente atto.

10	CHIANI AGNELLI	11	CHIANI AGNELLI
11	CHIANI AGNELLI	12	CHIANI AGNELLI
12	CHIANI AGNELLI	13	CHIANI AGNELLI
13	CHIANI AGNELLI	14	CHIANI AGNELLI
14	CHIANI AGNELLI	15	CHIANI AGNELLI
15	CHIANI AGNELLI	16	CHIANI AGNELLI
16	CHIANI AGNELLI	17	CHIANI AGNELLI
17	CHIANI AGNELLI	18	CHIANI AGNELLI
18	CHIANI AGNELLI	19	CHIANI AGNELLI
19	CHIANI AGNELLI	20	CHIANI AGNELLI
20	CHIANI AGNELLI	21	CHIANI AGNELLI
21	CHIANI AGNELLI	22	CHIANI AGNELLI
22	CHIANI AGNELLI	23	CHIANI AGNELLI
23	CHIANI AGNELLI	24	CHIANI AGNELLI
24	CHIANI AGNELLI	25	CHIANI AGNELLI
25	CHIANI AGNELLI	26	CHIANI AGNELLI
26	CHIANI AGNELLI	27	CHIANI AGNELLI
27	CHIANI AGNELLI	28	CHIANI AGNELLI
28	CHIANI AGNELLI	29	CHIANI AGNELLI
29	CHIANI AGNELLI	30	CHIANI AGNELLI
30	CHIANI AGNELLI	31	CHIANI AGNELLI
31	CHIANI AGNELLI	32	CHIANI AGNELLI
32	CHIANI AGNELLI	33	CHIANI AGNELLI
33	CHIANI AGNELLI	34	CHIANI AGNELLI
34	CHIANI AGNELLI	35	CHIANI AGNELLI
35	CHIANI AGNELLI	36	CHIANI AGNELLI
36	CHIANI AGNELLI	37	CHIANI AGNELLI
37	CHIANI AGNELLI	38	CHIANI AGNELLI
38	CHIANI AGNELLI	39	CHIANI AGNELLI
39	CHIANI AGNELLI	40	CHIANI AGNELLI
40	CHIANI AGNELLI	41	CHIANI AGNELLI
41	CHIANI AGNELLI	42	CHIANI AGNELLI
42	CHIANI AGNELLI	43	CHIANI AGNELLI
43	CHIANI AGNELLI	44	CHIANI AGNELLI
44	CHIANI AGNELLI	45	CHIANI AGNELLI
45	CHIANI AGNELLI	46	CHIANI AGNELLI
46	CHIANI AGNELLI	47	CHIANI AGNELLI
47	CHIANI AGNELLI	48	CHIANI AGNELLI
48	CHIANI AGNELLI	49	CHIANI AGNELLI
49	CHIANI AGNELLI	50	CHIANI AGNELLI
50	CHIANI AGNELLI	51	CHIANI AGNELLI
51	CHIANI AGNELLI	52	CHIANI AGNELLI
52	CHIANI AGNELLI	53	CHIANI AGNELLI
53	CHIANI AGNELLI	54	CHIANI AGNELLI
54	CHIANI AGNELLI	55	CHIANI AGNELLI
55	CHIANI AGNELLI	56	CHIANI AGNELLI
56	CHIANI AGNELLI	57	CHIANI AGNELLI
57	CHIANI AGNELLI	58	CHIANI AGNELLI
58	CHIANI AGNELLI	59	CHIANI AGNELLI
59	CHIANI AGNELLI	60	CHIANI AGNELLI
60	CHIANI AGNELLI	61	CHIANI AGNELLI
61	CHIANI AGNELLI	62	CHIANI AGNELLI
62	CHIANI AGNELLI	63	CHIANI AGNELLI
63	CHIANI AGNELLI	64	CHIANI AGNELLI
64	CHIANI AGNELLI	65	CHIANI AGNELLI
65	CHIANI AGNELLI	66	CHIANI AGNELLI
66	CHIANI AGNELLI	67	CHIANI AGNELLI
67	CHIANI AGNELLI	68	CHIANI AGNELLI
68	CHIANI AGNELLI	69	CHIANI AGNELLI
69	CHIANI AGNELLI	70	CHIANI AGNELLI
70	CHIANI AGNELLI	71	CHIANI AGNELLI
71	CHIANI AGNELLI	72	CHIANI AGNELLI
72	CHIANI AGNELLI	73	CHIANI AGNELLI
73	CHIANI AGNELLI	74	CHIANI AGNELLI
74	CHIANI AGNELLI	75	CHIANI AGNELLI
75	CHIANI AGNELLI	76	CHIANI AGNELLI
76	CHIANI AGNELLI	77	CHIANI AGNELLI
77	CHIANI AGNELLI	78	CHIANI AGNELLI
78	CHIANI AGNELLI	79	CHIANI AGNELLI
79	CHIANI AGNELLI	80	CHIANI AGNELLI
80	CHIANI AGNELLI	81	CHIANI AGNELLI
81	CHIANI AGNELLI	82	CHIANI AGNELLI
82	CHIANI AGNELLI	83	CHIANI AGNELLI
83	CHIANI AGNELLI	84	CHIANI AGNELLI
84	CHIANI AGNELLI	85	CHIANI AGNELLI
85	CHIANI AGNELLI	86	CHIANI AGNELLI
86	CHIANI AGNELLI	87	CHIANI AGNELLI
87	CHIANI AGNELLI	88	CHIANI AGNELLI
88	CHIANI AGNELLI	89	CHIANI AGNELLI
89	CHIANI AGNELLI	90	CHIANI AGNELLI
90	CHIANI AGNELLI	91	CHIANI AGNELLI
91	CHIANI AGNELLI	92	CHIANI AGNELLI
92	CHIANI AGNELLI	93	CHIANI AGNELLI
93	CHIANI AGNELLI	94	CHIANI AGNELLI
94	CHIANI AGNELLI	95	CHIANI AGNELLI
95	CHIANI AGNELLI	96	CHIANI AGNELLI
96	CHIANI AGNELLI	97	CHIANI AGNELLI
97	CHIANI AGNELLI	98	CHIANI AGNELLI
98	CHIANI AGNELLI	99	CHIANI AGNELLI
99	CHIANI AGNELLI	100	CHIANI AGNELLI



E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IL SEGRETARIO





E' COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE.  
IL SEGRETARIO



COMUNE DI CABRAS

PROVINCIA DI ORISTANO

Prot. n. 2945

Cabras, li 20 GIU. 1983

All'On.le Assessore Affari Generali

Regione Autonoma della Sardegna -

C A G L I A R I

e p.c. All'Ill.mo Commissario Regionale per  
gli "usi civici" presso Assessorato Af-  
fari Generali - C A G L I A R I

OGGETTO: Richiesta cambiamento "d'uso civico" di a-  
rea interessata alla realizzazione del Cam-  
peggio in località "Is Aruttas".

Il sottoscritto Brundu Pietro, nella sua quali-  
tà di Sindaco del Comune di Cabras; per conto e inte-  
resse del medesimo, rivolge istanza all'On.le S.V.  
perchè venga emanato il decreto di cambiamento di de-  
stinazione "d'uso civico", e ciò in virtù del decre-  
to commissariale 3.8.1941 Registrato ad Oristano il  
6.8.1941 al n.159, in destinazione "Turistica" dei  
terreni siti in territorio di questo Comune, locali-  
tà "Iligheddos - Is Aruttas", distinti in Catasto al  
Foglio 3 Mappale 28 parte, della superficie di mq.  
32,800, Foglio 13 Mappale 1/parte della superficie  
di mq.83,100, per complessivi mq.115.900, secondo le  
prescrizioni dell'art.39 Regolamento 26.2.1928, n.  
332.

Reg.	50.000
Imp.	
Pen.le	
Cal.	
SV	
CIAP	
IN.VIM.	
T.S.	
Totale	L. 50.000

7 MAG 1985

al N° 1862

289 a richiesta

ed esatte L. 50.000

Comune di Cabras

Cirquantiu

IL DIRETTORE

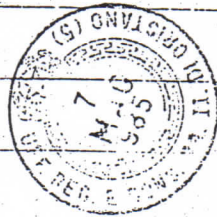
(add. A. Trimarchi)

Registrato a ORISTANO il

Foglio

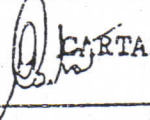
Mod. I

come da specifica a margine.



Letto, approvato e sottoscritto.

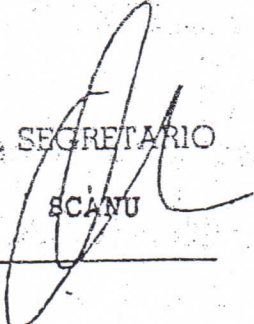
IL CONSIGLIERE ANZIANO

  
CARTA

IL PRESIDENTE

  
BRUNDU

IL SEGRETARIO

  
SCANU

Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo ~~ed ai Gruppi consiliari~~ il **30 MAG. 1983** prot. n. **2563** e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi decorrenti da oggi.

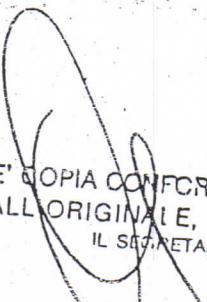
Cabras,

**30 MAG. 1983**

IL SEGRETARIO COMUNALE

  
SCANU



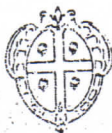
  
E' COPIA CONFORME  
ALL' ORIGINALE,  
IL SEGRETARIO



COMUNE DI CABRAS  
PROTOCOLLO

02977	25. MAG. 84
A _____ CL _____ ASS _____	

Reg. 10/14  
16.5.85  
Decreto N. 55 ~~828~~ 1



# Regione Autonoma della Sardegna

SOSPENSIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI COMUNALI DI  
CABRAS=

*L'Assessore degli Affari Generali, Personali e Riforma della Regione*

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE la L.R. 7 gennaio 1977, n° 1, e la legge 16 giugno 1927, n° 1766, col relativo regolamento di applicazione approvato con R.D. 26.2.1928, n° 332;

VISTA l'istanza 20.6.1983, n° 2945, del Comune di Cabras, intesa ad ottenere il mutamento di destinazione dei terreni comunali siti in località "Iligheddos-Is Aruttas", distinti in catasto al Foglio 3 mappale 28 parte, e Foglio 13 mappale 1 parte, della complessiva superficie di Ha 11.59.00, da adibire ad utilizzazione turistica mediante la realizzazione di campeggi;

VISTI gli atti relativi alla predetta istanza ed in questa richiamati;

CONSIDERATO che l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terreni soggetti ad uso civico implica la sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi;

RITENUTA la opportunità di accogliere la summenzionata istanza del Comune di Cabras, anche sotto il profilo del perseguimento del pubblico interesse alla realizzazione della iniziativa sopra citata;

## DECRETA

ART. 1 - E' autorizzato il mutamento di destinazione dei terreni del Comune di Cabras specificati in premessa, da adibire



- 2 -

## Regione Autonoma della Sardegna

ad utilizzazione turistica con la realizzazione di campeggi, e per l'effetto sono sospesi, per la durata di anni venticinque dalla data del presente decreto, gli usi civili gravanti sui terreni medesimi.

ART. 2 - Il mutamento di destinazione di cui al precedente articolo 1 con la conseguente sospensione degli usi civili, finalizzato al perseguimento del pubblico interesse, è condizionato all'osservanza, da parte del Comune di Cabras, dei termini eventualmente prescritti; al fatto che a beneficiare dell'iniziativa sia l'intera collettività di Cabras e che la realizzazione e gestione delle opere non abbia fini di lucro; al rispetto della situazione ambientale.

ART. 3 - In caso di inottemperanza dei termini predetti, di mancata esecuzione delle opere o di violazione delle condizioni sopra specificate, il presente decreto verrà revocato ed i terreni di che trattasi ritorneranno all'originaria destinazione.

Il presente decreto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

CAGLIARI, 30. APR. 1984

L' ASSESSORE

-Pietro Pigliaru-

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA  
DI N° 2 FOGLI E' CONFOR-  
ME ALL'ORIGINALE ESISTENTE  
PRESSO QUESTO UFFICIO.

10 MAG. 1984

IL SEGRETARIO I.R.  
(Dr. Antonio Porcu)

*Porcu*





### **3) Pescatori del Tirso**

- Decreto n. 27 del 26/03/1985
- Decreto n. 40 del 04/07/1986
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.04.2015
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 02.12.2015
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 2584 del 05.07.2016

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale dell'Oristanese

Comunicazione trasmessa in forma telematica  
mediante Posta Elettronica Certificata  
Ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Al Sig. Sindaco del

Comune di Cabras

Piazza Eleonora, 1

09072 CABRAS

Pec:

comunedicabras@pec.it

suap.cabras@pec.it

COMUNE DI CABRAS  
020160013354  
PROTOCOLLO GENERALE  
PROT. N. 0013354 del 07/07/2016  
E Cla: 1.1 UO: UF620Q SUAP

**Oggetto:** Legge regionale 14.03.1994 n° 12, art. 17. Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Cabras; deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 30.04.2015, integrata con la deliberazione n. 48 del 02.12.2015.

Trasmissione per la pubblicazione nell'albo pretorio della determinazione n° 2584 del 05.07.2016.

Si trasmette, per la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune, la Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 2584 del 05.07.2016, essendo la medesima, ai sensi della L.R. 14/03/94, n. 12, art. 19, comma 1, soggetta alla pubblicazione per almeno 15 giorni.

Trascorso il termine suddetto, un'esemplare della citata determinazione, comprovante l'avvenuta pubblicazione, dovrà essere restituita a questo Ufficio, specificando se al Comune sono state presentati reclami e/o osservazioni.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio  
Roberto Meloni

Argea Sardegna  
sede legale: via Cagliari 276 - 09170 - Oristano  
tel. 0763 308536 - fax 0763 300677  
sede amministrativa: via Caprera 8 - 09123 - Cagliari  
tel. 070 60262011 - fax 070 60262112  
C.F. e P.I. 90037030956  
www.sardegnaagricoltura.it

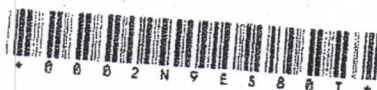
Servizio Territoriale dell'Oristanese  
via Cagliari 276 - 09170 - Oristano  
tel. 0763 308542 - fax 0763 300677

PEC AGENZIA: argea@pec.agenziaargea.it

ARGEA - REG\_DET  
0002584 - 05/07/2016  
Classifiche: 06.01.11  
Allegati : 0

# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

Oggetto: Legge regionale 14.03.1994 n° 12, art. 17. Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Cabras; deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 30.04.2015, integrata con la deliberazione n. 48 del 02.12.2015.

Il Direttore del Servizio

## DETERMINA

di autorizzare il Comune di Cabras al mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico, per una durata di 25 anni, delle terre civiche individuate al foglio 62 mappali 741, 744, 746, 702, 703, 704, 705, 706, 707, aventi una superficie complessiva di ettari 5.20.31 e per una durata di 25 anni, a favore della Società Cooperativa a.r.l. Pescatori del Tirso.

### Motivazione

Con le deliberazioni in esame, il Consiglio comunale ha richiesto il mutamento di destinazione e la sospensione dell'uso civico nelle aree in cui è presente dal 1985 un impianto di allevamento ittico, autorizzato con i decreti di mutamento e sospensione degli usi civici n° 27 del 26.03.1985 e n° 40 del 04.07.1986 dell'Assessore agli Affari generali, personale e riforma della Regione Autonoma della Sardegna.

La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività e l'uso previsto avrà ricadute positive in termini di occupazione e crescita economica, è coerente con quanto programmato dal piano di valorizzazione delle terre civiche, dal regolamento comunale dell'uso civico e dalla pianificazione urbanistica comunale;

I funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias hanno redatto il relativo verbale istruttorio dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras.

### Prescrizioni

I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 14.03.1994 n° 12.

Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras.

Il concessionario dovrà attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel nulla osta e/o autorizzazioni rilasciate dagli uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistici - ambientali, storici e archeologici.



Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N.

DEL

Il soggetto gestore dovrà prevedere a carico del concessionario l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario.

#### Riferimenti normativi

Legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;  
Deliberazione della Giunta regionale n. 21/6 del 05.06.2013: "atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. 12/1994 e s.m.i.";

Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 dell'Assessore dell'agricoltura e riforma agro - pastorale concernente "direttive operative per l'azione amministrativa e la gestione dei procedimenti in materia di usi civici";

Decreto del Commissario regionale per gli usi civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

Decreto del Presidente della Giunta regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il piano di valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio comunale n° 70 del 27.10.1997, modificato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 32 del 31.07.2015, su cui si è espresso questo Servizio con determinazione n. 7017 del 24.09.2015.

#### Il presente provvedimento verrà pubblicato:

- sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), sezione Atti;
- nell'albo pretorio on line dell'Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (per estratto);
- nell'albo pretorio del Comune di Cabras per almeno 15 giorni.

#### Il presente provvedimento verrà trasmesso, per conoscenza, a:

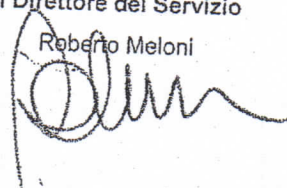
- Assessorato regionale dell'agricoltura e riforma agro-pastorale

#### Termini e autorità cui è possibile ricorrere

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione;
- ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione;
- ricorso al Commissario regionale per gli usi civici ai sensi dell'art. 29 della legge 16.06.1927 n° 1766.

Il Direttore del Servizio

Roberto Meloni



f/c  
Cabras  
Bocconi

Decreto N. 40 1



COMUNE DI CABRAS	
PROTOCOLLO	
08.10.86	08032
CAT. ED.	FASC.

# Regione Autonoma della Sardegna

SOSPENSIONE USI CIVICI GRAVANTI SU TERRENI COMUNALI DI CABRAS

*L'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione*

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n° 1;

VISTI gli articoli 12 della L.R. 16 giugno 1927, n° 1766, e 41 del relativo regolamento di applicazione approvato con R.D. 26 febbraio 1928, n° 332;

VISTA l'istanza 19/3/1986, n° 2082, del comune di Cabras, intesa ad ottenere l'autorizzazione ad estendere la concessione a suo tempo assentita alle Cooperative "Pescatori del Tirso" e "Il Delfino", correnti in Cabras, per l'esercizio dell'acquacoltura nelle paludi comunali di "Sa Cocciula Ogai" e "Su Pizzinnu Mortu", per una ulteriore superficie, rispettivamente, di Ha 0.61.00 del mappale 516 del Foglio 62 di Cabras per la palude "Sa Cocciula Ogai" e di Ha 14.75.00 dei mappali 20 e 38 parte del Foglio 81 di Cabras per la palude "Su Pizzinnu Mortu";

VISTI tutti gli atti relativi alla predetta istanza, nonché il proprio decreto 26/3/1985, n° 27, di autorizzazione al mutamento di destinazione dei terreni comunali di Cabras già concessi alle Cooperative su menzionate e di sospensione temporanea degli usi civici gravanti su detti terreni;

RITENUTO che siano tuttora validi i motivi posti alla base del decreto di cui sopra, e che gli ampliamenti richiesti dal Comune di Cabras con l'istanza dianzi richiamata siano indispensabili per consentire alle succennate cooperative di realizzare le proprie iniziative, che appaiono rispondenti al pubblico interesse;

RITENUTO pertanto di dover accogliere l'istanza sopra indicata del Comune di Cabras con le condizioni stabilite nel ricordato decreto 26/3/1985, n° 27

## DECRETA

ART. 1 - E' autorizzato il mutamento di destinazione dei terreni nel Comune di Cabras specificati in premessa, e per l'effetto sono temporaneamente sospesi gli usi civici gravanti sui terreni stessi che dovranno essere utilizzati dalle Cooperative "Pescatori del Tirso" e "Il Delfino", correnti in Cabras, per la realizzazione di impianti di acquacoltura.

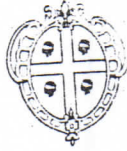
ART. 2 - L'autorizzazione e la sospensione di cui al precedente articolo 1 andranno a scadere contemporaneamente a quelle disposte col decreto 26/3/1985, n° 27, dell'Assessore regionale degli Affari Generali, e sono soggette alle stesse condizioni stabilite con tale decreto.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari, 04.10.1986







# Regione Autonoma della Sardegna

Sospensione usi civici gravanti su terreni comunali di Cabras.

*L'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione*

VISTO lo Statuto speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n° 1;

VISTI gli articoli 12 della L. 16 giugno 1927, n° 1766, e 41 del relativo regolamento di applicazione approvato con R. D. 26 febbraio 1928, n° 332;

VISTA l'istanza 19.2.1985, n° 1144, del Comune di Cabras, e gli atti a questa relativi;

RILEVATO che l'istanza di cui sopra è intesa ad ottenere l'autorizzazione a concedere le paludi comunali "Su Pizzinnu Mortu", distinta in catasto al Fg.81, mappali 38 parte e 20 parte, della superficie di Ha 5.25.00 circa, e "Sa Cocciula Ogai", distinta in catasto al Fg. 62, mappale 529, della superficie di Ha 7.46.45, rispettivamente alle Cooperative "Il Delfino s.r.l." e "Pescatori del Tirso", correnti in Cabras, per l'esercizio dell'acquacoltura;

CONSIDERATO che i terreni paludosi di cui sopra sono insuscettibili di proficua utilizzazione agraria, mentre con la concessione alle suindicate Cooperative potranno essere utilizzati per la produzione di specie ittiche pregiate e comporteranno la creazione di posti di lavoro stabili;

RITENUTO quindi che l'iniziativa delle summenzionate Cooperative sia socialmente ed economicamente valide e rispondente al pubblico interesse sotto l'aspetto sia dello sfruttamento di terreni altrimenti inutilizzabili che nell'in



# *Regione Autonoma della Sardegna*

cremento dei locali livelli occupativi;

CONSIDERATO che l'istanza del Comune di Cabras postula sostanzialmente un temporaneo mutamento di destinazione dei terreni di che trattasi, con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi;

RITENUTO per altro che la predetta sospensione degli usi civici e la correlativa autorizzazione alla concessione dei terreni dianzi descritti debba avere effetto soltanto ai fini dell'interesse pubblico anzidetto, per cui l'efficacia del relativo provvedimento debba essere condizionata all'osservanza, da parte delle succitate Cooperative, dei termini eventualmente prescritti per la realizzazione delle opere di acquacoltura, nonchè:

- a) al funzionamento regolare ai sensi di legge delle Cooperative stesse, fermo restandone lo scopo sociale;
- b) alla salvaguardia dell'uso civico;
- c) alla progettazione e realizzazione delle opere e degli impianti nel pieno rispetto dell'ambiente naturale;
- d) all'appartenenza alla comunità civica di Cabras dei soci delle Cooperative interessate e dei lavoratori estranei a queste eventualmente utilizzati nella realizzazione degli impianti e nella attività di acquacoltura;

VISTO il parere favorevole espresso dal Commissario regionale per gli usi civici con provvedimento n° 0061/85 del 20.3.1985;

DECRETA

ART. 1 - E' autorizzato il mutamento di destinazione dei terreni del Comune di Cabras descritti in premessa, e per l'effetto sono sospesi gli usi civici gravanti sui terreni stessi, nei quali dovranno essere realizzati, da parte delle Cooperative "Il Delfino s.r.l." e "Delfino s.r.l."





# Regione Autonoma della Sardegna

ART. 2 - Il mutamento di destinazione e la sospensione di cui sopra hanno effetto per la durata di anni venticinque dalla data della concessione dei terreni alle Cooperative di cui sopra, e sono condizionati alla osservanza, da parte delle Cooperative stesse, dei termini eventualmente prescritti per l'esecuzione delle opere e degli impianti, nonchè delle clausole di cui ai punti a), b) c) e d) delle premesse. In caso di inottemperanza, il presente decreto verrà revocato ed i terreni ritorneranno alla loro primitiva destinazione.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari, 26 MAR. 1985



L'ASSESSORE

- Alberto Palmas -

LA PRESENTE COPIA, COMPOSTA  
DI N° 3..... FOGLI È CONFOR-  
ME ALL'ORIGINALE ESISTENTE  
PRESSO QUESTO UFFICIO.

Cagliari, 1 APR. 1985



IL SEGRETARIO f.f.  
(Dr. Antonio Porcu)



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>48</b> del registro Data: <b>02.12.2015</b>	<b>OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 30.04.2015 RELATIVA AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SOSPENSIONE DEGLI USI CIVICI FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DI UN IMPIANTO DI ALLEVAMENTO ITTICO IN LOCALITA' SA COCCIULA OGAI DELLA COOPERATIVA PESCATORI DEL TIRSO.</b>
--	--

L'anno DUEMILA QUINDICI il giorno due del mese di Dicembre, convocato alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
<b>CARRUS</b> Cristiano	X		<b>FARA</b> Antonello	X	
			<b>DEIALA</b> Fabio	X	
<b>MURANA</b> Alessandro	X		<b>CONTU</b> Alessandro		X
<b>PINNA</b> Federica	X		<b>CHERCHI</b> Simone G.	X	
<b>ATZORI</b> Davide	X		<b>ABIS</b> Andrea	X	
<b>ERDAS</b> Fenisia G.	X		<b>CHERCHI</b> Angela		X
<b>TRIFOLLIO</b> Elisabetta	X		<b>TRINCAS</b> Carlo	X	
<b>MELI</b> Gian Piero	X		<b>MELE</b> Paolo	X	
<b>MELI</b> Sara	X		<b>ZOCCHEDDU</b> Ivo G.G.	X	
<b>TOTALI PRESENTI</b>				<b>N. 15</b>	
<b>TOTALI ASSENTI</b>				<b>N. 2</b>	

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. **Carrus Cristiano**

**PARTECIPA** il Segretario Comunale **Dr. Gianni Sandro Masala;**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la proposta di delibera pari oggetto;

**Acquisito** sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

**Premesso che** nel territorio del Comune di Cabras sono ubicati immobili soggetti ad uso civico, il cui vincolo deriva dai decreti del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941 e n. 171 del 20/11/1936;

**Rilevato che** il suddetto decreto prevedeva l'iscrizione di tali terreni demaniali in due categorie di uso civico A e B di cui all'art. 11 della L. Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge con modificazioni del regio decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno, del regio decreto 28 agosto 1924, n. 1484, e del regio decreto 16 maggio 1926, n. 895 sulla stessa materia", come di seguito:

A) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente;

B) terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

**Visti** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 70/1997 con cui è stato approvato il regolamento comunale in materia di usi civici, come modificato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 31.07.2015;



- deliberazione del Consiglio comunale n. 84/2000 con cui è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre ad uso civico, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;

**Considerato che** con riferimento alla procedura di approvazione del Piano di valorizzazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12:

- Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;
- Il Decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

**Visti:**

- La L.R. 14.03.1994 n° 12 Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 04.04.1996 n° 18 Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 29.04.2003 n° 03 art. 19, Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2003);
- La L.R. 21.04.2005 n° 07 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2005);
- La L.R. 07.08.2009 n° 03 Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12 Disposizioni nei vari settori di intervento;

**Dato atto che** la Cooperativa Pescatori del Tirso con sede a Cabras, Via Carlo Alberto, 35 è titolare di concessione di terre ad uso civico, per uso attività ittica, in forza dei seguenti atti:

- Convenzione del 27.04.1985 Reg 07/85 registrata in Oristano al n. 1737 in data 29.04.1985 di concessione del Foglio 62 ex mappale 529;
- Convenzione del 20.11.1986 Reg. 43/86 registrata in Oristano al n. 4182 in data 25.11.1986 di concessione del Foglio 62 ex mappale 516, parte;

**Rilevato che** con decreto n. 27 del 26.03.1985 e n. 40 del 1985 la RAS ha decretato la sospensione degli usi civici e il relativo mutamento di destinazione per 25 anni dalla data di concessione alla Cooperativa delle terre interessate;

**Rilevato che** dai suddetti mappali sono derivati, tra gli altri i seguenti:

- Mappale 529: 743, 744, 745, 746 ;
- Mappale 516 parte : 702, 741, 703, 704, 705, 706, 707;

**Rilevato che** sulle suddette terre è stato realizzato un impianto di allevamento ittico, che rappresenta una delle realtà produttive consolidate del territorio;

**Dato atto che** con Decreto regionale n. 667 DEC A33 del 16.05.2013, su richiesta del Consiglio Comunale di Cabras, sono stati sclassificati dal regime demaniale civico le seguenti aree:

Foglio	Mappale	Dimensione Ha
62	743	1.81.27
62	745	0.67.15

**Dato atto che** il Consiglio comunale con deliberazione del n. 17 del 30.04.2015 ha approvato il mutamento di destinazione dei terreni di seguito indicati, per 25 anni con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi, al fine di consentire la permanenza dell'impianto di itticoltura della Cooperativa Pescatori del Tirso con sede a Cabras, Via Carlo Alberto, 35

Località	Foglio	Mappale	Dimensione Ha
Sa Cocciula Ogai	62	741	0.24.00
Sa Cocciula Ogai	62	744	1.81.90
Sa Cocciula Ogai	62	746	2.79.11
Sa Cocciula Ogai	62	702	0.29.84

**Rilevato che** occorre integrare la suddetta deliberazione specificando che la richiesta di mutamento interessa anche i mappali 703, 704, 705, 706, 707 del catasto fabbricati;

**Visto** l'elaborato tecnico che evidenzia le aree da sottoporre a mutamento di destinazione;

Si procede alla votazione , resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 – UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

### **DELIBERA**

**DI INTEGRARE** la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 30.04.2015 specificando che il mutamento di destinazione dei terreni soggetti ad uso civico, per 25 anni, con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi, al fine di consentire la permanenza dell'impianto di itticoltura della Cooperativa Pescatori del Tirso con sede a Cabras, Via Carlo Alberto, 35 interessa anche i mappali di seguito specificati:

<b>Località</b>	<b>Foglio</b>	<b>Mappale</b>	<b>Dimensione Ha</b>
Sa Cocciula Ogai	62	703	0.01.25
Sa Cocciula Ogai	62	704	0.00.40
Sa Cocciula Ogai	62	705	0.00.80
Sa Cocciula Ogai	62	706	0.01.49
Sa Cocciula Ogai	62	707	0.01.52

**DI CONFERMARE** la precedente deliberazione del Consiglio comunale n.17 del 30.04.2015;

**DI TRASMETTERE**, ai fini di cui sopra, il presente atto all'Assessorato agricoltura e Riforma Agropastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Oristano.

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 – UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



# VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

**II PRESIDENTE**  
*F.to (Cristano Carrus)*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA  
CHE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 09.12.2015 al 24.12.2015** (art.124,Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

È inviata il **09.12.2015** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

E' divenuta esecutiva il **02.12.2015**  
**Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4°- Dlgs 267/2000);**  
Perchè trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3°- Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>17</b> del registro Data: <b>30.04.2015</b>	OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SOSPENSIONE DEGLI USI CIVICI FUNZIONALE ALLA PERMANENZA DI UN IMPIANTO DI ALLEVAMENTO ITTICO IN LOCALITA' SA COCCIULA OGAI DELLA COOPERATIVA PESCATORI DEL TIRSO.
--	--

L'anno DUEMILA QUINDICI il giorno trenta del mese di Aprile alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS <i>Cristiano</i>	X		FARA <i>Antonello</i>	X	
			DEIALA <i>Fabio</i>	X	
MURANA <i>Alessandro</i>	X		CONTU <i>Alessandro</i>		X
PINNA <i>Federica</i>		X	CHERCHI <i>Simone G.</i>	X	
ATZORI <i>Davide</i>	X		ABIS <i>Andrea</i>	X	
ERDAS <i>Fenisia G.</i>	X		CHERCHI <i>Angela</i>		X
TRIFOLLIO <i>Elisabetta</i>	X		TRINCAS <i>Carlo</i>		X
MELI <i>Gian Piero</i>	X		MELE <i>Paolo</i>	X	
MELI <i>Sara</i>	X		ZOCCHEDDU <i>Ivo G.G.</i>	X	
TOTALI PRESENTI				N. 13	
TOTALI ASSENTI				N. 4	

PRESIEDE il Sindaco Sig. Carrus Cristiano

PARTECIPA il Segretario Comunale Dr.ssa Annarella Miscali.

### IL SINDACO

Illustra la proposta di mutamento di destinazione per ulteriori 25 anni con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni assegnati alla Cooperativa Pescatori del Tirso, al fine di consentire la permanenza dell'impianto di itticultura.

Il Consigliere Zoccheddu Ivo sottolinea che nella deliberazione deve essere motivato ed argomentato il pubblico interesse e che dette argomentazioni devono essere riprese anche nella deliberazione successiva in quanto gli interventi in deroga sono ammessi solo in presenza di un pubblico interesse.

Segue un breve scambio di opinioni tra il Sindaco ed il Consigliere Zoccheddu.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Dato atto** che durante la discussione ha temporaneamente abbandonato l'aula l'Assessore Murana Alessandro (dalle ore 20,12 alle ore 20,14), risultato presente in aula all'atto della votazione alla quale ha preso parte;

**Vista** la proposta di deliberazione di pari oggetto;

**Acquisito** sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

**Premesso che** nel territorio del Comune di Cabras sono ubicati immobili soggetti ad uso civico, il cui vincolo deriva dai decreti del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941 e n. 171 del 20/11/1936;



**Rilevato che** il suddetto decreto prevedeva l'iscrizione di tali terreni demaniali in due categorie di uso civico A e B di cui all'art. 11 della L. Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge con modificazioni del regio decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno, del regio decreto 28 agosto 1924, n. 1484, e del regio decreto 16 maggio 1926, n. 895 sulla stessa materia", come di seguito:

- A) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente;
- B) terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

**Visti i seguenti atti:**

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 70/1997 con cui è stato approvato il regolamento comunale in materia di usi civici;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 84/2000 con cui è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre ad uso civico, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;

**Considerato che** con riferimento alla procedura di approvazione del Piano di valorizzazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12:

- Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;
- Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

**Visti:**

- La L.R. 14.03.1994 n° 12 Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 04.04.1996 n° 18 Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 29.04.2003 n° 03 art. 19, Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2003);
- La L.R. 21.04.2005 n° 07 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (legge finanziaria 2005);
- La L.R. 07.08.2009 n° 03 Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12 Disposizioni nei vari settori di intervento;

**Dato atto che** la Cooperativa Pescatori del Tirso con sede a Cabras, Via Carlo Alberto, 35 è titolare di concessione di terre ad uso civico, per uso attività ittica, in forza dei seguenti atti:

- Convenzione del 27.04.1985 Reg 07/85 registrata in Oristano al n. 1737 in data 29.04.1985 di concessione del Foglio 62 ex mappale 529;
- Convenzione del 20.11.1986 Reg. 43/86 registrata in Oristano al n. 4182 in data 25.11.1986 di concessione del Foglio 62 ex mappale 516, parte;

**Rilevato che** con decreto n. 27 del 26.03.1985 e n. 40 del 1985 la RAS ha decretato la sospensione degli usi civici e il relativo mutamento di destinazione per 25 anni dalla data di concessione alla Cooperativa delle terre interessate;

**Rilevato che** dai suddetti mappali sono derivati, tra gli altri i seguenti:

- Mappale 529: 743, 744, 745, 746 ;
- Mappale 516 parte : 702, 741;

**Rilevato che** sulle suddette terre è stato realizzato un impianto di allevamento ittico, che rappresenta una delle realtà produttive consolidate del territorio;

**Dato atto che** con Decreto regionale n. 667 DEC A33 del 16.05.2013, su richiesta del Consiglio Comunale di Cabras, sono stati sclassificati dal regime demaniale civico le seguenti aree:

Foglio	Mappale	Dimensione Ha
62	743	1.81.27
62	745	0.67.15

**Rilevato che** nelle suddette concessioni era previsto un termine pari ad anni 25, con l'intesa del rinnovo alla scadenza, qualora nessuna delle parti facesse pervenire disdetta scritta almeno un anno prima della scadenza stessa;

**Dato atto che** alla data della scadenza, da datarsi rispettivamente nel 27 aprile 2010 e nel 20 novembre 2011, non risultano essere pervenute dagli interessati o manifestate dall'ente disdette nei termini previsti dalla concessione;

**Rilevato che** pertanto le suddette concessioni sono scadute, e che, non avendo nessuna delle parti manifestato la volontà di recedere, occorre provvedere alla formale sottoscrizione del nuovo atto concessorio e all'avvio della procedura diretta alla formale sospensione dell'uso civico nelle terre ancora interessate dalla presenza del vincolo;

**Visto** l'elaborato tecnico che evidenzia le aree da sottoporre a mutamento di destinazione;

**Rilevato che** occorre pertanto procedere alla richiesta di mutamento di destinazione con sospensione dell'esercizio degli usi civici sulle terre interessate, al fine di consentire la permanenza dell'impianto di itticultura e la regolarizzazione degli atti concessori;

**Rilevato inoltre che** l'intervento risponde al pubblico interesse in quanto consente la prosecuzione dello sfruttamento dei terreni e il mantenimento dei livelli occupazionali che l'impianto ha generato;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 13 - Voti favorevoli: n° 13 - UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

### **DELIBERA**

**DI RICHIEDERE** il mutamento di destinazione dei terreni di seguito indicati, per ulteriori 25 anni con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi, al fine di consentire la permanenza dell'impianto di itticultura della Cooperativa Pescatori del Tirso con sede a Cabras, Via Carlo Alberto, 35 sulle terre come di seguito specificato:

Località	Foglio	Mappale	Dimensione Ha
Sa Cocciula Ogai	62	741	0.24.00
Sa Cocciula Ogai	62	744	1.81.90
Sa Cocciula Ogai	62	746	2.79.11
Sa Cocciula Ogai	62	702	0.29.84

**DI TRASMETTERE**, ai fini di cui sopra, il presente atto, unitamente all'allegata planimetria, all'Assessorato agricoltura e Riforma Agropastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Oristano.



# VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

**II PRESIDENTE**  
*F.to (Cristano Carrus)*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

**CHE**

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 07.05.2015 al 22.05.2015** (art.124, Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

È inviata il **07 Maggio 2015** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi:

☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐  
demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

E' divenuta esecutiva il

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);

Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

---

Comune di Cabras  
Foglio 62    Scala 1:2000



Cucunú de mistras

Cabras

Río de Cabras

AREE SOGLIFICATE

CABRAS	
Foglio	Mappele
62	743
1.81.27	



**ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE  
E RINNOVO CONCESSIONE**

**BORATI:**

SCALA: Varie

111

Dott. Agr. IGNAZIO PORCU

PLANIMETRIA CON UBICAZIONE DELLE OPERE ESISTENTI

Comune di Cabras  
Foglio 62  
Scala 1:1000

S.P. Cabras - San Giovanni  
Strada asfaltata

745  
418  
420  
422  
424  
530  
538  
514  
494  
474  
533  
534  
477  
5104  
516  
5324  
516C  
743  
744  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

Strada

mistras

LEGENDA OPERE

ESISTENTI		IN PROGETTO	
1	Trattamento Appoggio	A	Lavorio
2	Trattoria		
3	Trattoria - Laboratorio		
4	Trattoria - Laboratorio		
5	Trattoria - Laboratorio		
6	Trattoria - Laboratorio		
7	Trattoria - Laboratorio		
8	Trattoria - Laboratorio		
9	Trattoria - Laboratorio		
10	Trattoria - Laboratorio		
11	Trattoria - Laboratorio		
12	Trattoria - Laboratorio		
13	Trattoria - Laboratorio		
14	Trattoria - Laboratorio		
15	Trattoria - Laboratorio		
16	Trattoria - Laboratorio		
17	Trattoria - Laboratorio		
18	Trattoria - Laboratorio		
19	Trattoria - Laboratorio		
20	Trattoria - Laboratorio		
21	Trattoria - Laboratorio		
22	Trattoria - Laboratorio		
23	Trattoria - Laboratorio		
24	Trattoria - Laboratorio		
25	Trattoria - Laboratorio		
26	Trattoria - Laboratorio		
27	Trattoria - Laboratorio		
28	Trattoria - Laboratorio		
29	Trattoria - Laboratorio		
30	Trattoria - Laboratorio		
31	Trattoria - Laboratorio		
32	Trattoria - Laboratorio		
33			

LEGENDA OPERE	
ESISTENTI	IN PROGETTO
1 Fabbrica Appoggiò	A
2 Vignola	Lavorando
3 Umino - Laboratorio	
4 Cucina Beltrina	
5 Recupero Gruppi idroelettrici	
6 Vignola in Svezziamento coperto	
7 Ossario di Imposimò	
8 Cimitero di Ossoline	
9 Caricatore di Scalo	
10 Impianto di sarchemmo idrico	
11 Locali lavanderie	
12 edili nuovo edilizi	
13 edili nuovo edilizi	
14 Tomba di famiglia da sarchemmo	
15 Tenuta barbiere alimentari	
16 Fabbrica a serbo	
18 dell'inganno	
17 Umino - Laboratorio	



#### **4) Su Bardoni**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 28/03/1988
- Decreto n. 69 del 22/08/1988
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 88 del 10/11/1997
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 106 del 22/12/1998
- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 20/SI/99 del 29/01/1999

# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 88 del Registro	OGGETTO: RICHIESTA MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CIVICO TERRENI CONTERMINI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO 'SU BARDONI'.
Data: 10.11.1997	

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 10 del mese di Novembre, alle ore 20.15 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
Castangia Pasquale	X		Roselli Luigi	X	
			Meli Anna Giulia	X	
Sanna Maria Chiara	X		Marras Domenico	X	
Manca Aldo	X		Camedda Maria Luigia	X	
Sforza Evaristo	X		Pinna Stefano		X
Ferrari Giuliano		X	Erdas Giuseppe	X	
Poddi Mario	X		Atzori Mario	X	
Mancosu Giovanni	X		Camedda Gian Mario		X
Cabitzza Egidio	X		Corriga Delio B.	X	
totali presenti	14				
totali assenti	3				

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera pari oggetto;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole:

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

INTRODOTTO dal Presidente l'argomento in esame;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 27.10.1997, recante 'Attuazione e gestione Piano Particolareggiato 'Su Bardoni' Relazione gruppo di lavoro -Determinazioni', nella quale, al punto d. del dispositivo, il Consiglio comunale stabiliva: 'di attivare le procedure amministrative di eliminazione dell'uso civico dal territorio del comparto, compresa la fascia di contorno ...';



VISTA la consiliare n. 80 del 04.11.1997, recante: 'Punto in: o.d.g. 'sclassificazione regime demaniale civico dei terreni interessati dal Piano Particolareggiato 'Su Bardoni': Determinazione: rinvio';

UDITA, per la Giunta, la relazione illustrativa sul punto in discussione sulla scorta della relazione istruttoria, dalle quali si evince:

- Le aree oggetto di mutamento di destinazione d'uso, poste nelle immediate adiacenze del Piano particolareggiato 'Su Bardoni', individuate nella planimetria allegata, sono ricomprese nel mappale 28 del foglio 3, tra l'area del piano e il mare e nella restante parte del mappale 31, rispettivamente il primo della superficie di circa Ha. 10.00.00 e il secondo di ha 68.75.30, e si trovano nella seguente situazione:

- il mappale 28 è interessato da macchia mediterranea, è di fatto non utilizzato a fini di coltivazione o di pascolo perché mai coltivato e per via dell'esistenza di ordinanze sindacali per la salvaguardia della salute pubblica, essendo lo stesso contiguo alla spiaggia di Is Aruttas, che ne vietano il pascolo;

- il mappale 31 è invece interessato da coltivazioni attualmente in atto.

Inoltre entrambi i mappali non risultano alienati né tuttora né prima della entrata in vigore della legge 8.8.1985 n. 431 e ricadono, secondo il vigente P.T.P. in ambito di zona 1 (di conservazione integrale) il mappale 28, e in ambito di zona 2b (aree che pur costituendo sistemi naturali o seminaturali di rilevante valore paesistico, ammettono limitate modifiche allo stato dei luoghi);

- Il mutamento di destinazione d'uso proposto è da categoria b di cui all'art. 11 della legge 16.06.1927, n. 1766, alla categoria "turistica" prevista dal titolo VI del regolamento Usi Civici e si attua con le procedure di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. 12/94, nel seguente modo:

- domanda all'Assessore Regionale dell'Agricoltura previa deliberazione del Consiglio comunale a maggioranza dei due terzi del Consiglio comunale;
- acquisizione del relativo Decreto da parte dell'Assessore Regionale;
- pubblicazione del decreto per almeno 15 giorni all'Albo del Comune (art. 4 L.R. 18/96);

UDITA quindi la proposta;

NON RILEVATE dichiarazioni a verbale;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTE la relazione istruttoria firma del Capo Servizio Patrimonio;

CON VOTI palesi a favore n. 11, su n. 14 presenti e 11 votanti, astenuti i Consiglieri Sigg.: Delio Corrigan, Mario Atzori e Giuseppe Erdas, riscontrati e proclamati dal Presidente;

### DELIBERA

- di volere e richiedere, a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, sulla base della presente delibera, il Mutamento di destinazione di 'uso civico' dei terreni contermini al 'Piano Particolareggiato di 'SU BARDONI', come dalle seguente distinta, come indicato nella Relazione dell'Ufficio Tecnico (all. A) e nella planimetria (all. B), parti integranti della presente:

- F. Mappale 28 di Ha 10.00.00 circa e

- F. Mappale 31 parte di Ha 68.75.30=,

da categoria b di cui all'art. 11 della legge 16.06.1927 n.1766 a destinazione :  
" TURISTICA " , di cui al titolo VI del Regolamento comunale usi civici .

MC/mc



PP

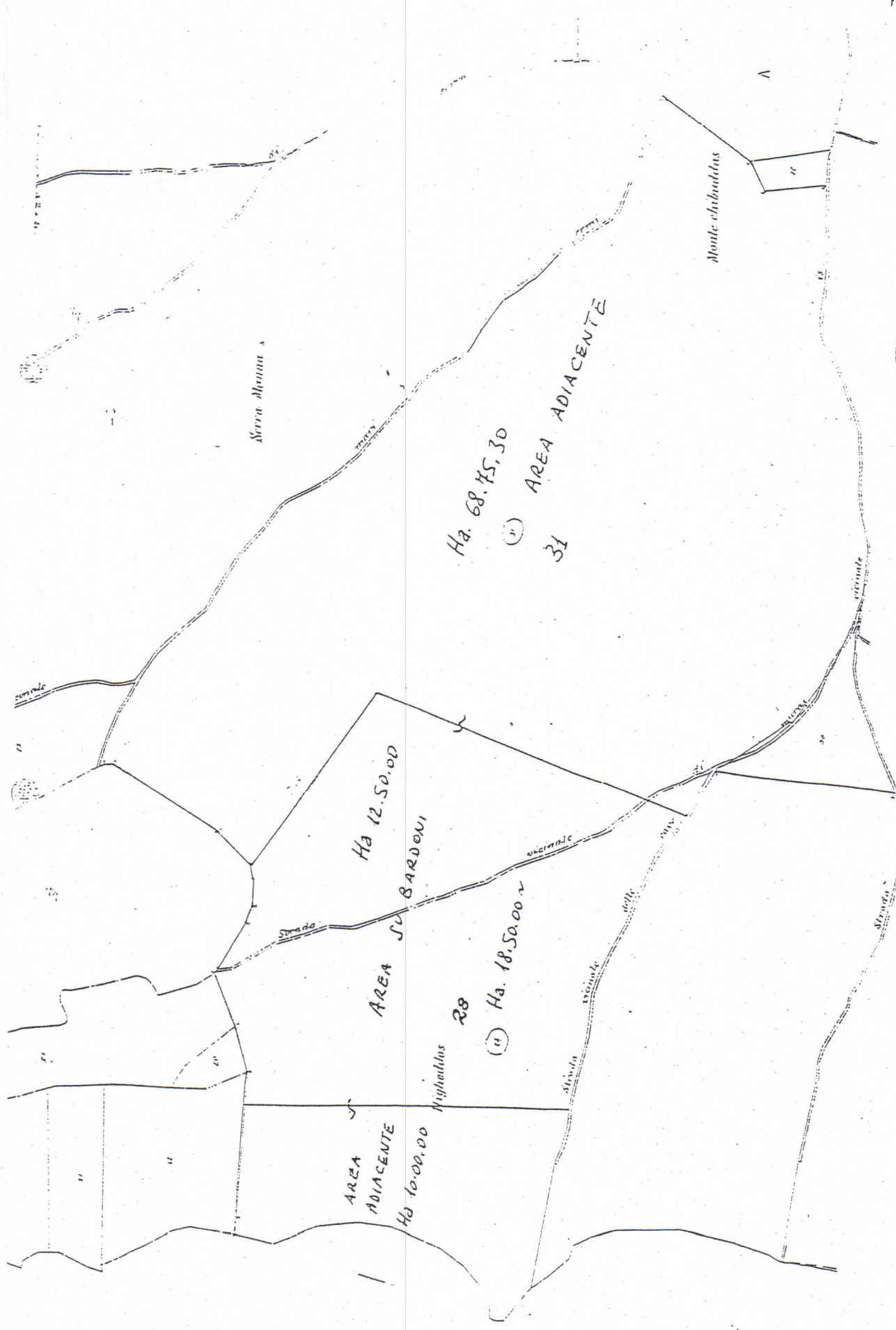
10-11-97

Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
~~L'ISTRUTTORIA DISTRITTO~~  
(Geom. Gian Luigi PINNA)



Poglio 13

CABRAS - F.º 3  
SCALA 1:8000







# Comune di Cabras

PROVINCIA di ORISTANO

ff 10/11/97

19 NOV 1997

Prot. n.

Cabras, li

Oggetto: Richiesta mutamento destinazione d'uso terreni contermini al Piano Particolareggiato "Su Bardoni. Relazione tecnica.

^^^^

Le aree oggetto di mutamento di destinazione d'uso, poste nelle immediate adiacenze del Piano Particolareggiato "Su Bardoni", individuate nella planimetria allegata, sono ricomprese nel mappale 28 tra l'area del piano e il mare e nella restante parte del mappale 31, rispettivamente il primo della superficie di circa ha 10.00.00 e il secondo di ha 68.75.30, si trovano nella seguente situazione:

- il mappale 28 è interessato da macchia mediterranea e di fatto non utilizzato a fini di coltivazione o di pascolo perché mai coltivato e per via dell'esistenza di ordinanze sindacali per la salvaguardia della salute pubblica, essendo lo stesso contiguo alla spiaggia di IsAruttas, che ne vietano il pascolo;
- il mappale 31 è invece interessato da coltivazioni attualmente in atto.

Inoltre entrambi i mappali non risultano alienati né tuttora né prima della entrata in vigore della legge 08/8/1985 n. 431 e ricadono, secondo il vigente P.T.P. in ambito di Zona 1 (di conservazione integrale) il mappale 28 e in ambito di zona 2b (aree che pur costituendo sistemi naturali di o semi-naturali di rilevante valore paesistico, ammettono limitate modifiche allo stato dei luoghi).

Il mutamento di destinazione d'uso proposto è da categoria b di cui allo art. 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, alla categoria turistica prevista dal titolo VI del Regolamento Usi Civici e si attua con le procedure di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. 12/94, nel seguente modo:

- domanda all'Assessore Regionale dell'Agricoltura previa deliberazione del Consiglio Comunale a maggioranza dei due terzi del Consiglio Comunale;
  - Acquisizione del relativo decreto da parte dell'Assessore Regionale;
  - Pubblicazione del decreto per almeno 15 giorni all'albo del Comune (art. 4 L.R. 18/96).
- Si propone pertanto di deliberare in tal senso.



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Gian Luigi PINNA)

*[Handwritten signature]*

Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco  
(Geom. Pasquale Castangia)



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

*[Signature of Michele Cappai]*

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Copia della presente deliberazione, con prot. N° 41565 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 19 NOV. 1997 per 15 gg consecutivi (art.47, c.1 - L. 142/90) -

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

*[Signature of Michele Cappai]*

E' stata inviata il 19 NOV. 1997 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - al CO.CI.CO Oristano, agli Uffici Tecnico, Ragioneria, Servizi Demografici *[Signature]*



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

*[Signature of Michele Cappai]*

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, c.3°, L.142/90);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art.47, c.2°, L.142/90)
- Perché dichiarata E.V. dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta

con Provv.to Prot.

n.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

\_\_\_\_\_

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in n. 4 pagine.  
Cabras li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

\_\_\_\_\_



# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 del Reg.

OGGETTO:

CAMBIAMENTO DESTINAZIONE D'USO TERRE-  
NI INTERESSATI DAL PROGETTO " OPERE  
URBANIZZ. PRIMARIA E DAL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DE " SU BARDONI".

Data 28.3.88

L'anno millenovecentottanta 8 addì 28 del mese  
di marzo alle ore 19.45 ss. nella sala delle adunanze consilia-  
del Comune suddetto.

urgente  
Alla prima convocazione in sessione straordinaria di oggi, partecipata  
ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Nome	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
FERRARI Giuliano	X		BONESU Salvatore G.	X	
SECCHI Peppino	X		CASTANGIA Pasquale A.	X	
ZOCCHEDDU Salvatore	X		PODDI Salvatore	X	
SERRA Giuseppe	X		CABITZA Egidio	X	
CARRUS Ignazio	X	X	PINNA Osvaldo	X	
SANNA Giovanni	X		DEIALA Alberto	X	
ORTU Vincenzo	X		ATZKI Giuseppina	X	
MANCA Antonio	X		PORCU Ignazio	X	
MELI Gaetano	X		PINNA Peppino	X	
CORRIGA Delio	X				
TRINCAS Erisio	X				
Presetti n. 19			Assenti n. 1		

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sindaco  
GIULIANO FERRARI nella sua qualità di SINDACO

Assiste il Segretario come Michele Cappai Vengono dal Presidente  
nominati scrutatori i signori:

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Ass. al Turismo SERRA G. (D.Q.);  
RICHIAMATA la propria deliberazione C.C. N. 29 del 25.3.88,  
portante " Riapprovazione progetto generale di massima ed  
esecutivo I° lotto "Opere urbanizzazione primaria Piano Partico-  
lareggiato de Su Bardoni"-Richiesta mutuo, ";  
AVUTA LETTURA della relazione istruttoria in atti, redatta  
all'Uff. Tecnico Sez. Urbanistica, dalla quale risulta; con  
illegataplanimetria:

I mappali, interessati dalla modifica di uso civico da  
categoria B (seminativo) a USO TURISTICO, nel rispetto del  
Piano particolareggiato di "Su Bardoni", sono il mappale 28 parte, de  
del foglio 3, della superficie di ha. 18.50.00= circa e il mappale 31  
31 del 7. 3 di ha. 12.50.00= circa, per un totale di ha.  
31.00.00=.

Per il conseguimento della modifica di destinazione d'uso  
necessita che il Consiglio comunale, con propria delibera,  
esprima il proprio parere favorevole, per il mutamento di  
uso civico e per l'inoltro della richiesta agli Enti ed  
Organi competenti (Ass. Reg. Affari generali -Ufficio  
USI CIVICI -CAGLIARI e COMMISSARIO PER GLI USI CIVICI. "".



ILLUSTRATA dall'Ass. SERRA la proposta della Giunta del senso che il Consiglio comunale, possibilmente all'unanimità, deliberi per quanto di competenza il parere favorevole, per la modifica della destinazione dei terreni ad uso civico, interessati alla realizzazione del Piano particolareggiato dei Su Bardolì, specificamente allo stato in relazione al progetto generali di massima ed esecutivo I° lotto delle opere di urbanizzazione primaria, dall'attuale CATEGORIA B ( seminativo) ad USO TURISTICO, dando successivamente mandato al Sig. Sindaco per l'inoltro della necessaria istanza alle competenti autorità e uffici regionali; sopra citati; (Ass. AA.GG. Uf. Usi civici); RILEVATI i seguenti interventi: (Commissario agli Usi civici); IL CONS. BONESU (PSD'Az) " Quella che stiamo andando a prendere è una decisione storica. Quando nel 1600 la popolazione di Cabras ebbe l'incarico dal Re di Spagna di difendere la costa dai pirati, i Cabraresi entrarono nel Sinis, che fino ad allora era in territorio di Nurachi. Siccome i cabraresi dovevano portare le armi e i Nurachesi no, come popolazione infeudata, fu facile nel giro di qualche decennio sfrattare i nurachesi dal Sinis e impadronirsi.

Il Sinis divenne proprietà collettiva della popolazione di Cabras, si venne poi in un dato tratto di terreno a stabilizzare una famiglia, quindi nell'800 quando si applicò la legislazione piemontese sulla proprietà e si fece il primo catasto, i terreni che certe famiglie avevano avuto in benevola concessione, divennero di proprietà. La parte che non veniva coltivata ~~veniva~~ fu accatastrata salvo alcuni problemi di cui si è parlato in Consiglio, al Comune di Cabras. Questa è l'origine di questa che più che un uso civico è una proprietà di tutti i cittadini di Cabras, indistintamente. Dopo la legge del 1927, quando avvenne il riconoscimento degli usi civici, la procedura non fu particolarmente veloce, comunque il Decreto del '41 dice che si tratta di terreni di antico possesso della Comunità di Cabras. E questo decreto distingue, ai sensi dell'art. 27, tra terreni suscettibili soltanto di pastorizia e pesca. Questi terreni di cui oggi discutiamo furono messi probabilmente erroneamente in CATEGORIA B; la legge del '27 prevede che vi possano essere altre destinazioni, diverse, e nuove, ~~rispetto~~ dell'uso civico, però si limita a fattispecie limitate, per es. i vivai. Noi stiamo chiedendo, almeno a seguire l'o.d.g., una classificazione di uso civico che è nuova, cioè l'uso TURISTICO. Se in teoria e come volontà politica, siamo consenzienti, in pratica io dico che il problema al di là dell'interpretazione larghissimache il Commissario agli usi civici di Cagliari dà in materia, non è liscio, ma meriterebbe maggior approfondimento. La legge del '27 presupponeva che il Comune esercitasse in materia di usi civici una potestà regolamentare, che il Comune non ha esercitato e proprio all'interno di quella potestà regolamentare andavano definite le caratteristiche dell'uso di questi terreni. Ora noi non abbiamo definito gli usi di pastorizia e pesca, e infatti quando siamo dovuti andare alla concessione di qualche palude alle Cooperative abbiamo fatto salti mortali, con decreti fino ad arrivare alle ultime che invece sono state date senza decreto, sulla base di un'altra impostazione. In mancanza di regolamento noi non possiamo andare a dire, vogliamo un uso civico diverso dalla configurazione di quello finora esercitato. Questo uso lo definiamo turistico. Ripercorriamo la stessa via del campeggio, dice l'Ass. Serra. Io vorrei ricordarle che la via del campeggio è quella da non percorrere, teniamo conto che il provvedimento del campeggio è sospeso dal T.A.R., che ha sospeso il Decreto dell'Ass. reg. degli affari generali, ritenendolo a voce, manca la decisione definitiva, illegittimo, perché una sospensione dell'uso civico non è prevista da nessuna norma ./.



legge, e invece in quel caso era stata fatta una sospensione dell'uso civico. Se i lavori del campeggio si son potuti riprendere è dovuto al fatto che invece il T.A.R. ha ritenuto legittima l'ordinanza del 1984, in cui il Comune diceva: siccome terreni sono inclusi nel programma di fabbricazione, io non ti dico il rinnovo della concessione sul terreno, anzi ti dico di andare via. La posizione del T.A.R. è che non necessita di nessun particolare decreto, del Commissario; usi civici o dell'Assessore, il fatto che questi terreni vengono destinati ad uso TURISTICO. Il problema non è la destinazione all'uso turistico, che viene ritenuta legittima dal T.A.R., il problema è la regolamentazione di questo uso. Sembra che il discorso vada approfondito: la precedente Giunta ha predisposto un regolamento che cercava di finire queste cose, purtroppo non è stato possibile portarlo in consiglio comunale per contrasti insorti sul regolamento tra gruppi socialista e socialdemocratico. Ritengo che quella strada seguita, ~~non~~ altrimenti si corre il rischio di imboccare una strada sbagliata e pericolosa, almeno a giudizio del T.A.R., cioè abbiamo tenere conto mi sembra che i pareri del T.A.R. e del Commissario agli usi civici non sono perfettamente coincidenti. Io vorrei che qualche mossa avventata portasse qualche privato a sollevare questioni e a bloccare i lavori. Chiedo una sospensione dell'argomento per portarlo con le idee più chiare, considerato che comunque abbiamo tempo, i lavori devono ancora iniziarsi, è comunque un problema urgente che va definito nel giro di qualche mese. "

L. CONSIGLIERE PODDI (PCI) "Non voglio aggiungere altro a quanto detto dal Cons; BONESU, se non per confermare che in effetti la strada non è così agombra di ostacoli, che non possano creare sorprese nei nuovi amministratori, nel constatare che non c'è stata una richiesta avanzata dalla Giunta di sinistra per il cambiamento di destinazione d'uso di questi terreni per "Su Bardoni". Non è stata una dimenticanza, il problema è complesso; tanto che alcune strade ipotizzate prima sono state bloccate d'autorità, e ne sono rimaste aperte altre di altro tipo. Ecco su questo tipo di soluzioni si deve lavorare, una di queste è la più complessiva, forse non completamente risolutiva, perché il regolamento comunale come tale avrebbe i suoi problemi, però eventualmente inserita nel regolamento la questione dei terreni avrebbe una prospettiva in discesa. Io dico che è da prendere come ragionevole l'invito ad aprire un'aparentesi di riflessione, proprio perché si tratta di non fare passi falsi: non è il Comune, il titolare di questi interessi, ma ne è rappresentante. "

L'ASS. ALL'AGRICOLTURA MELI G. (D.C.) "Da un'parte sono d'accordo sia con BOJESU che con PODDI, la cronistoria che ha fatto BONESU corrisponde al vero. Io nel 77/78 avevo chiesto all'Ufficio legislativo della Confagricoltura, che ha sempre sostenuto che il territorio del Sigis di Cabras non è mai stato gravato da uso civico, altra traccia non è stata trovata se non quel decreto del 41, dove si asserisce che erano gravati da uso civico. Sarebbe più giusto chiedere questa modifica di destinazione ~~da~~ ad USO TURISTICO. "

L'ASS. AI LL.PP. SECCHI "Quando l'uso civico è stato istituito, la situazione di Cabras era particolare, e c'è stata questa destinazione ad uso agricolo e pascolo, oggi la situazione è diversa? Abbiamo necessità che quest'area diventi utilizzabile per sanare una situazione di crisi. La destinazione che noi chiediamo è per l'uso turistico, perché abbiamo prospettive di creare occupazione, e per questo abbiamo mandato avanti gli studi di disciplina delle



Zone F. "

IL CONS. CASTANGIA "Ricordo che la procedura seguita per il campeggio è stata bloccata, quindi ripetere quella procedura mi sembra inutile. "

IL CONS. ZOCCHEDDU ( Capogruppo D.C.) " Credo che ci rendiamo conto tutti che la soluzione di questi problemi legati a terreni gravati da uso civico, non è facile. Di questa difficoltà si è reso conto anche l'Ass. Serra, il quale non ha voluto procedere di sua volontà, ha impostato un determinato lavoro, la sottoponendolo al parere di esperti della Regione e del Commissariato, agli usi civici. Questo gravame più di una volta ci ha portato a meditare sulla bontà di quei piani di zona Fn che avevamo impostato nel passato prevalentemente sui terreni ad uso civico. Lo scopo era quello di impedire la speculazione, però questa legislazione che spesso non è molto chiara sui terreni ad uso civico ha creato degli intoppi. Vorrei ricordare all'Ass. BONESU che il Regolamento sui terreni ad uso civico è a buon punto. Poiché questa votazione sulla richiesta di modifica di destinazione d'uso ( da agricolo a turistico ) per i terreni di Su Bardoni deve essere la più ampia possibile; chiediamo alle minoranze di votarla, nell'interesse delle pratiche e di coloro che potranno usufruire di quelle strutture. "

L'ASS. SERRA " Ho tirato fuori l'esempio del campeggio per dire che occorre ripercorrere le stesse procedure, non però nei contenuti, bisogna stare attenti nel mandato che diamo al Sindaco per inoltrare la richiesta, di non inserire nella richiesta quello che è stato inserito per il campeggio, facendo presupporre all'Ass. Reg. agli AA.GG. la temporaneità dell'opera. La mia proposta non è di sospendere temporaneamente l'uso civico su quei terreni, ma di modificarne la destinazione da categoria B ( uso agricolo ) ad USO TURISTICO, senza limiti di tempo. Mi rendo conto che la migliore è quella della regolamentazione di quei terreni, ma con questa proposta, in attesa del regolamento che è a buon punto, si intende sveltire la pratica. Di sdemanilizzazione non vogliamo neanche parlare. "

L'ASS. ALLE FINANZE E DEMANIO DEIALA " (PSI) " In qualità di Ass. al demanio vorrei chiarire alcuni punti fermi in materia di terreni ad uso civico. Il primo è che non è una materia semplice.

Mi sembra difficile se non si affronta il problema complessivamente, raggiungere l'obiettivo dei terreni com.li ad uso pesca, ad uso turistico, agricolo in modo separato. Credo che occorra regolamentare in generale tutta la materia di questi terreni e in questa regolamentazione generale precisare un Regolamento di attuazione per i terreni ad uso turistico, agricolo etc. . L'operazione proposta oggi, serve per stimolare una pratica che può andare avanti da sola, concordo con l'Ass. SERRA su questa iniziativa. Arriveremo poi anche in Consiglio con una proposta di regolamento comunale complessivo sulla materia dei terreni ad uso civico."

IL CONS. CORRIGA " gli interventi della maggioranza hanno evidenziato una posizione non omogenea, e lo dimostra il fatto che già si cominci a parlare di sdemanializzazione..."

IL SINDACO FERRARI ( PSI ) " Riassumendo, sembrano emerse due ipotesi, la prima è quella che prima di andare ad una variazione di destinazione d'uso sarebbe opportuno portare un regolamento, complessivo, e sulla base di quello, avere la variazione di destinazione.

Passando invece ad una immediata richiesta di mutamento della destinazione d'uso, succederebbe che il Commissario non avrebbe, nessun problema, stanti i precedenti, a concedere la variazione di destinazione. Il problema sorge quando i detentori attuali oppongono resistenza, ma potremmo vincere anche quella causa, come abbiamo vinto la precedente al T.A.R.. La posizione della Giunta ./.



sul regolamento è seria, c'è la garanzia che il regolamento deve essere fatto. La proposta di oggi è un modo per cercare una via più breve, anche per sondare la situazione attraverso le varie indicazioni prospettate dai funzionari all'Ass. AA.GG., non c'è nessuna posizione precostituita da parte della Giunta, è una via che sembra avere pochi ostacoli.

IL CONS. PINNA OSVALDO (PCI) "C'è la volontà di tutti i gruppi di portare avanti nel modo più veloce e proficuo il problema. Le opposizioni si sono espresse per un certo metodo, che ha dato i suoi frutti, permettendo che il campeggio di S. Aruttas andasse avanti. L'intoppo che frenava la voglia di fare in fretta ora lo si sta riproponendo, si sta riproponendo lo stesso errore di cambiamento di destinazione d'uso da agricolo a turistico, con la conseguenza che chiunque in quel terreno ci sia, farà richiesta al T.A.R. e puntualmente il provvedimento verrà bocciato o sospeso e si ricomincerà con nuove procedure. Se voi oggi andate ai voti, voterò contro, non faremo altro che del male per avviare in modo spedito l'iter."

RIBADITA dal Cons. BONESU la richiesta di votazione sulla sua proposta di sospensiva.

IL CONS. ZOCCHEDDU si dichiara contrario alla sospensiva, perché ritiene che sia il modo vero per rallentare questa pratica, ricordando che se la proposta è arrivata in Consiglio è stato fatto dietro indicazioni di esperti. Ricorda ancora che il Consiglio dovrebbe pronunciarsi con una larga maggioranza.

IL CONS. CASTANGIA "In passato anche noi ci siamo adoperati per mandare avanti questo problema. Ci si deve rendere conto che noi siamo convinti come allora che la procedura giusta per noi è quella che abbiamo indicato. Quello che propone BONESU è di sospendere, al limite vedersi tutti i gruppi meglio il problema, e arrivare se ci sono punti d'incontro in Consiglio all'unanimità."

SERRA Ass. al Turismo "Stiamo cercando di mandare avanti quello che il Consiglio aveva deliberato 12 anni fa. C'è poco da dibattere, questo è solo un tentativo, se volete dire chiaro e tondo che volete votare contro perché vi dà fastidio che si tentino soluzioni per risolvere determinati problemi è in conto."

IL CONS. PINNA P. (MSI) "Questo è un problema che sta a cuore a tutti i ~~cabrasesi~~ Consiglieri, i quali stasera stanno parlando tutti in buona fede. La mia paura, e non vorrei essere un falso profeta, è che se noi continuiamo ad essere così calmi su questi problemi, anche se domani trovassimo la soluzione più ideale di tutte, non spunti fuori un'alegge che ci dica: "Voi sulle coste non potete fare più niente!" Non vorrei che succedesse questo. Quindi penso convenga andare avanti anche sbagliando; tanto per iniziare a fare qualcosa. Se qualcosa fosse stata sulle coste, anche sbagliando, oggi sarebbero state compromesse, certe imposizioni non potevamo più farcele. Sono d'accordo con il discorso di ZOCCHEDDU e SERRA, e vedo il tutto nell'interesse della popolazione di Cabras, per lenire la crisi occupativa per dare ai cittadini qualcosa di quello che stanno chiedendo da anni, un po' di lavoro, e in quest'ottica occorre essere tutti d'accordo per risolvere questo problema."

IL CONS. CABITZA (PCI) si dichiara perplesso sul fatto che siano citati funzionari regionali come persone che non sbagliano mai, "mi è sembrato, affezma, che ci sia una contraddizione tra le affermazioni dei precedenti amministratori, ex Assessori, ed i nuovi. Anche i vecchi, hanno affermato che hanno avuto incontri con questi tecnici regionali, con esperti in materia di uso civico e fino a pochi mesi fa queste persone sconsigliavano la allora maggioranza dal seguire quella via. Oggi dopo qualche tempo



consigliano la nuova maggioranza di seguire quella via. Sono  
del parere di rinviare l'argomento, di rivederlo più a fondo. "  
IL SINDACO FERRARI ' Stiamo solo tentando. Faccio appello alla  
vostra coscienza. Ci impegnamo a ~~definire~~ quanto prima il  
Regolamento, che sarà oggetto dell'impegno di tutti.

Non posso che ricordare ad ognuno la propria responsabilità."  
MESSA AI VOTI dal Presidente la proposta del Cons; BONESU  
di sospensiva della trattazione e definizione dell'argomento  
in trattazione;

CON VOTI palesi contrari. 11 per alzata di mano, a favore. n. 7,  
astenuto il Cons; PINNA P. , su n. 19 presenti e 18 votanti, riscon-  
trati dal Presidente

DELIBERA

- di rigettare la proposta di sospensiva avanzata dal Cons; BONESU.  
inoltre, messa ai voti la proposta della Giunta, illustrata  
dall'Ass. SERRA, dai vari sessori e dal Sindaco ;

CON VOTI PALESI A FAVORE PER ALZATA DI MANO n. 11, contrari n.  
4, su n. 19 presenti, e votanti 15, astenuti i Cons;; 1) PINNA O; 2) CABITZA; 3) PODDI; 4) PINNA P.

DELIBERA

- di DARE FORMALE PARERE FAVOREVOLE per la MODIFICA DELLA DESTINAZIONE  
DELL'USO CIVICO DALLA CATEGORIA ATTUALE B( seminativo) AD USO  
TURISTICO, dei seguenti terreni, individuati nell'allegata planimetria  
che si approva, interessati al PIANO PARTICOLAREGGIATO DE'X

' SU BARDONI ' ( PROGETTO GENERALE DI MASSIMA ED ESECUTIVO I°  
LOTTO, approvato con atto C.C. n. 29 del 25.3.1988), :

- F. 3 MAPPALE 28 PARTE della superf. di Ha 18.50.00= circa

- F. 3 MAPPALE 31. " e di Ha 12.50.00= circa, per un  
totale di ha 31.00.00= circa, in Comune di Cabras.

- di approvare la proposta di modifica in tale senso all'Ass. Reg. AA.  
GG. Ufficio Usi Civici e al Commissario per gli usi civici. ==

- inoltre, udita la proposta in tale senso, con voti palesi  
a favore n. 11, contrari 4, astenuti i Conss. 1) PINNA O; 2) PODDI.  
3) CABITZA; 4) PINNA Peppino;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva  
ai sensi dell'art. 28 L.R. 23.40.1978 n. 62.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to PEPPINO SECCHI

IL PRESIDENTE

f.to GIULIANO FERRARI

IL SEGRETARIO

f.to Michele CAPRI

### Certificato di pubblicazione.

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica che la presente deliberazione

è stata inviata in copia al Comitato regionale di controllo il 06 APR 1988

prot. n. 2647 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni  
consecutivi decorrenti da oggi.

Cabras, 06. APR. 1988

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO :  
IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

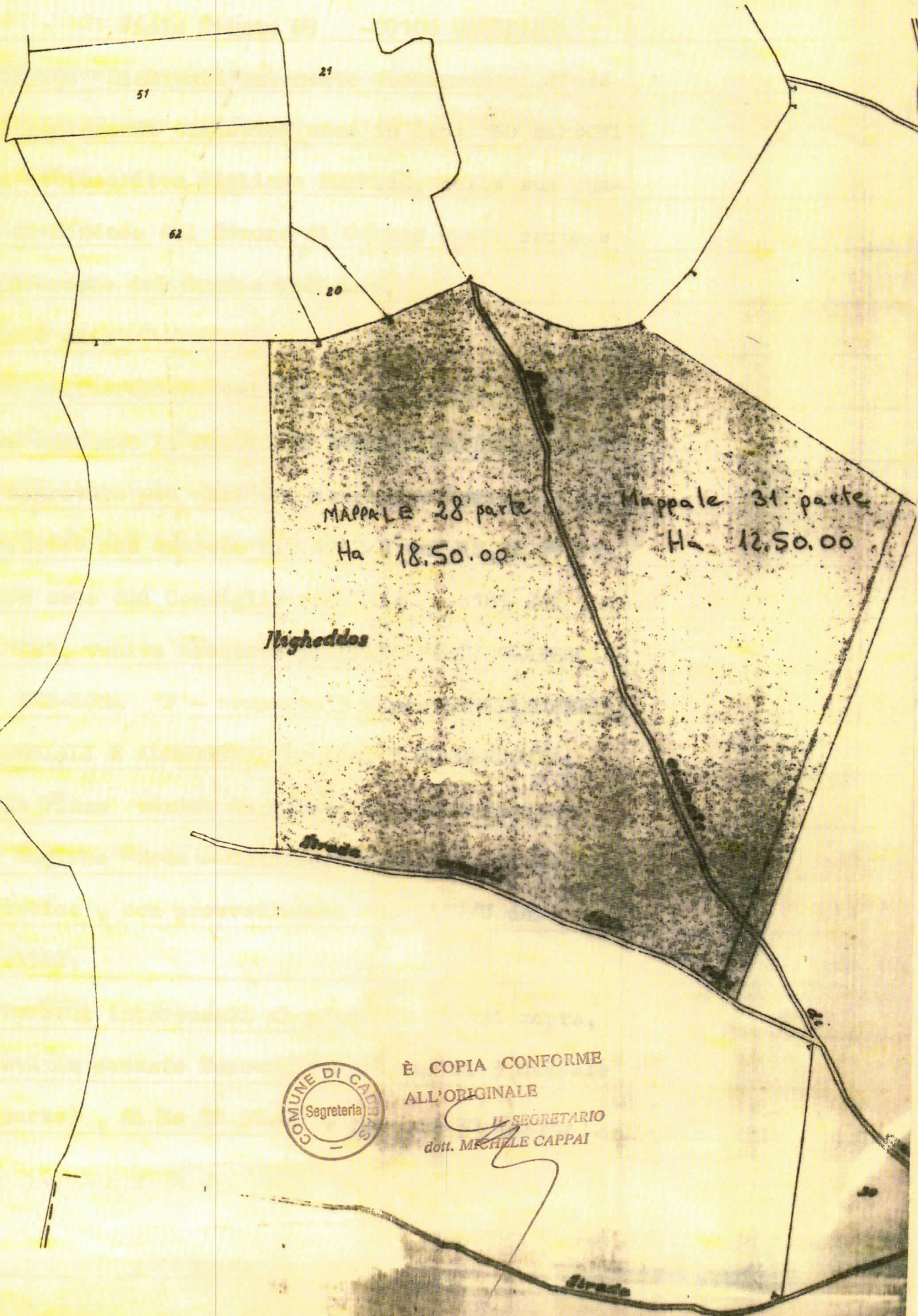


COMUNE DI CABRAS  
Provincia di Oristano

ALLEGATO A DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 28.3.1988 .

PLANIMETRIA CATASTALE

CABRAS F° 3 sc. 1:4000



È COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO  
dott. MICHELE CAPPAL



COMUNE DI CABRAS (ORISTANO)



... ALLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA -

On. Assessorato degli AFFARI GENERALI, PERSONALE E

PROT. N. 6956

RIFORMA DELLA REGIONE -

del 20. AGO. 1988

Viale Trento 69 -09100 CAGLIARI

OGGETTO: Richiesta mutamento destinazione d'uso  
per insediamenti turistici aree in loc; "SU BARDONI".

Il sottoscritto Giuliano FERRARI, nella sua qualità di Sindaco del Comune di Cabras e per conto e nell'interesse del Comune medesimo,

PREMESSO che:

- 1) con deliberazione del C.C. n. 113 del 10.11.78, veniva adottato lo STUDIO DI DISCIPLINA DELLE ZONE "F", approvato poi dall'On. Assessore Regionale alla Urbanistica con decreto n. 1792/U del 18.12.1979;
- 2) con atto del Consiglio comunale n. 185 del 9.11.1981, veniva adottato il PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SUB-ZONA "F" - comparto 5 - per INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E ALBERGHERI in loc; "SU BARDONI";
- 3) tale Piano veniva decretato in via definitiva dalla Regione Sarda - Assessorato EE.LL., Finanze e Urbanistica, con provvedimento n. 1337/U del 24.09.1982;
- 4) i terreni interessati al progetto di cui sopra, distinti in catasto Terreni Cabras al F. 3 Mappale 28 (parte), di Ha 18.50.00 e Mappale 31 (parte),  
./.

21-4-89

ORISTANO - S.A.

DI ANTONIO



di Ha 12.50.00 circa, per una estensione complessi-  
va di Ha 31.00.00= circa, sono gravati da Uso Civico,  
dichiarato con Decreto del COMMISSARIO REGIONALE  
AGLI USI CIVICI di Cagliari n. 274  
del 03.08.1941, per cui si rende necessario che  
VENGA AUTORIZZATO il MUTAMENTO DI DESTINAZIONE  
D'USO DELLE AREE INTERESSATE AGLI INSEDIAMENTI  
RESIDENZIALI ED ALBERGHIERI in questione, con la  
CORRELATIVA SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO DELL'USO CI-  
VICO per ALMENO ANNI 35 ( trentacinque );

5) con deliberazione del Consiglio com.le n. 65 del  
28.3.1988( resa esecutiva dal Comitato Circ.le di  
Controllo di Oristano con dec. n. 11361/61/130 del  
20.4.1988), veniva formalizzata la 'Richiesta di  
modifica della destinazione d'uso " per il campar-  
to di che trattasi ( "Su Bardoni";  
tutto ciò premesso,

C H I E D E  
decretato  
- che venga dall'On.le Assessore agli AA.GG. della  
Regione Autonoma della Sardegna, il MUTAMENTO DI  
DESTINAZIONE D'USO delle aree in premessa indicate,  
da destinarsi ad INSEDIAMENTO RESIDENZIALE E ALBER-  
GHIERO ( TURISTICO), con correlativa SOSPENSIONE  
DELL'USO CIVICO PER ALMENO ANNI 35(trentacinque).



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*



ALLEG. II :

1) copia delib. C.C. n. 113 del 10.11.78, di adozione delle studio di disciplina delle zone F;

2) delib. C.C. N. 185 del 9.11.1981, di approvazione del PIANO PARTICOLAREGGIATO DI SUB\_ZONA F-comparto 5- per insediamento residenziali e alberghieri in loc. "SU BARDONI".

3) delib. C.C. N. 65 del 28.3.1988, di richiesta della modifica di destinazione d'uso delle aree del "SU BARDONI";

4) copia della Sentenza T.A.R. Sardegna n. 138/87, prot. 1210 del 31.3.1987, emessa nella causa DESSI' Pietro e + contro Comune di Cabras;

5) copia della Sentenza T.A.R. Sardegna n. 139/87, prot. n. 1211 del 31.3.1987, emessa nella causa DESSI' Pietro e + contro Comune di Cabras.

21-4-81

CONTRASTANO - VNG

Dr Antonio *[signature]*



Provincia di Oristano



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

PROT. N. 14364/64/120

IL COMITATO DI CONTROLLO DI Oristano  
nella seduta del 20-4-88

COMUNE DI CABRAS	
PROTOCOLLO	
29.04.88	03454
CAT. _____	CL. _____ FASC. _____

VISTA la deliberazione:

Ente Comune di Cabras

Organo R. C.

, n. 15 del 28-3-88

Oggetto Contratto di destinazione d'uso terreni interessati dal progetto  
"Opere urbanistiche primarie e dal C.P. di "San Bartolomeo"

pervenuta il 7-4-88

e registrata al medesimo numero di protocollo;

VISTA la relazione dell'ufficio;

VISTA la L.R. 23 ottobre 1978, n. 62 e successive modificazioni ed integrazioni;

DICHIARA

la citata deliberazione esente da vizi. fatto solo il provvedimento dell'Assessorato  
all'urbanistica competente

SEGRETARIO

Assessor

IL PRESIDENTE

f.to Monte

IL RELATORE

f.to Priga

sensi dell'art. 14 della L. 4 gennaio 1968, n. 15, il sottoscritto attesta che la presente copia, redatta su un foglio, conforme all'originale.

Oristano, 21-4-88



IL PUBBLICO UFFICIALE AUTORIZZATO

Dr Antonio





# Comune di Cabras

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <b>106</b> del registro	OGGETTO: <b>Richiesta mutamento destinazione d'uso terreni contermini al Piano Particolareggiato "SU BARDONI" - Riadozione delibera C.C. n° 88 del 10.11.1997</b>
Data: <b>22 .12.1998</b>	

L'anno millenovecentonovantotto il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 19,43 ss nella sala riunioni dell'Istituzione Centro Servizi Sociali in Solanas - Cabras.

Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	assenti
TRINCAS	<i>Efisio</i>	X		CARRUS	<i>Alessio</i>	X	
				MARRAS	<i>Danilo</i>	X	
CORRIGA	<i>Delio B.</i>	X		PORCU	<i>Pierpaolo</i>	X	
PORCU	<i>Ignazio</i>	X		PINNA	<i>Stefano</i>	X	
MURANA	<i>Alessandro</i>	X		CASTANGIA	<i>Pasquale A..</i>	X	
MANUNZA	<i>Amedeo G.</i>	X		SFORZA	<i>Evaristo</i>		X
CARRUS	<i>Cristiano</i>	X		SANNA	<i>Maria Chiara</i>	X	
ASUNI	<i>Alfredo</i>	X		ATZORI	<i>Mario</i>	X	
CHERCHI	<i>Giambattista</i>	X		CARRUS	<i>Ignazio</i>	X	
TOTALI PRESENTI						N.16	
TOTALI ASSENTI						N.1	

ASSISTE il Segretario Capo Dott.ssa Marisa Deias.

L'assessore Porcu, su invito del Sindaco, illustra la proposta agli atti.

Aperta la discussione, intervengono i consiglieri:

- Sanna:** "la riadozione di quest'altra delibera non aveva validità, avendo l'assessorato all'agricoltura risposto picche. Sarebbe interessante sapere il suo pensiero, sig. Sindaco, perché lei in campagna elettorale ha tranquillizzato i contadini e infatti per *Seu* ho saputo che i contadini le hanno dato la disponibilità a farsi espropriare; al confronto *Seu* è una fesseria, 10 ettari; oggi per questa delibera sono 70 ettari; ha consultato, come aveva promesso, i contadini? Noi promesse di quel tipo non ne abbiamo fatto, anche perché riteniamo che le scelte vanno fatte se si ritiene che l'interesse di tutta la collettività sia superiore a quello specifico"
- Il Sindaco:** "ritengo che ci sia una differenza tra terreni privati e uso civico. Prima di espropriare terreni privati, uno deve chiedere cosa deve fare. In questo caso, io sentirò comunque gli agricoltori, come ho sempre fatto".
- Castangia:** "La questione sollevata dal consigliere va tenuta in considerazione dal Consiglio: 70 ettari che verranno comunque sottratti all'uso agricolo. Il consigliere Sanna ha ricordato i motivi di quella scelta, oggi la riconfermiamo perché riteniamo che l'interesse collettivo sia di livello superiore. Per quanto riguarda Seo, oggi il Comune ha la disponibilità di circa 90 ettari che finalmente fanno parte del



patrimonio comunale. Per quanto riguarda i cabraresi interessati alle procedure di esproprio, si tenga conto che erano 1° ettari; con riferimento alle interrogazioni di Atzori, riferire di atti non democratici dell'amministrazione precedente, non me ne voglia, ma non credo possano contribuire a un clima sereno nel Consiglio comunale. Noi abbiamo già detto che intendiamo assolvere al ruolo di minoranza in modo costruttivo. Riteniamo di aver amministrato bene; abbiamo fatto sicuramente errori, però bisogna ricordare anche le cose buone. Per quell'episodio, stia tranquillo che riunioni se ne sono fatte, però ognuno abbia rispetto del lavoro fatto".

- **Corriga:** "Prendo spunto dalle ultime considerazioni del consigliere Castangia, anche perché il comportamento mio personale era indirizzato a un atteggiamento costruttivo: alcune volte mi ha trovato d'accordo, altre volte no. Ritengo che in Consiglio comunale, l'azione vada indirizzata tenendo conto di tutte le componenti di un'amministrazione che dia risposte. Concordo che la campagna elettorale è alle spalle e le notizie a volte arrivano distratte, molte cose non sono veritiere, perché a volte ci sono anche quelli che tentano di mettere l'uno contro l'altro - e questo non deve accadere, anche se non si condividono le proposte politiche-programmatiche. Credo che occorra collaborare nel rispetto dei propri ruoli a cui si è stati delegati. Io sono sempre con i piedi per terra; noi abbiamo il 42% e occorre rispettare gli altri cittadini. Per quanto riguarda lo specifico, io nella delibera precedente mi ero astenuto; sappiamo che l'astensione a volte vuol dire una condivisione della proposta. Io sono d'accordo che bisogna fare in modo che gli agricoltori siano consenzienti; non mi nascondo che in tutte le categorie possiamo trovare ostacoli perché ci sono interessi legittimi per il lavoro. Sono d'accordo che gli usi civici sono patrimonio di tutti e quindi chi in quel momento ne gode deve anche vedere che ci possano essere altri interessi."
- **Carrus Ignazio:** "Io sono d'accordo con Corriga e anche con l'ex Sindaco, che è ora di diminuire certi toni. Certo che c'è una differenza tra espropri e espropri; sono sostanziali: uno sulla proprietà privata, uno sui terreni della collettività. Abbiamo un regolamento dell'uso civico: che gli agricoltori verranno risarciti nella misura in cui sarà dovuto. Questo mi conforta, che almeno non si è toccata la proprietà privata e noi, il gruppo, voterà a favore anche di questa delibera, perché quello che si sta facendo è per l'interesse della collettività".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'esito della discussione che precede;

**Vista** la proposta di delibera pari oggetto portante il n° 80/98;

**Visto** sulla stessa, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90 il parere favorevole del Responsabile dell'U.T.C. Ing. Giorgio Tuveri per la regolarità tecnica;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 27.10.1997, recante 'Attuazione e gestione Piano Particolareggiato *'Su Bardoni'*. Relazione gruppo di lavoro -Determinazioni, nella quale, al punto d. del dispositivo, il Consiglio comunale stabiliva: 'di attivare le procedure amministrative di eliminazione dell'uso civico' dal territorio del comparto, compresa la fascia di contorno;

**VISTA** la consiliare n. 80 del 04.11.1997, recante: 'Punto in o.d.g. 'sclassificazione regime demaniale civico dei terreni interessati dal Piano Particolareggiato *'Su Bardoni'*': Determinazione: rinvio';

APPURATO che le aree oggetto di mutamento di destinazione d'uso, poste nelle immediate adiacenze del Piano Particolareggiato *"Su Bardoni"*, individuate nella planimetria allegata, sono ricomprese nel mappale 28 del foglio 3, tra l'area del Piano e il mare e nella restante parte del mappale 31, rispettivamente il primo della superficie di circa Ha 10.00.00 e il secondo di ha 68.75.30, e si trovano nella seguente situazione:

**Il mappale 28** è interessato da macchia mediterranea, è di fatto non utilizzato a fini di coltivazione o di pascolo perché mai coltivato e per via dell'esistenza di ordinanze sindacali per la salvaguardia della salute pubblica, essendo lo stesso contiguo alla spiaggia di Is Aruttas, che ne vietano il pascolo;

**Il mappale 31** è invece interessato da coltivazioni attualmente in atto;



Inoltre entrambi i mappali non risultano alienati né tuttora né prima della entrata in vigore della L. 8.8.1985 n° 431 e ricadono, secondo il vigente P.T.P. in ambito di zona 1 (di conservazione integrale) il mappale 28, e in ambito di zona 2b (aree che pur costituendo sistemi naturali o seminaturali di rilevante valore paesistico, ammettono limitate modifiche allo stato dei luoghi);

Il mutamento di destinazione d'uso proposto è da categoria b di cui all'art. 11 della L. 16.06.1927, n° 1766, alla categoria "turistica", prevista dal titolo VI del regolamento Usi civici e si attua con le procedure di cui all'art. 17, comma 2, della L.R. 12/94, nel seguente modo:

- domanda all'Assessore Regionale dell'Agricoltura previa deliberazione del Consiglio comunale a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti ;
- acquisizione del relativo Decreto da parte dell'Assessore Regionale;
- pubblicazione del decreto per almeno 15 giorni all'Albo del Comune (art. 4 L.R. 18/4.4.96 );

- VISTA la deliberazione n°88 del 10.11.1997 veniva chiesta il mutamento di destinazione d'uso civico delle aree contermini al piano particolareggiato "su bardoni";

*ACCERTATO:*

- che tale deliberazione veniva dichiarata esente da vizi dal Comitato di controllo di Oristano con nota n°6952/153 in seduta del 3.12.1997;
- che la pratica veniva inoltrata al competente Assessorato regionale all'agricoltura in data 12.12.1997 protocollo n°12379;
- che lo stesso Assessorato, con nota protocollo n°20926 del 17.9.1998, pervenuta il 22.9.1998 protocollo n°9445, ha comunicato che per il prosieguo della pratica sarebbe stata necessaria una nuova deliberazione adottata con la maggioranza dei due terzi dei componenti del Consiglio comunale;
- che è necessario provvedere;

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTA la relazione istruttoria firma del Capo Servizio Patrimonio ;

CON VOTI palesi Unanimi per alzata di mano su 15 consiglieri presenti e votanti (al momento della votazione è fuori dall'aula Marras Danilo),

### **DELIBERA**

**DI VOLERE E DI RICHIEDERE** , a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, sulla base della presente delibera, il mutamento di destinazione di "Uso civico" dei terreni contermini al Piano Particolareggiato di "Su Bardoni", come dalle seguenti distinte, come indicato nella relazione dell'U.T.C. e nella planimetria, parti integranti della presente;

*F. mappale 28 di ha 10.00.00 circa*

*G. mappale 31 parte di Ha 68.75.30*

da categoria B di cui all'art. 11 della Legge 16.06.1927 n° 1766 a destinazione "**Turistica**" di cui al titolo VI del regolamento comunale usi civici.

**Con separata votazione** palese con il seguente esito Unanime:

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della legge 8.6.1990 n°142, articolo 47, 3°comma.





REP. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

*Decreto N° 69.105.*

# *Regione Autonoma della Sardegna*

Mutamento di destinazione di terreni del Comune di Cabras soggetti ad uso  
civico.

*L'Assessore degli Affari Generali, Territorio e Riforma della Regione*

VISTI lo Statuto speciale per la Sardegna con le relative norme di attuazio-  
ne e la L. R. 7 gennaio 1977, n° 1;

VISTA l'istanza 20 agosto 1988, n° 6956, del Comune di Cabras, con gli atti  
a questa relativi;

RILEVATO che la predetta istanza, proposta in base alla deliberazione 28.3.  
1988, n°65, del Consiglio comunale di Cabras, adottata a maggioranza  
assoluta dei componenti del Consiglio medesimo, è intesa ad ottenere  
l'autorizzazione al mutamento di destinazione, con la correlativa so-  
spensione dell'esercizio dell'uso civico, dei terreni del Comune di  
Cabras siti in località "Su Bardoni", distinti in catasto al Foglio 3,  
mappali 28 parte e 31 parte, dell'estensione complessiva di Ha 31.00.00  
circa, da destinarsi alla realizzazione di un insediamento turistico -  
ricettivo;

RILEVATO altresì che la destinazione turistica dei terreni anzidetti è sta-  
ta prevista con lo studio di disciplina delle zone "F", adottato con  
deliberazione 10.11.1978, n°113, del Consiglio comunale di Cabras ed  
approvato con decreto 18.12.1979, n°1792/U, dell'Assessore regionale  
dell'Urbanistica; e che il piano particolareggiato per insediamenti  
turistico-residenziali nella zona di "Su Bardoni" è stato adottato con  
deliberazione 9.11.1981, n°185, del suddetto Consiglio comunale ed ap-  
provato con provvedimento 24.9.1982, n°1337/U, dell'Assessorato regio-  
nale degli EE.LL. Finanze e Urbanistica;

RITENUTO che la realizzazione dell'insediamento turistico di che trattasi  
appare rispondente a pubblico interesse, sotto il profilo sia dello

.../...





sviluppo dell'attività turistica con la conseguente valorizzazione di una zona ora scarsamente sfruttata, sia dell'incremento dei livelli occupativi nel Comune interessato, sia infine perchè potrà consentire la formazione e la qualificazione professionale del personale locale addetto alle strutture ricettive ed ai servizi generali;

CONSIDERATO che il mutamento di destinazione delle aree in questione, con la conseguente sospensione dell'esercizio degli usi civici, deve avere effetto solo ai fini del perseguimento del succennato interesse pubblico, per cui l'efficacia del relativo provvedimento è condizionato:

- a) al mantenimento ed alla salvaguardia del diritto di uso civico nonchè al rispetto ed alla tutela dei valori ambientali;
- + b) alla utilizzazione di manodopera esclusivamente locale nella realizzazione delle strutture turistico-ricettive e nella gestione di queste;
- c) alla richiesta preventiva di formale autorizzazione dei competenti organi regionali per l'eventuale concessione a privati di quote di terreno oppure di strutture residenziali e ricettive realizzate o da realizzare;
- d) all'osservanza dei termini eventualmente fissati per la realizzazione delle strutture turistico-ricettive;
- e) al ritorno dei terreni alla loro primitiva destinazione, nonchè alla devoluzione in proprietà al Comune di Cabras delle strutture su tali terreni eventualmente utilizzate, da utilizzarsi per fini sociali e di interesse generale, alla scadenza dei termini di sospensione dell'esercizio degli usi civici o qualora, prima di tale scadenza, cessi per qualunque motivo l'attività per cui l'autorizzazione al mutamento di destinazione, con la conseguente sospensione dell'esercizio dell'uso civico, viene concessa;

VISTA la legge 16 giugno 1927, n° 1766, con il relativo regolamento di esecuzione approvato con R. D. 26 febbraio 1928, n° 332;

D E C R E T A

ART. 1 - E' autorizzato il mutamento temporaneo di destinazione dei terreni del Comune di Cabras specificati in premessa e, per l'effetto, è sospeso lo esercizio degli usi civici gravanti sui terreni medesimi, nei quali dovrà

../..

COMUNE DI CABRAS  
PROTOCOLLO

-20968 07333



realizzarsi un insediamento turistico-ricettivo.

ART. 2 - Il mutamento di destinazione e la sospensione dell'esercizio degli usi civici di cui al precedente articolo 1 hanno effetto per la durata di anni trentacinque dalla data del presente provvedimento, e sono finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico, per cui sono condizionati all'osservanza delle clausole precisate nelle premesse. In difetto, il presente decreto verrà revocato, i terreni ritorneranno alla loro primitiva destinazione e le strutture eventualmente realizzate passeranno in proprietà al Comune di Cabras per essere utilizzate nell'interesse generale della popolazione.

Il presente decreto verrà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Sarda.

Cagliari, li 22 AGO 1988



L'ASSESSORE

Benedetto Barranu-

A PRESENTE CONTA. COMPOSTA  
IN *tre* FOGLI È CONFOR-  
TE ALL'ORIGINALE ESISTENTE  
RESSO QUESTO UFFICIO.

Cagliari, 26 AGO. 1988

L'ISPETTORE GENERALE  
(Dr. Antonio Porcu)



COMUNE DI CABRAS  
PROTOCOLLO

-2.09.88 07333



## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA e RIFORMA AGRO-PASTORALE

Ufficio Regionale per gli Usi Civici

- 5 FEB. 1999

Prot. n°

2318

del

ALL. 2

Al Sig. Sindaco del comune di

CABRAS

Oggetto: D. A. N° 20/SI/99 DEL 29/01/1999 - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO, ART. 17 L.R. N° 12/1994  
COMUNE DI CABRAS.

Si trasmettono due esemplari del decreto assessoriale relativo all'oggetto, anche ai fini della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio di codesto Comune, per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. 14 marzo 1994, n°12, e della L.R. 04 aprile 1996, n°18.

Trascorso il termine suddetto, un esemplare del citato decreto, comprovante l' avvenuta pubblicazione, dovrà essere restituito a questo Ufficio.



Il Coordinatore dell'Ufficio  
Geom. Sergio Satta

*Sergio Satta*





Decreto n° 20 / Si / 99

## **Regione Autonoma della Sardegna**

**L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale**

**Ufficio Regionale per gli Usi Civici**

**Comune di Cabras: Mutamento di destinazione d'uso, art. 17 L.R. 14 marzo 1994, n° 12 -**

**VISTO** Lo Statuto della Regione Autonoma della Sardegna;  
**VISTA** la L.R. 14.03.1994, n°12 - "Norme in materia di usi civici";  
**VISTO** in particolare l'art. 17, della suddetta L.R.12/94;  
**VISTA** la Legge 08.06.1990, n°142, concernente "Ordinamento delle Autonomie Locali";  
**VISTA** la nota n° 13606 del 30.12.1998, a firma del segretario comunale, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Cabras, del 22.12.1998, n° 106 -Richiesta mutamento destinazione d'uso terreni contermini al Piano Particolareggiato "SU BARDONI"- Riadozione delibera C.C. n° 88 del 10.11.1997, da pascolo a "servizi pubblici turistico" nei seguenti terreni distinti al catasto al Fg. 3 mappale 28 per Ha 10.00.00 e mappale 31 per Ha 68.75.30  
**VISTA** la nota n° 006648/00147 del 24.11.1997 con la quale il CO.CI.CO. di Oristano ha comunicato al comune di Cabras che nella seduta del 21.11.1997 ha esaminato la predetta deliberazione consiliare n° 81 del 04.11.1997 non rilevando vizi di legittimità;  
**VISTA** la relazione del Capo Servizio Patrimonio Ambiente e territorio del comune di Cabras, geom.G.L. Pinna;  
**VISTA** la relazione tecnica del coordinatore dell'Ufficio Regionale per gli Usi civici, geom. S. Satta;  
**VISTO** il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici;  
**ATTESO** di dover provvedere favorevolmente;

### **DECRETA**

- Art. 1)** E' autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, degli usi civici in atto, a uso civico per "Servizi pubblici turistici" nei suddetti terreni, assegnati alla categoria b) di cui all'art.11 della Legge 16.06.1927 come da decreto del Commissario per gli usi civici del 03.08.1941, n° 274;
- Art. 2)** Il mutamento di destinazione degli usi civici in atto sui terreni individuati in premessa decorrere dalla pubblicazione nel B.U.R.A.S. del presente decreto.
- Art. 3)** Il presente decreto verrà pubblicato nel B.U.R.A.S., dopo l'avvenuta pubblicazione per quindici giorni nell'Albo Pretorio del comune di Cabras.

Cagliari **29 GEN. 1999**  
Satta/decreti

L'Assessore  
Dott.Ing. Gian Carlo Ferrari

## **5) Lottizzazione Funtana Meiga**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17/03/1995



COMUNE DI CABRAS  
Provincia di Oristano

061 - 04

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 30 del Reg. Data 17.03.1995  
OGGETTO: LOTTIZZAZIONE " FUNTANA MEIGA " : RICHIESTA DI  
MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO AREE COMUNALE AD USO  
CIVICO NELLA LOTTIZZAZIONE.

L'anno millenovecentonovanta~~cinque~~ il giorno 17 del mese di marzo  
alle ore 20,20 nella Sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.  
Alla 1<sup>a</sup> convocazione in sessione straordinaria urgente, partecipata ai  
Sigg.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES.TI	ASS.TI	CONSIGLIERI	PRES.TI	ASS.TI
CASTANGIA PASQUALE	x		ROSELLI LUIGI	x	
SANNA M. CHIARA	x		MELI ANNA GIULIA	x	
MANCA ALDO	x		MARRAS DOMENICO	x	
SFORZA EVARISTO	x		CARTA F. CESARE	x	
FERRARI GIULIANO	x		MASCIA GIOVANNI		x
PODDI MARIO	x		VARGIU GIORGIO		x
MANCOSU GIOVANNI	x		ATZORI MARIO	x	
CABITZA EGIDIO	x		CHERCHI GIAMPAOLO	x	
			CORRIGA DELIO B.	x	

Presenti N. 15

Assenti N. 2

E' PRESENTE, SENZA DIRITTO DI VOTO, ai sensi art. 19 dello Statuto Comunale,  
l'Assessore esterno sig. MINNAI RENZO.

Assiste il Segretario Capo Dott. Michele CAPPAL.

Assume la presidenza nella sua qualità di Sindaco il Geom. Pasquale CASTANGIA ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera pari oggetto, portante il N; 179 /95;

PREMESSO che :

- l'Assessorato regionale degli EE.LL. Ecologia e Urba., con decreto Ass;le n. 574 del 19.12.1975, concedeva al Sindaco di Cabras nulla osta a lottizzare in loc. FUNTANA MEIGA, ai fogli 76 e 77 mappali vari, ai sensi 2° comma art. 28 L. 17.8.1942 N. II50, modificato dall'art. 8 L. 6.8.1967 n. 765;
- che il Consiglio comunale con deliberazione n. 63 del 22.4.1980, della quale il Comi tato di controllo ha preso atto nella seduta del 26.5.1980 con dec. N. 12175/ Div. 2<sup>a</sup>, ha approvato il Piano di lottizzazione redatto dall'ing. Piero LUTZU e dall'Arch. Franco VIRDIS ;
- che venne di seguito stipulata la convenzione di lottizzazione, di cui il Comune è anche quotista, con atto a ministero del Notaio Michele DAVINO di Oristano REGISTRATA IN Oristano il 01.07.1985 al n. 2727, trascritta in Oristano il 1° .7.1985 cas. 2045 Vol. 935;
- in data 28.04.1989 venne rilasciata dal Comune concessione edilizia ( plurima) per edifici residenziali prot. N. 3753/89;



- in data 03.01.1991, venne rilasciata dal Comune concessione edilizia per opere di urbanizzazione prot. N. 047 ;

UDITA ora la relazione dell'Assessore All'Urbanistica V. Sindaco Cesare CARTA dalla quale in relazione agli atti si evince che:

- il Comune di Cabras con delibera n. 53 del 10.6.1978 del Consiglio com.1e, decideva di partecipare alla lottizzazione, per le ragioni indicate nell'atto ;
- attualmente il Comune è titolare di due lotti, aree comunali AD USO CIVICO, distinte in catasto al F.77 Mappali 156 e 157, rispettivamente di Ha. 1.63.30 e Ha. 0.56.65 attribuite alla categoria " B" delle COLTURE AGRARIE, in base al Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici, mentre viceversa nel Piano di Lottizzazione è previsto che dette aree siano utilizzate a DESTINAZIONE TURISTICA;
- al fine di procedere all'attuazione di tale ultima destinazione, la Giunta propone al Consiglio il mutamento di destinazione delle aree sopra individuate da uso " AGRICOLO " a uso " TURISTICO ", per poi successivamente chiederne lo sgravio;

VISTA in atti la relazione prot. N. 1768 del 23.2.1995, con la quale il Coordinatore della Sezione Urbanistica del Comune Geom. G.L. PINNA, relaziona l'Amministrazione in merito " alla destinazione delle aree comunali ad uso civico nella LOTTIZZAZIONE FUNTANA MEIGA, distinte in catasto al F. 77 Mappali 156-157, rispettivamente di HA. 1. 63.60 e HA. 0.56.65, comunicando che :

- le stesse sono assegnate alla categoria "B" delle colture agrarie in base al decreto del Commissario regionale per gli Usi Civici;
- in base alla categoria assegnata, il predetto terreno può essere destinato esclusivamente a uso " AGRICOLO " e non ad uso " TURISTICO" come viceversa stabilito nella lottizzazione in oggetto;
- l'Amm.ne prima di assumere proprie determinazioni in merito agli interventi modificatori previsti nella stessa, dovrà attivare la procedura di cui all'art. 7, comma 2, della L.R. 14.3.1994, n. 12;

.) solo dopo aver attivato la procedura e aver conseguito il Decreto di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso da parte dell'Assessorato della agricoltura e riforma agro-pastorale della regione sarda, le aree in questione potranno essere utilizzate per la realizzazione delle opere a destinazione "TURISTICA", così come previste nel Piano di Lottizzazione;

ISTO l'art. 17 L.R. 12/94 citata;

ILEVATO che il mutamento di destinazione d'uso deve essere richiesto con deliberazione del Consiglio comunale adottata a maggioranza qualificata dei 2/3 dei componenti ( 12 su 17 assegnati e in carica, ivi compreso il Sindaco);

ILEVATO che alla presentazione della proposta segue breve animata discussione tra gli esponenti dei vari gruppi consiliari presenti;

ILEVATA di seguito la dichiarazione a verbale di un Capogruppo di minoranza l. Cons; ATZORI Mario , il quale afferma: "" L'ambiente in Consiglio comunale non è più idoneo ad accogliere la nostra presenza, in quanto i nostri interventi molto probabilmente non sono graditi ; Pertanto il nostro Gruppo abbandona l'aula "";

ILEVATO che di seguito escono dall'aula il Cons; ATZORI Mario e il collega di gruppo Cons; CHERCHI Giampaolo ( ore 23/ presenti 13);

ISSA In votazione la proposta ;

ILEVATO che sulla stesa, sono acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.53 142/90, da parte :

- dell'Istruttore Direttivo Sez. Urb. Geom. G.L. PINNA per la ,regolarità tecnica;
- del Segretario capo M. Cappai per la legittimità;



CON VOTI palesi a favore per alzata di mano unanimi 13 su N. 13 presenti e votanti, riscontrati e proclamati dal Presidente;

D E L I B E R A

- per le motivazioni di pubblico interesse enunciati in premessa , che si richiamano , e per quanto di competenza ai sensi della L.R. 14.3.1994 n. 12, art 17 , di richiedere il mutamento di destinazione 'uso da " AGRICOLO " a "TURISTICO " delle aree comunali ad uso civico ricomprese nella LOTTIZZAZIONE a vocazione turistica " FUNTANA MEIGA ", distinte in catasto al F. 77 Mappali 156 e 157, rispettivamente di Ha. 1.63.30 e Ha. 0.56.65, al fine di poter dar corso all'utilizzo di dette aree per la realizzazione degli interventi edificatori a destinazione turistica, così come previsti nel Piano di Lottizzazione approvato e decretato come nelle premesse, non appena conseguito il Decreto di autorizzazione di cui all'art. 17 c. 3° L. R. 12/94, di competenza dell'Assessore regionale dell'Agricoltura e Riforma agro-pastorale,; il quale lo ri lascerà previo accertamento della rispondenza dell'iniziativa al pubblico interesse, il tutto come da relazione istruttoria dell'U.T. che si allega in copia.

MC/mc

MC/mc

# COMUNE DI CABRAS

(PROVINCIA DI ORISTANO)

Allegato alla Deliberazione C. C.

n. 30

Del 17/3/95

Prot. n. 1768

Cabras, 23/02/1995

AL. SINDACO

SEDE

OGGETTO: Lottizzazione Funtana Meiga. Aree comunali a Uso Civico.

Mutamento di destinazione.

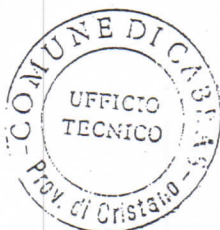
In riferimento a quanto da Ella richiesto in merito alla destinazione delle aree comunali a uso civico comprese nella lottizzazione "Funtana Meiga" e distinte in Catasto al Foglio 77, Mappali 156 - 157 rispettivamente di Ha 1.63.30 e Ha 0.56.65, si comunica che le stesse sono assegnate alla categoria "B" delle colture agrarie, in base al Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici. In base alla categoria assegnata, il predetto terreno può essere destinato esclusivamente a uso "agricolo" e non a uso "turistico" come stabilito nella lottizzazione in oggetto per cui questa Amministrazione, prima di assumere proprie determinazioni in merito agli interventi edificatori previsti nella stessa, dovrà attivare la procedura di cui all'art. 17, comma 2 della legge Regionale 14.3.1994, n. 12.

Solo dopo aver attivato la procedura di cui sopra e aver conseguito il Decreto di autorizzazione al mutamento di destinazione da parte dell'Assessore Regionale dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale, le aree in questione potranno essere utilizzate per la realizzazione delle opere a destinazione turistica, così come previste nel Piano di Lottizzazione.

Onde meglio illustrare la procedura da seguire si allega copia dell'art. 17 della legge Regionale n. 12/94.

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO DELLA SEZ. URBANISTICA

(Geom. Gian Luigi Pinna)



Comune di CABRAS - Prov. di Oristano  
Copia conforme all'originale ad uso  
amministrativo.

CABRAS, li 27 MAR 1994

Il Segretario Comunale  
(Dott. Cappai Michele)



## **6) Impianto di depurazione Funtana Meiga**

- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 145/SI/95 del 05/06/1996

Prov. di ORISTANO  
N. 409 Reg. Albo Pretorio  
Pubblic. nell'Albo Pretorio del Comune  
Dal 14.6.96 Al 13.07.96  
per gg. 30 consecutivi.  
Cabras, li 12 GIU. 1996



Decreto N. 145/SI 196

IL MESSO COMUNALE

*Adottato dal Consiglio Comunale*

*Autonomia della Sardegna*  
*Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale*

COMUNE DI CABRAS (OR) - MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO E CORRELATIVA  
SOSPENSIONE DEGLI USI CIVICI GRAVANTI SUL TERRENO COMUNALE DISTINTO  
IN CATASTO AL F.70, MAPPALE 1 PARTE.

- VISTA La Legge Regionale 04 aprile 1996, N°18 - Integrazione e modifiche alla Legge Regionale 14 marzo 1994, N°12 "Norme in materia di usi civici. Modifiche alla Legge Regionale 07 gennaio 1977, N°1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione Sarda";
- VISTA La Legge 16 giugno 1927, N°1766 "Riordinamento degli usi civici" ed il relativo regolamento;
- VISTA La Legge 08 giugno 1990, N°142, concernente "Ordinamento delle Autonomie Locali";
- VISTA La nota N°2320 del 07 marzo 1996, con la quale il Sindaco del Comune di Cabras, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale N°34 del 22/03/1995, resa esecutiva dal Comitato Circoscrizionale di Controllo di Oristano nella seduta del 12 aprile 1995, ha chiesto, ai sensi dell'art.17 della L.R. 14 marzo 1994, N°12, il mutamento di destinazione d'uso e la correlativa sospensione dell'"uso civico" gravante sul terreno comunale distinto in catasto al F. 70, mappale 1 parte di mq.800 circa, al fine di darlo in concessione alla "Società Srl Sinis Funtana Meiga", corrente in Cabras, per la realizzazione di un impianto di depurazione;
- VISTA La relazione datata 14/12/1994 - Prot. 10213 del Tecnico del Comune di Cabras, dalla quale risulta che l'opera di urbanizzazione di che trattasi, una volta ultimata, rimarrà di proprietà del Comune suddetto;
- VISTA La relazione redatta dal Tecnico dell'Ufficio Regionale Usi Civici nella quale viene evidenziato che il terreno riguardante le opere di cui sopra confina:
- a) per un lato con i mappali 57 e 61;
  - b) per tre lati con altri terreni comunali insistenti sullo stesso foglio 70, mappale 1 parte;
- VISTO Il decreto N°274 del 03 agosto 1941 del Commissario per gli usi civici con il quale sui terreni oggetto dell'istanza sono stati accertati gli usi civici, previsti dall'art.11 della Legge 16/06/1927, N°1766;

%%%%%%%%%



# Regione Autonoma della Sardegna

409 Reg. Albo  
13 LUG. 1996

- RILEVATO** Che per effetto dell'art.1 della Legge 08 agosto 1985, N°431 le zone gravate da usi civici sono sottoposte a vincolo paesaggistico di cui alla Legge 29 giugno 1929, N°1497;
- RITENUTO** Che i suddetti interventi per la realizzazione di un impianto di depurazione rivestono carattere d'urgenza sotto il profilo igienico-sanitario;
- RISCONTRATO** Che i dati relativi ai terreni per i quali il Comune di Cabras chiede la sospensione degli usi civici corrispondono a quelli registrati nel citato decreto Commissariale di assegnazione a Categoria;
- ATTESO** Pertanto di dover provvedere favorevolmente per i terreni suddetti, per una superficie complessiva di mq.800 circa;
- TUTTO** Ciò visto e considerato, sussistendo i presupposti per il cambio di destinazione d'uso e per la relativa sospensione degli usi civici,

## D E C R E T A

1. E' autorizzato il cambio di destinazione con la conseguente sospensione dell'esercizio degli usi civici in atto (artt.17 e 16 L.R. 14/03/1994, N°12), dei seguenti terreni situati in agro del Comune di Cabras

Foglio

Mappale

Superficie in mq.

70

1 parte

800

Totale mq.800

2. L'utilizzazione dei predetti terreni da parte dell'Amministrazione Comunale di Cabras, tramite interventi di urbanizzazione, avrà luogo a condizione che i singoli progetti di intervento siano autorizzati dall'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 08 agosto 1985, N°431;
3. La sospensione degli usi civici in atto sui terreni individuati al precedente punto N.1 ha durata decennale a decorrere dalla data di autorizzazione dell'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport indicata al precedente punto N.2;
4. La realizzazione della predetta opera di urbanizzazione sarà effettuata dal Comune più volte citato tramite la "Società Sinis Funtana Meiga Srl", ed alle condizioni stabilite nella convenzione Rep.110173 - raccolta 12969 del 15 /06/1985 - Notaio Davino Michele Oristano;

%%%%%%%%%

*Il*

# Regione Autonoma della Sardegna

5. I lavori occorrenti per la realizzazione dell'opera indicata al precedente punto N.4 devono essere conclusi entro anni due a partire dalla data di autorizzazione dell'Assessorato della Pubblica Istruzione di cui al punto N.2, a lavori ultimati, tale opera deve essere consegnata al Comune a favore della popolazione di Cabras. E' fatta salva ogni altra eventuale autorizzazione;
6. Il presente decreto sarà pubblicato per giorni 15 consecutivi nello Albo Pretorio del Comune e successivamente nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

Cagliari

05 GIU. 1996

L' A S S E S S O R E  
PROF. ANTONELLO PABA

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI CABRAS  
Prov. di ORISTANO  
Reg. Albo Pretorio N. 409  
Affisso dal 14.6.96 al 13.6.96  
Defisso il 15 LUG. 1996  
Pubblic. per gg. consecut. 30  
Atto reso in data 15 LUG. 1996  
ALL'ASS. REG. LE - CAGLIARI  
IL MESSO COMUNALE

*[Handwritten signature]*  
Agostino Carrus



*[Handwritten signature]*



## **7) Impianti sportivi**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 04/11/1997
- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 54/SI/98 del 17/03/1998
- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 55/SI/98 del 17/03/1998



# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 del Registro	OGGETTO:
Data: 04.11.1997	Mutamento di destinazione d'uso civico" area verde via Tharros.

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 04 del mese di Novembre, alle ore 20.40 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	assenti
Castangia Pasquale	X		Roselli Luigi	X	
			Meli Anna Giulia	X	
Sanna Maria Chiara	X		Marras Domenico	X	
Manca Aldo	X		Camedda Maria Luigia		X
Sforza Evaristo	X		Pinna Stefano		X
Ferrari Giuliano		X	Erda Giuseppe	X	
Poddi Mario		X	Atzori Mario		X
Mancosu Giovanni	X		Camedda Gian Mario		X
Cabitzza Egidio	X		Corriga Delio B.	X	
totali presenti	11				
totali assenti	6				

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta pari oggetto, portante il n. 676/97;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole:

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

INTRODOTTO dal Presidente l'argomento in esame;



VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 65 del 96.08.1996, esecutiva e recante 'Indicazione di programma ' Gestione area verde via Tharros per la valorizzazione a scopi sociali e turistici ', dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO di Oristano in seduta del 04.09.1996 con dec. prot. n. 6461/130;

VISTA la consiliare n. 102 del 02.12.1996, recante " Rettifica e integrazione C.C. 65 del 6.08.1996 ", dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta del 23.12.1996 con dec. prot. n. 9677/192;

VISTA la deliberazione G.M. n. 247 del 16.05.1997, esecutiva, e recante " Gestione area verde Via Tharros - Individuazione ditta alla quale affidare la gestione ";

UDITA , per la Giunta, la relazione illustrativa dell'Assessore Chiara Sanna ;

RILEVATO che sulla base delle predette deliberazioni Consiliari e di G.M. si ravvisa la necessità ed urgenza di operare il mutamento di destinazione d'uso dell'area in oggetto , individuata in catasto al Foglio 64 Mappale 2 parte ( Ha 3.69.00) e adibita a verde pubblico con destinazione di Zona G! (verde attrezzato ) nel vigente P.di F, e gravata da 'uso civico' per effetto Decreto del Commissario Regionale degli usi civici n. 274 del 03.08.1941 ed specificamente ascritta alla Categoria B di cui al disposto dell'art. 11 della Legge 16.06.1927 n. 1766 ;

RILEVATO ancora che, come risulta dalle relazioni in atti a firma del CapoServizio Patrimonio, la superficie del Mappale 2 in decreto è di Ha 4.48.45 , ma per frazionamenti in seguito a precedenti alienazioni sanate con l'acquisizione del decreto regionale , si è ridotta ad Ha 3.69.00 ed è in parte interessato da verde pubblico ed in parte da impianti sportivi ;

RILEVATO ancora che il Mappale 12 del F. 64 , della superficie di Ha 0.49.90 , venne alienato tra il 1953 e il 1957 ai proprietari degli stagni senza tener conto che risultava iscritto a uso civico e solamente nell'anno 1982, quando , in occasione del passaggio degli stagni al demanio regionale , ci si accorse dell'esistenza dell'uso civico, i proprietari (acquirenti dal Comune ) optarono per una retrocessione della stessa area al Comune con un rilascio immediato senza alcuna pretesa di pagamento o rimborsi;

RILEVATO che detta area già dal 1967 , anno dell'impianto del boschetto di eucaliptus che attualmente vi insiste , è rimasto nella piena e libera disponibilità del Comune che vi ha esercitato e continua ad esercitarvi i propri diritti ;

RILEVATO infine che entrambe le aree suddette ( F.64 Mappali 2 parte e 12 ) alla data odierna e da tempi remoti non sono utilizzate né utilizzabili per la coltura agraria ;

UDITA quindi la proposta di ' mutamento di destinazione d'uso delle aree poste in Cabras, Via Tharros , distinte in catasto al F. 64 Mappale 2 parte ( Ha 3.69.00) e Mappale 12 (Ha 0.49.90) da categoria uso civico B) a destinazione :

" Impianti sportivi, verde attrezzato e servizi di ristoro ";

NON RILEVATI interventi o dichiarazioni a verbale ;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTA la relazione a firma del Capo Servizio Patrimonio ;

CON VOTI palesi a favore n. 11, su n. 12 presenti (ENTRATO in aula il Consigliere Mario Atzori) e 11 votanti, astenuto il Consigliere Sig. Giuseppe Erdas , riscontrati e proclamati dal Presidente ;

### DELIBERA

di volere e richiedere , a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, sulla base della presente delibera, il Mutamento di destinazione di 'uso civico ' delle aree poste in Cabras, in Via Tharros, distinte in Catasto al F° 64 Mappale 2 ( parte) di Ha 3.69.90 e F° 64 Mappale 12 di Ha 0.49.90 ,da CATEGORIA B a destinazione "Impianti sportivi , verde attrezzato e servizi di ristoro ", come meglio individuate e descritte nella relazione tecnica predisposta dall'Ufficio tecnico comunale.

MC/mc

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'G' followed by a vertical stroke.



Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco  
(Geom. Pasquale Castangia)



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Copia della presente deliberazione, con prot. N° 11187 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno 7 NOV. 1997 per 15 gg consecutivi (art.47, c.1 - L. 142/90) -



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

E' stata inviata il 7 NOV. 1997 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - al CO.CI.CO Oristano, agli Uffici Tecnico, Ragioneria, Servizi Demografici *Gar. D. Oristano*



Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, c.3°, L.142/90);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art.47, c.2°, L.142/90)
- Perché dichiarata E.V. dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta

con Provv.to Prot.

n.

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in n. Cabras li

pagine .

Il Segretario Comunale  
(Dott. Michele Cappai)



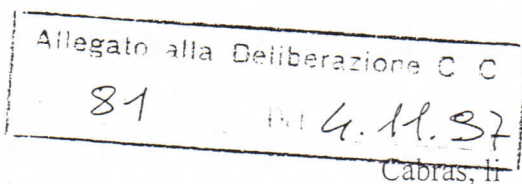
7 NOV. 1997



Comune di Cabras

PROVINCIA di ORISTANO

Prot. SEA 640  
4/11/87



Prot. n. 769/87

- 4 NOV. 1997

AL SIG. SINDACO

S E D E

Oggetto: Mutamento destinazione d'uso e sospensione usi civici. Area verde in Via Tharros.

^ ^ ^ ^ ^

In riferimento alla propria relazione allegata alla proposta di deliberazione di pari oggetto, portante prot. n. 769/U.T.C. del 31/10/1997 e ad integrazione della stessa, si precisa che le aree in questione, distinte in Catasto al Foglio 64, mappali 2 parte e 12, sono iscritte a uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli usi Civici n. 274 del 03/8/1941 e appartengono alla categoria b di cui al disposto dell'art. 11 della legge 16/6/1927, n. 1766.

La superficie del mappale 2 in decreto è di Ha 4.48.45, ma per frazionamenti in seguito a precedenti alienazioni sanate con l'acquisizione del decreto regionale, si è ridotta ad Ha 3.69.00 ed è in parte interessata da verde pubblico e in parte da impianti sportivi.

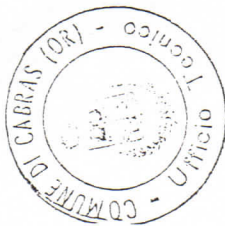
Il mappale 12 invece, della superficie di ha 0.49.90 venne alienato tra il 1953 e il 1957 ai proprietari degli stagni senza tener conto che risultava iscritto a uso civico e solamente nell'anno 1982, quando in circostanza del passaggio degli stagni al demanio regionale, ci si accorse della esistenza dello uso civico, i proprietari (acquirenti dal Comune) optarono per una retrocessione della stessa area al Comune con un rilascio immediato senza alcuna pretesa di pagamenti o rimborsi.

Di fatto detta area già dal 1967, anno d'impianto del boschetto di eucaliptus che attualmente vi insiste, è rimasto nella piena e libera disponibilità del Comune che vi ha esercitato e continua a esercitarvi i propri diritti, seppur per effetto delle alienazioni predette la stessa in catasto figura a partita n. 11700 intestata a Boi Angela e più (proprietari dello stagno).

Tuttavia entrambe le aree suddette alla data odierna e da tempi remoti non sono utilizzabili né utilizzati per la coltura agraria.

Si propone pertanto, ove il Consiglio Comunale sia d'accordo, che il mutamento d'uso civico da categoria b ad uso turistico e la conseguente sospensione dell'uso civico proposta con la nota prot. 769 predetta, venga esteso anche al mappale 12, in considerazione del fatto che il mutamento dello uso e la sospensione dello stesso non dà comunque adito a regolarizzazione delle compravendite messe in atto a favore dei proprietari dello stagno.

GLP/glp



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L. 1.11.1997  
(Geom. Gian Luigi PINNA)



3 COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO CAPO

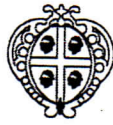


SCALE 1:2000

AREA OGGETTO DI RICHIESTA DI  
MUTAMENTO E CESPENSIONE  
DEGLI USI CIVILI -



Decreto n° 88/51/98



## **Regione Autonoma della Sardegna**

**L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale**  
**Ufficio Regionale per gli Usi Civici**

**Comune di Cabras: Mutamento di destinazione d'uso.**

- VISTO** Lo Statuto della Regione Autonoma della Sardegna;  
**VISTA** la L.M. 14.03.1994, n°12 - "Norme in materia di usi civici";  
**VISTI** in particolare gli art. 17, della suddetta L.R.12/94;  
**VISTA** la Legge 08.06.1990, n°142, concernente "Ordinamento delle Autonomie Locali";  
**VISTA** la nota n° 12537 del 17.12.1997, a firma del Sindaco, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Cabras, del 04.11.1997 - "Mutamento di destinazione di uso civico, area Via Tharros", da pascolo ad "Impianti sportivi, verde attrezzato e servizi di ristoro" nei seguenti terreni distinti al catasto al Fg. 64 mappali 2/p (Ha 03.69.90) - 12 (Ha 00.49.90), denominati "Gia Paustinu";  
**VISTA** la nota n.° 006648/00147 del 24.11.1997 con la quale il CO.CI.CO. di Oristano ha comunicato al comune di Cabras che nella seduta del 21.11.1997 ha esaminato la predetta deliberazione consiliare n.° 81 del 04.11.1997 non rilevando vizi di legittimità;  
**VISTA** la relazione del Capo Servizio Patrimonio Ambiente e territorio del comune di Cabras, geom.G.L. Pinna;  
**VISTA** la relazione tecnica del coordinatore dell'Ufficio Regionale per gli Usi civici, geom. S. Satta;  
**VISTO** il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici;  
**ATTESO** di dover provvedere favorevolmente;

### **DECRETA**

**Art. 1)** E' autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, in "Impianti sportivi, verde attrezzato e servizi di ristoro", degli usi civici in atto nei suddetti terreni, assegnati alla categoria b) di cui all'art.11 della Legge 16.06.1927 come da decreto del Commissario per gli usi civici del 03.08.1941, n° 274;

**Art. 2)** Il mutamento di destinazione degli usi civici in atto sui terreni individuati in premessa decorrere dalla pubblicazione nel B.U.R.A.S. del presente decreto.

**Art. 3)** Il presente decreto verrà pubblicato nel B.U.R.A.S., dopo l'avvenuta pubblicazione per quindici giorni nell'Albo Pretorio del comune di Cabras.

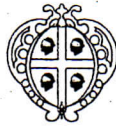
Cagliari

17 MAR. 1998

L'Assessore  
Dott.Ing/Gian Carlo Ferrari



Decreto n° 56/51/98



## **Regione Autonoma della Sardegna**

**L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale**  
**Ufficio Regionale per gli Usi Civici**

**Comune di Cabras: Mutamento di destinazione d'uso.**

- VISTO** Lo Statuto della Regione Autonoma della Sardegna;  
**VISTA** la L.M. 14.03.1994, n°12 - "Norme in materia di usi civici";  
**VISTI** in particolare gli art. 17, della suddetta L.R.12/94;  
**VISTA** la Legge 08.06.1990, n°142, concernente "Ordinamento delle Autonomie Locali";  
**VISTA** la nota n° 12537 del 17.12.1997, a firma del Sindaco, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Cabras, del 04.11.1997 - "Mutamento di destinazione di uso civico, area Via Tharros", da pascolo ad "Impianti sportivi, verde attrezzato e servizi di ristoro" nei seguenti terreni distinti al catasto al Fg. 64 mappali 2/p (Ha 03.69.90) - 12 (Ha 00.49.90), denominati "Gia Paustinu";  
**VISTA** la nota n° 006648/00147 del 24.11.1997 con la quale il CO.CI.CO. di Oristano ha comunicato al comune di Cabras che nella seduta del 21.11.1997 ha esaminato la predetta deliberazione consiliare n° 81 del 04.11.1997 non rilevando vizi di legittimità;  
**VISTA** la relazione del Capo Servizio Patrimonio Ambiente e territorio del comune di Cabras, geom.G.L. Pinna;  
**VISTA** la relazione tecnica del coordinatore dell'Ufficio Regionale per gli Usi civici, geom. S. Satta;  
**VISTO** il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici;  
**ATTESO** di dover provvedere favorevolmente;

### **DECRETA**

- Art. 1)** E' autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, in "Impianti sportivi, verde attrezzato e servizi di ristoro", degli usi civici in atto nei suddetti terreni, assegnati alla categoria b) di cui all'art.11 della Legge 16.06.1927 come da decreto del Commissario per gli usi civici del 03.08.1941, n° 274;
- Art. 2)** Il mutamento di destinazione degli usi civici in atto sui terreni individuati in premessa decorrerà dalla pubblicazione nel B.U.R.A.S. del presente decreto.
- Art. 3)** Il presente decreto verrà pubblicato nel B.U.R.A.S., dopo l'avvenuta pubblicazione per quindici giorni nell'Albo Pretorio del comune di Cabras.

Cagliari

17 MAR. 1998

L'Assessore  
Dott.Ing. Gian Carlo Ferrari

## **8) Pauli 'e Sali**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 10/11/1997
- Decreto Ass. Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 53/SI/98 del 17/03/1998



# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 del Registro	OGGETTO: RICHIESTA MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO CIVICO terreni interessati dal Progetto di riqualificazione e ripristino ambientale delle paludi di 'PAULI 'E SALI '.
Data: 10.11.1997	

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 10 del mese di Novembre, alle ore 20.15 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	assenti
Castangia	Pasquale	X		Roselli	Luigi	X	
				Meli	Anna Giulia	X	
Sanna	Maria Chiara	X		Marras	Domenico	X	
Manca	Aldo	X		Camedda	Maria Luigia	X	
Sforza	Evaristo	X		Pinna	Stefano		X
Ferrari	Giuliano		X	Erdas	Giuseppe	X	
Poddi	Mario	X		Atzori	Mario	X	
Mancosu	Giovanni	X		Camedda	Gian Mario		X
Cabitza	Egidio	X		Corriga	Delio B.	X	
totali presenti 14							
totali assenti 3							

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera pari oggetto;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole:

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

INTRODOTTO dal Presidente l'argomento in esame;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 155 del 15.12.1995, esecutiva e recante ' Programmazione intervento di riqualificazione ambientale delle paludi di 'Mare 'e pauli e Pauli 'e sali ' e loro infrastrutturazione per la protezione e gestione ecologica ', dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO di Oristano in seduta del 05.01.1996 con dec. prot. n.10802 /3;

VISTA la deliberazione G.M. n. 68 del 07.02.1996, esecutiva, relativa alla approvazione del contratto -programma con la Comunità Europea , di individuazione del gruppo di lavoro per la predisposizione e attuazione del progetto " LIFE n. LIFE 95/IT/A22/IT/00753 SARDEGNA ", dotato di finanziamento congiunto CEE - Comune -Provincia ;

UDITA , per la Giunta, la relazione illustrativa dell'Assessore Chiara Sanna ;

**RILEVATO** che sulla base delle predette deliberazioni Consiliari e di G.M. si ravvisa la necessità ed urgenza di operare il mutamento di destinazione d'uso civico dei terreni interessati dall'intervento , individuata in catasto (Partita 703 del Comune di Cabras ) al Foglio 20 Mappali 14,16 e 18, rispettivamente di ha 1.99.75 , 55.75.45 , 36.55.75 , iscritti a 'uso civico' e assegnati per effetto del Decreto del Commissario Regionale degli usi civici n. 274 del 03.08.1941 alla Categoria B di cui al disposto dell'art. 11 della Legge 16.06.1927 n. 1766 ;

**RILEVATO** ancora che, come risulta dalla relazione in atti a firma del CapoServizio Patrimonio, di fatto detti terreni sono di natura tipicamente pascolativa e sono in tal senso utilizzati , seppure senza rilascio di concessione, dai pastori locali con il sistema della capitazione, limitatamente ai terreni distinti ai mappali 14 e 16 , mentre il mappale 18 costituisce lo specchio d'acqua della palude denominata 'PAULI ' E SALI ' ed è utilizzato a fini di pesca ;

**RILEVATO** che la categoria a cui detti terreni dovranno essere ascritti , in funzione del progetto predisposto , è quella di cui al titolo VII del Regolamento comunale usi civici , precisamente ad uso ' Paesistico, ecologico e naturalistico ' ;

UDITA quindi la proposta ;

NON RILEVATI dichiarazioni a verbale ;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTE la relazione istruttoria a firma del Capo Servizio Patrimonio e la planimetria allegata alla stessa;;

CON VOTI palesi a favore n. 11, su n. 14 presenti e 11 votanti, astenuti i Consiglieri Sigg. Giuseppe Erdas , Delio Corrigan, Mario Atzori , riscontrati e proclamati dal Presidente ;

### DELIBERA

- di volere e richiedere , a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, sulla base della presente delibera, il Mutamento di destinazione di 'uso civico ' dei terreni ad 'uso civico ' distinti in catasto al
- F. 20 Mappali 14,16,18 , rispettivamente di ha 1.99.75 , 55.75.45, 36.55.75 ,

da CATEGORIA B a destinazione ed uso :

" Paesistico, ecologico e naturalistico ".

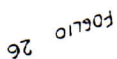
MC/m





SECRETARIO (A) (B)

Del-10 11.97



### Foggy 4.3



Comune di Cabras

PROVINCIA di ORISTANO

Allegato alla Deliberazione C. C.

ff

10.11.97

Prot. Seq. n. 65

10.11.97

Prot. n.

Cabras, li

Oggetto: Richiesta mutamento destinazione d'uso terreni a uso civico interessati dal progetto di riqualificazione e ripristino ambientale delle paludi "Pauli è Sali". Relazione tecnica.

^^^^^

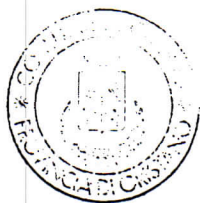
Le aree interessate dal progetto indicato in oggetto, per le quali si richiede il mutamento d'uso civico, sono distinte in Catasto al Foglio 20, mappali 14, 16 e 18, a partita 703 del Comune di Cabras ed hanno una superficie catastale rispettivamente di ha 1.99.75 - 55.75.45 - 36.55.75. Detti terreni sono iscritti a uso civico e assegnati, in base al Decreto n. 274 del 03/8/1941 del Commissario Regionale degli Usi Civici, alla categoria b di cui all'art. 11 della Legge 16/6/1927, n. 1766.

Di fatto però sono di natura tipicamente pascolativa e sono in tal senso utilizzati, seppur senza rilascio di concessione, dai pastori locali con il sistema della capitazione, limitatamente ai terreni distinti ai mappali 14 e 16 mentre il mappale 18 costituisce lo specchio d'acqua della palude denominata "Pauli è Sali" ed è utilizzato a fini di pesca.

Glp/glp



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Gian Luigi PINNA)



È COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE.

IL SEGRETARIO CAPO  
(Dr. Michele CAPPAL)

19 NOV. 1997



N° 1 di elenco  
cattedr

(3) tutto

Pima Tm



COMUNE DI CABRAS		
PROTOCOLLO		
002604		19 MAR. 98
CAT. 11	CL. 1	FASC. 1

04  
05LP  
09

## REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DELL' AGRICOLTURA e RIFORMA AGRO-PASTORALE

Ufficio Regionale per gli Usi Civici

Prot. n° 5436 del 17 MAR. 1998

Al Sig. Sindaco del comune di  
CABRAS  
(OR)

Oggetto: Mutamento di destinazione d'uso.

Si trasmettono due esemplari del decreto assessoriale relativo all'oggetto, anche ai fini della sua pubblicazione nell'Albo Pretorio di codesto Comune, per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. 14 marzo 1994, n°12, e della L.R. 04 aprile 1996, n°18.

Trascorso il termine suddetto, un esemplare del citato decreto, comprovante l' avvenuta pubblicazione, dovrà essere restituito a questo Ufficio.

Il Coordinatore dell'Ufficio  
Geom. Sergio Satta

*Sergio Satta*

**Regione Autonoma della Sardegna**

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale  
Ufficio Regionale per gli Usi Civici

Comune di Cabras: Mutamento di destinazione d'uso.

**VISTO** Lo Statuto della Regione Autonoma della Sardegna;  
**VISTA** la L.M. 14.03.1994, n°12 - "Norme in materia di usi civici";  
**VISTI** in particolare gli art. 17, della suddetta L.R.12/94;  
**VISTA** la Legge 08.06.1990, n°142, concernente "Ordinamento delle Autonomie Locali";  
**VISTA** la nota n° 12381 del 12.12.1997, a firma del Sindaco, in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale del Comune di Cabras, del 10.11.1997, n°89 - "Mutamento di destinazione di uso civico, ~~area Via Tharros~~", da pascolo ad "Paesistico, ecologico e naturalistico" nei seguenti terreni distinti in catasto al Fg.20 mappali 14(Ha 01.99.75) - 16 (Ha 55.75.45) - 18(Ha 36.55.75);  
**VISTA** la nota n.° 006954/000153 del 04.11.1997 con la quale il CO.CI.CO. di Oristano ha comunicato al comune di Cabras che nella seduta del 21.11.1997 ha esaminato la predetta deliberazione consiliare n.° 89 del 10.11.1997 non rilevando vizi di legittimità;  
**VISTA** la relazione del Capo Servizio Patrimonio Ambiente e territorio del comune di Cabras, geom.G.L. Pinna;  
**VISTA** la relazione tecnica del coordinatore dell'Ufficio Regionale per gli Usi civici, geom. S. Satta;  
**VISTO** il regolamento comunale per la gestione dei terreni gravati da usi civici;  
**ATTESO** di dover provvedere favorevolmente;

**DECRETA**

- Art. 1)** E' autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, in "Paesistico, ecologico e naturalistico", degli usi civici in atto nei suddetti terreni, assegnati alla categoria b) di cui all'art.11 della Legge 16.06.1927 come da decreto del Commissario per gli usi civici del 03.08.1941, n° 274;
- Art. 2)** Il mutamento di destinazione degli usi civici in atto sui terreni individuati in premessa decorrere dalla pubblicazione nel B.U.R.A.S. del presente decreto.
- Art. 3)** Il presente decreto verrà pubblicato nel B.U.R.A.S., dopo l'avvenuta pubblicazione per quindici giorni nell'Albo Pretorio del comune di Cabras.

Cagliari

17 MAR. 1998

L'Assessore  
Dott.Ing. Gian Carlo Ferrari



## **9) Ovine sociale**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 18/12/1997

Pinna

# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 del Registro	OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO TERRENI COMUNALI AD 'USO CIVICO'.
Data: 18.12.1997	

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 18 del mese di Dicembre , alle ore 20.40 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	assenti
Castangia	Pasquale	X		Roselli	Luigi	X	
				Meli	Anna Giulia	X	
Sanna	Maria Chiara	X		Marras	Domenico	X	
Manca	Aldo	X		Camedda	Maria Luigia		X
Sforza	Evaristo	X		Pinna	Stefano	X	
Ferrari	Giuliano		X	Erdas	Giuseppe	X	
Poddi	Mario	X		Atzori	Mario	X	
Mancosu	Giovanni	X		Camedda	Gian Mario	X	
Cabitza	Egidio	X		Corriga	Delio B.	X	
totali	presenti 15						
totali	assenti 2						

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta pari oggetto , portante il n. 763/97 ;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole :

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

UDITA , per la Giunta, la relazione illustrativa del Sindaco ;

RILEVATO che sulla base di esigenze operative attinenti a interventi programmati ( vedi struttura per il ricovero del bestiame fuori dal centro abitato ) o da programmare ( vedi discarica inerti o altri interventi di particolare interesse generale ) si ravvisa la necessità ed urgenza di operare il mutamento di destinazione d'uso dei terreni , iscritti da uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n. 274 del 03.08.1941 e secondo lo stesso Decreto assegnati alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16.06.1927, n. 1766 ( 'terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria ' ) , e distinti in catasto, con riferimento al Decreto, al Foglio 22



Mappali 20/a - 20/d - 20/e - 20/g - 20/b , rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 2.77.65 - 1.79.75 e 0.90.60 .

RILEVATO ancora che, come risulta dalla relazione in atti (Prot. 921 U.T. del 17.12.1997) a firma del Capo Servizio Patrimonio,

- detti terreni hanno subito , per effetto di realizzazione di opere di bonifica (canali ) diverse variazioni catastali e hanno assunto in conseguenza di successivi frazionamenti, nuovi numeri e riduzioni di superficie rispetto all'impianto , dando origine ai nuovi mappali 20 - 738 -740 - 742 - 743 - 745 - 746 - 747 - 748 - e 750 , rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 0.52.35 - 0.18.00 - 0.18.40 - 2.43.00 - 0.03.30 - 0.20.85 - 1.56.10 - 0.02.90.
- sono stati utilizzati in passato e come tali dati in concessione con contratti comunali per uso di pascolo .
- recentemente parte degli stessi è stata destinata alla realizzazione dell'ovile sociale.
- emerge l'esigenza di modificarne l'uso civico e di precisarne la nuova destinazione, sia in funzione dell'uso di opera di interesse pubblico a fini agricoli ( ovile) , che di altre eventuali opere pubbliche o di particolare interesse generale .
- poiché tale utilizzazione è atipica , non rientrando in alcuna delle categorie di uso civico previste sia dalla legislazione che dal Regolamento comunale degli usi civici , si propone di variare l'uso civico dalla attuale destinazione di categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16.6.1927, n. 1766 , alla nuova destinazione che l'Amministrazione intende dare.

FORMULATA quindi dal Sindaco la proposta di ' mutamento di destinazione d'uso dei terreni di cui in premessa da categoria 'uso civico b) a destinazione :

" Attrezzature , impianti e interventi edificatori di interesse pubblico ";

UDITO per dichiarazione di voto il Cons. Capogruppo Mario Atzori, il quale dichiara :

' Il Gruppo Insieme per lo sviluppo -An vota contro perché la proposta in ordine del giorno non è presente nell'elenco di cui all'art. 3 del Regolamento usi civici . Inoltre, perché la classificazione proposta dovrebbe essere determinata dal Consiglio comunale sulla base di un apposito studio, che non c'è. '

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTE la relazione istruttoria , corredata di planimetria dei terreni, a firma del Capo Servizio Patrimonio ;

CON VOTI palesi a favore n. 9, contrari 2 ( Conss. Mario Atzori e Gianmario Camedda ), su n. 15 presenti e 11 votanti, astenuti i Consiglieri Sig. Mario Poddi, Delio Corrigan, Stefano Pinna e Giuseppe Erdas , riscontrati e proclamati dal Presidente ;

### DELIBERA

- di volere e richiedere , a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, il mutamento di destinazione di 'uso civico ' dei terreni comunali individuati in premessa e nella relazione tecnica con relativa planimetria, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- da CATEGORIA B a destinazione :

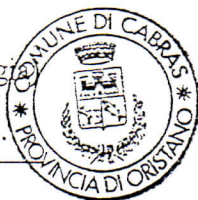
"Attrezzature, impianti e interventi edificatori di interesse pubblico ".

MC/mc



Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco  
(Geom. Pasquale Castangia)



Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

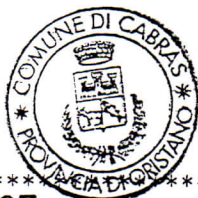
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Copia della presente deliberazione, con prot. N° 12697 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per 15 gg consecutivi (art.47, c.1 - L. 142/90) -

23 DIC. 1997



Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

E' stata inviata il 23 DIC. 1997 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - al CO.CI.CO Oristano, agli Uffici Tecnico, Ragioneria, Servizio ~~Demografico~~ Documentazione

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, c.3°, L.142/90);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art.47, c.2°, L.142/90)
- Perché dichiarata E.V. dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta

con Provv.to Prot.

n.

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in n. 3  
Cabras li

pagine .

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

23 DIC. 1997







Comune di Cabras  
PROVINCIA di ORISTANO

Allegato alla Deliberazione C. C.

n. 102 Del 18 DIC. 1997

Prot. n.

921/UT

Cabras, li 24.12.97

COMUNE DI CABRAS  
(PROVINCIA DI ORISTANO)

Il presente atto, composto di n° 3 fogli,  
è copia conforme all'originale emesso da  
questo Ente o esistente presso questo Ente.  
Si rilascia per uso amministrativo.

RELAZIONE TECNICA

CABRAS II

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: Variazione d'uso terreni uso civico.

\*\*\*\*\*

23 DIC. 1997

(D. Michele CAPPAL)

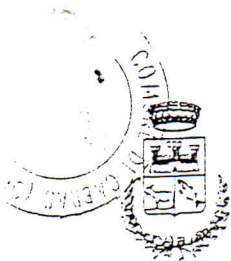
Sulla base delle indicazioni verbalmente fornite dalla Amministrazione e in riferimento al punto 4 dell'avviso di convocazione di Consiglio Comunale prot. n° 12425 del 15/12/1997 e previa precisazione che i terreni interessati dalla variazione sono iscritti a uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03/08/1941 e, secondo lo stesso decreto assegnati alla categoria b di cui all'art. 11 della legge 16/6/1927, n° 1766 (terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e distinti in Catasto, con riferimento al Decreto, ai mappali 20/a - 20/ d - 20/ e - 20/ g - 20/ b del F° 22 di Cabras, rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 2.77.65 - 1.79.75 e 0.90.60.

Detti terreni hanno subito, per effetto di realizzazione di opere di bonifica (canali) diverse variazioni catastali e hanno assunto in conseguenza di successivi frazionamenti, nuovi numeri e riduzioni di superficie rispetto all'impianto, dando origine ai nuovi mappali 20 - 738 - 740 - 742 - 743 - 745 - 746 - 747 - 748 - e 750 rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 0.52.35 - 0.18.00 - 0.18.40 - 2.43.00 - 0.03.30 - 0.02.80 - 0.20.85 - 1.56.10 - 0.02.90.

Gli stessi sono stati utilizzati in passato e come tali dati in concessione con contratti comunali, per uso di pascolo.

Recentemente parte degli stessi é stata destinata alla realizzazione dell'ovile sociale.





# Comune di Cabras

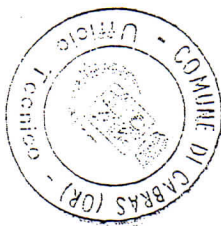
PROVINCIA di ORISTANO

Da qui l'esigenza di modificarne l'uso civico ovvero di precisarne la nuova destinazione, sia in funzione dell'uso di opera di interesse pubblico ai fini agricoli (ovile) già prevista, che di altre eventuali opere pubbliche o di particolare interesse generale.

Poiché siffatta utilizzazione non rientra in alcuna delle categoria di uso civico previste sia dalla legislazione che dal regolamento comunale degli usi civici, si propone di variare l'uso civico dalla attuale destinazione di categoria b di cui all'art. 11 della legge 16/6/1927, n° 1766, alla nuova destinazione che si intende dare.

Allegasi planimetria delle aree interessate dalla modifica.

GLP/II



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Gian Luigi PINNA)





Scala (

Comune di Nurachi

CABRAS  
FOGLIO 22

SCALE 1:2000

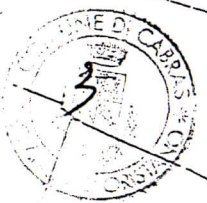
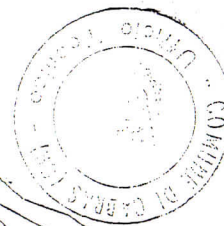
OVILE  
SOCIA-  
LE.

Stagno di Rio Porcheddu

Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L'ISTITUTO REGIONALE  
(Geom. Carlo P. PINNA)

Porcheddo

Paula de Almeida



## **10) Cabina ENEL**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29/11/2011
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 1987 del 24/04/2012





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>48</b> del registro Data: <b>29.11.2011</b>	<b>OGGETTO: L.R. 14 MARZO 1994 N° 12 ARTT. 15 E17 – MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SOSPENSIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO; COMUNE DI CABRAS, LOCALITÀ GRISANTI, PER REALIZZAZIONE DI UNA CABINA TIPO BOX PREFABBRICATO.</b>
--	---

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno ventinove del mese di Novembre alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras, alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
<b>CARRUS</b> <i>Cristiano</i>	X		<b>MANUNZA</b> <i>A. Giuliano</i>		X
			<b>CONTU</b> <i>Alessandro</i>	X	
<b>LIGIA</b> <i>Gabriele</i>	X		<b>ATZEI</b> <i>Enrico</i>	X	
<b>ATZORI</b> <i>Mario</i>	X		<b>CHERCHI</b> <i>Simone G.</i>	X	
<b>MANCA</b> <i>Antonello</i>	X		<b>MURANA</b> <i>Alessandro</i>	X	
<b>TRONCIA</b> <i>Sergio</i>	X		<b>TRINCAS</b> <i>Efisio</i>		X
<b>ATZORI</b> <i>Davide</i>	X		<b>PINNA</b> <i>Stefano</i>		X
<b>MANCA</b> <i>Vincenzo</i>		X	<b>ZOCCHEDDU</b> <i>Ivo</i>	X	
<b>MASCIA</b> <i>Marco</i>	X		<b>CAU</b> <i>Pierangelo</i>	X	
<b>TOTALI PRESENTI</b>				<b>N. 13</b>	
<b>TOTALI ASSENTI</b>				<b>N. 4</b>	

**PRESIEDE** il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;

**PARTECIPA** il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**;

### IL PRESIDENTE

Passa la parola **all'Assessore Atzori Davide** per l'esposizione della proposta agli atti.

**L'Assessore Atzori Davide** illustra la proposta di deliberazione relativa al mutamento di destinazione d'uso e sospensione dell'esercizio degli usi civici della parte di terreno necessaria alla installazione di una cabina Enel del tipo box prefabbricato per la distribuzione dell'energia elettrica nelle aziende che operano nell'agro di Cabras e nella località "Grisanti".

Il **Consigliere Murana Alessandro** a conferma di quanto affermato nel punto precedente, evidenzia che la proposta in esame é ben istruita e contiene tutti gli elementi utili a comprendere la localizzazione e le necessità soddisfatte. Manifesta la sua posizione favorevole, affermando che sarebbe stato apprezzabile un intervento con fonti rinnovabili.

Invita per il futuro a mantenere il livello di istruttoria della presente proposta.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** rileva la necessità che l'elettrificazione nel Sinis venga estesa a tutte le attività presenti nel territorio sia di tipo agricolo e sia di tipo turistico. Esorta la Giunta ed il Sindaco affinché al più presto venga portato all'esame del Consiglio Comunale l'argomento dell'elettrificazione complessiva del Sinis.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione di pari oggetto;

**ACQUISITO** sulla stessa, il parere favorevole del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica;

**RICHIAMATE:**

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;
- Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941;
- Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e l'iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766;
- Con precedente deliberazione Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, con la procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12;
- Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;
- Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 è stato pubblicato il Decreto di approvazione del Piano, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;
- La destinazione d'uso secondo il Piano di valorizzazione terre civiche approvato varia a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse;

**Acquisita** l'istanza dell'Enel - Divisione Infrastrutture e Reti con sede in via Deffenu n°1 in data 01.06.2010 - tesa all'ottenimento della concessione edilizia per la costruzione di una cabina di tipo box prefabbricata in località "Grisanti" finalizzata all'erogazione dell'energia elettrica agli utenti gravitanti nel raggio d'azione operativo della cabina stessa;

**Dato atto** che l'Enel ha individuato quale zona ottimale e baricentrica per lo sviluppo della propria rete di distribuzione un terreno gravato da Uso civico distinto in catasto al foglio 29 mappale 10 (parte) e che la superficie che l'Enel richiede in uso per la costruzione della cabina è pari a mq. 20 circa;

**Dato atto** che la richiesta è finalizzata all'esercizio dell'attività di concessione per il posizionamento di un box prefabbricato per l'elettrificazione in agro, rappresentante un interesse pubblico del quale godrà l'intera collettività;

**Accertato** che, ai sensi della L.R. 12/94, per le finalità sopra espresse non si rende necessario ricorrere all'istituto della riserva di esercizio ma esclusivamente alla sospensione con mutamento di destinazione d'uso come previsto dagli artt. 15 e 17 della L.R. sopracitata;

**Considerato** che ricorrano le condizioni per concedere l'uso del suolo all'Enel, previa richiesta di sospensione della parte di terreno necessaria e finalizzata ad installare un manufatto tecnico vantaggioso alla distribuzione dell'energia elettrica nelle aziende che operano nell'agro di Cabras e nella località "Grisanti";

**Vista** la L.R. 14.03.1994, N. 12 e in particolare gli artt. 15 e 17, che consentono, previa deliberazione del Consiglio Comunale, la sospensione dell'esercizio degli usi civici con mutamento di destinazione d'uso;



**Visto** il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 13 - Voti favorevoli: n° 13 Unanimità

Visto l'esito della votazione Unanime

## **DELIBERA**

**DI RICHIEDERE** all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S., per i motivi espressi in premessa, la sospensione dell'esercizio degli usi civici con mutamento di destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. n. 12 del 14.03.1994, per la concessione alla installazione di un BOX prefabbricato per la distribuzione dell'energia elettrica, a favore dell'ENEL Divisione infrastrutture e reti, sul terreno sito in agro di Cabras, regione "Grisanti" – Foglio 10, Mapp. 29 parte, per una superficie complessiva di Ha 0.00.20, di cui alla documentazione che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**DI STABILIRE** che, una volta sospeso l'uso civico, il terreno verrà concesso al richiedente con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al competente Settore Usi Civici della Regione Autonoma della Sardegna per i controlli e verifiche necessari e l'emissione del prescritto decreto;

**Il Presidente**  
*Fto (Enrico Atzei)*

**Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA  
CHE**

\*\*\*\*\*  
La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 1268 dal 14.12.2011 al 29.12.2011 (art.124,Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
È inviata il 14 Dicembre 2011 R.A.P. n°1268 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
E' divenuta esecutiva il  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);  
Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*





# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura

ARGEA - REG\_DET  
0001987 - 20/04/2012  
Allegati : 1



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



Servizio Territoriale dell'Oristanese

DETERMINAZIONE N. 1987  
DEL 20/04/2012

Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico; Comune di Cabras: deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29.11.2011.**

## Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 02.01.2012, prot. 0109 del 09.01.2012,, con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29.11.2011, adottata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione del terreno individuato nel comune censuario di Cabras distinto in catasto al foglio 29 mappale 10 (parte) per una superficie di mq. 20;



DETERMINAZIONE N.  
DEL

VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 13.04.2012 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

VISTA l'integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 05.03.2012 prot. 11573;

CONSIDERATO che

- L'area viene concessa all'Enel per la costruzione di una cabina di tipo box prefabbricato finalizzata all'erogazione dell'energia elettrica;
- La concessione rappresenta un'interesse pubblico in quanto sarà al servizio di utenti e aziende gravitanti nel raggio operativo della cabina stessa;
- L'area concessa, di mq. 20, è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;
- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;

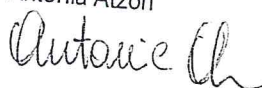
RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la citata delibera consiliare n° 48 del 29.11.2011

## DETERMINA

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione dei diritti di uso civico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, disposto con la citata delibera consiliare n° 48 del 29.11.2011, ai fini della realizzazione di un box prefabbricato per la distribuzione dell'energia elettrica a favore dell'ENEL, sul terreno individuato catastalmente nel comune censuario di Cabras al foglio 29 mappale 10 (parte) per una superficie di mq. 20;
3. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;
4. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nella rete telematica interna nonché per almeno 15 giorni, nell'albo pretorio del Comune di Cabras;
5. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori





# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura  
Servizio Territoriale dell'Oristanese



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Prot. 2842

Oristano, 13/04/2012

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Cabras. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 09.01.2012 prot. 0109 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 del 29.11.2011, del terreno ubicato in agro di Cabras e distinto catastalmente al foglio 29 mappale 10 parte, in data 26 gennaio 2012, alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, Responsabile del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, si sono recati nel sito in questione accertando quanto appresso.

La superficie in oggetto, della estensione di mq. 20, è inserita nella particella individuata al foglio 29 mappale 10, di ettari 11.64.60, destinata nel Piano di Valorizzazione del Comune di Cabras ad uso turistico. Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dallo stralcio planimetrico trasmesso dal Comune.

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Deliberazione n° 48 del 29.11.2011, adottata a maggioranza di 13 consiglieri su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto di mutare la destinazione d'uso e la sospensione dell'uso civico dell'area distinta in catasto al foglio 29 mappale 10/parte della superficie di mq. 20;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 05.03.2012 prot. 11573;
- Elaborato grafico e relazione illustrativa trasmessa dall'Enel, Divisione Infrastrutture e reti, al Comune a corredo della richiesta tesa all'ottenimento dell'autorizzazione alla costruzione di una cabina di tipo box prefabbricato finalizzata all'erogazione dell'energia elettrica agli utenti gravitanti nel raggio operativo della cabina stessa;

Tutto ciò premesso, i sottoscritti ritengono che, per quanto riguarda gli aspetti tecnico estimativi, nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione degli usi civici sul terreno ubicato in agro di Cabras distinto in catasto al foglio 29 mappale 10 (parte), su una superficie di mq. 20, ai fini della realizzazione di una cabina per l'erogazione dell'energia elettrica in quanto rappresenta un'interesse pubblico e non pregiudica l'appartenenza alla collettività dell'uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia

Gianvincenzo Deias



*Comune di Cabras*

*Provincia di Oristano*



*Comuni de Crabas*

*Provintzia de Aristanis*

**UFFICIO NOTIFICHE/PUBBLICAZIONI**

Prot. n. \_ 7573 del\_3/05/2012

Cabras 21 Maggio 2012

Risposta a nota del 27/04/2012 - Prot. 22786

Oggetto **\_** Richiesta di Pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Cabras , per 15gg consecutivi, della Determinazione n° 1987 del 20/04/2012, ai sensi della L.R. 14/03/1994, n° 12, art. 19, comma 1 - Mutamento di destinazione e sospensione dei diritti di uso civico, di un terreno ubicato in agro di Cabras, catastalmente distinto al foglio 29 mappale 10 parte, estensione di mq. 20 -

ARGEA - REGISTRO UFFICIALE  
0027611 - 24/05/2012  
Classifiche: 06.01.11  
Allegati : 1



Spett. *ARGEA Sardegna*

*Sezione Territoriale dell'Oristanese*

*Via Cagliari 276*

**ORISTANO**

*Si trasmette pubblicato l'atto di cui all'oggetto:*

- *Regolarmente pubblicato;*
- **L'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune di Cabras, al n. 517 dal 03/05/2012 al 18/05/2012 per 15 gg. Consecutivi,-**

➤ \_\_\_\_\_

➤ \_\_\_\_\_



**L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE**

*Agostino Carrus*

## **11) Tharros Pesca**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 20/04/2012
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 252 del 28/01/2013





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>13</b> del registro Data: <b>20.04.2012</b>	<b>OGGETTO: L.R. N. 12 DEL 14 MARZO 1994, ARTT. 15 E 17 - SOSPENSIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE PER L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI PESCOLTURA IN FAVORE DI THARROS PESCA DI PINO SPANU.</b>
--	---

L'anno DUEMILADODICI il giorno venti del mese di APRILE alle ore 19,30 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras .  
Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria , partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
CARRUS Cristiano	X		MANUNZA A. Giuliano	X	
			CONTU Alessandro	X	
LIGIA Gabriele	X		ATZEI Enrico	X	
ATZORI Mario	X		CHERCHI Simone G.	X	
MANCA Antonello	X		MURANA Alessandro	X	
TRONCIA Sergio	X		TRINCAS Efisio	X	
ATZORI Davide	X		PINNA Stefano		X
MANCA Vincenzo		X	ZOCCHEDDU Ivo	X	
MASCIA Marco	X		CAU Pierangelo	X	
TOTALI PRESENTI				N. 15	
TOTALI ASSENTI				N. 2	

**PRESIEDE** il Presidente del Consiglio Comunale **Enrico Atzei**;  
**PARTECIPA** il Segretario Comunale **Dr.ssa Annarella Miscali**.

### IL PRESIDENTE

Passa la parola all'Assessore Atzori Davide per l'esposizione della proposta agli atti.

L'Assessore **Atzori Davide** illustra la proposta di deliberazione agli atti con l'ausilio di una planimetria della zona interessata. Riferisce che il titolare della ditta Tharros Pesca ha presentato istanza al fine di ottenere la concessione di un terreno per l'avvio dell'esercizio dell'attività di piscicoltura con sistemi biologici. Evidenzia che i terreni di cui trattasi sono gravati da uso civico, con destinazione ad attività agricola, e pertanto per poter accogliere l'istanza deve essere richiesta alla RAS, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, la concessione della riserva di esercizio e la modifica della destinazione d'uso.

Il **Consigliere Trincas Efisio**, esprimendosi in lingua sarda, dichiara di essere favorevole in considerazione della validità dell'attività proposta. Pone il dubbio sulla esistenza del gravame dell'uso civico nella zona interessata ed invita a verificare tempestivamente, al fine di evitare inutili lungaggini del procedimento.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** dichiara di essere favorevole all'avvio di una valida attività produttiva, in linea con la tradizione del paese di Cabras e che contribuisce a favorire lo sviluppo economico del paese.

Il **Consigliere Murana Alessandro** annuncia il suo voto favorevole ritenendo l'iniziativa proposta meritevole di accoglimento.

Terminata la discussione il Presidente chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Trincas** interviene per far constatare che per l'adozione della presente deliberazione è necessario il voto favorevole dei due terzi dei componenti del Consiglio Comunale e che detto quorum viene garantito dalla presenza dei gruppi consiliare di minoranza.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DATO ATTO** che durante la discussione del punto in esame ha temporaneamente abbandonato l'aula l'Assessore Ligia Gabriele, risultato presente in aula all'atto della votazione.

**VISTA** la proposta di deliberazione di pari oggetto;

**ACQUISITO** sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.l.s 18.08.2000 n° 267, in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio;

### **RICHIAMATE:**

- Lo statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;

### **PREMESSO CHE:**

Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;

Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941;

Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766;

Con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 veniva approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12 è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001; Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;

In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato, ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94, il suddetto Decreto del Presidente della Giunta Regionale ;

Accertato

- che l'ARGEA – Agenzia Regionale per il Sostegno all'Agricoltura – Servizio Territoriale dell'Oriстано, con determinazione del Direttore ad interim del Servizio Dr. Roberto Meloni n° 5311/09 del 10 novembre 2009, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 18 della legge regionale n°12/1994, la permuta di un'area gravata da uso civico individuata catastalmente nel Comune di Cabras al foglio 4 mappale 10, parte, e del foglio 2 mappale 6, parte, delimitata in modo che la sua estensione non esuberi la superficie di ha 1.88.92, con il terreno privato individuato catastalmente al foglio 63, mappali 163, 164, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 295, e 360 dell'estensione di ha 1.88.92;

- che l'estratto della determinazione suddetta n° 5311/09 è stata pubblicata sul BURAS – Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna – Parte terza – n° 35 del 30 novembre 2009, sul sito Sardegna Agricoltura e all'Albo Pretorio del Comune;

Vista l'istanza depositata in data 27 ottobre 2011, ns. Prot. N. 0016586, presentata dal Sig. Spanu Pino nato a Cabras il 12.12.1967 ivi residente in via Carducci n° 7 in qualità di titolare della ditta Tharros Pesca di Pino Spanu con sede in Corso Italia n° 64 P.Iva 01088820954, esercente l'attività di produzione artigianale



della bottarga e affumicati in genere, al fine di ottenere la concessione di un terreno per l'avvio dell'esercizio dell'attività di piscicoltura, con sistemi biologici, corredata dalla seguente documentazione:

- planimetria catastale in scala 1:2.000;

Dato atto che il fondo di cui trattasi è da destinarsi ad attività agricole mentre la richiesta presentata a questo Ente è finalizzata all'esercizio dell'attività di piscicoltura;

Vista la L.R. 14.03.1994, N. 12 e in particolare gli artt. 15-16-17, che consente, previa deliberazione del Consiglio Comunale, la concessione della riserva dell'esercizio del diritto d'uso civico per una durata non superiore ad anni 10;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 –

Visto l'esito della votazione **UNANIME**

## **DELIBERA**

**DI CHIEDERE** all'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S., per i motivi espressi in narrativa, la sospensione dell'esercizio d'uso civico con istituzione di riserva di esercizio e mutamento di destinazione d'uso, ai sensi degli artt. 15-16-17 della L.R. n. 12 del 14.03.1994, per l'esercizio dell'attività di piscicoltura, a favore della ditta Tharros Pesca di Pino Spanu con sede in Corso Italia n° 64 P.Iva 01088820954, esercente l'attività di produzione artigianale della bottarga e affumicati in genere, per l'esercizio dell'attività di piscicoltura, con sistemi biologici, nei terreni distinti in catasto terreni al **foglio 63:**

**mappale 163** - della superficie di **ha 00.27.50** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 4,26 e reddito agrario euro 2,84;

**mappale 164** - della superficie di **ha 00.10.60** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 1,64 e reddito agrario euro 1,09;

**mappale 295** (ex mappale 183 sub a) - della superficie di **ha 00.04.47** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 0,69 e reddito agrario euro 0,46;

**mappale 360** (ex mappale 237 sub a) - della superficie di **ha 00.55.86** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 8,65 e reddito agrario euro 5,77;

confinanti con strada provinciale Cabras – San Giovanni, con proprietà Figus e con proprietà Pinna Peppino o loro aventi causa;

e terreni distinti in catasto terreni al **foglio 63:**

**mappale 170** - della superficie di **ha 00.05.65** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 0,88 e reddito agrario euro 0,58;

**mappale 171** - della superficie di **ha 00.05.60** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 0,87 e reddito agrario euro 0,58;

**mappale 172** - della superficie di **ha 00.07.05** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 1,09 e reddito agrario euro 0,73;

**mappale 173** - della superficie di **ha 00.14.40** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 2,23 e reddito agrario euro 1,49;

**mappale 174** - della superficie di **ha 00.08.80** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 1,36 e reddito agrario euro 0,91;

**mappale 340** (ex mappale 175 sub a) - della superficie di **ha 00.09.57** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 1,48 e reddito agrario euro 0,99;

**mappale 325** (ex mappale 176 sub a) - della superficie di **ha 00.04.68** – qualità seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 0,73 e reddito agrario euro 0,48;

**mappale 347** (ex mappale 177/a) - della superficie di **ha 00.34.74** – di cui AA di ha 00.03.74 qualità

seminativo, classe 3, reddito dominicale euro 0,58 e reddito agrario euro 0,39 e AB di ha 00.31.00 qualità pascolo classe 3, reddito dominicale euro 4,00 e reddito agrario euro 2,56, confinanti con strada provinciale Cabras – San Giovanni, con la proprietà Camedda Giovanni Antonio e più, con proprietà Manca Salvatore o suoi aventi causa e con Demanio Regionale;  
**per complessivi ha. 01.88.92;**

**DI STABILIRE** che, una volta sospeso l'uso civico, il terreno verrà concesso al richiedente con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche;

**DI AUTORIZZARE** il concessionario una volta ottenuta la disponibilità dei suoli alla presentazione del progetto esecutivo degli interventi presso gli enti preposti al rilascio di pareri, autorizzazioni, nulla osta e quant'altro necessario;

**DI STABILIRE** che qualora nel termine di anni uno dall'adozione della presente l'Assessorato Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S., non emetta il provvedimento per motivazioni dipendenti dal richiedente la presente s'intenderà risolta senza possibilità di proroghe;

**DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale ed al responsabile del servizio ogni altro adempimento;

**DI TRASMETTERE** il presente atto, unitamente alle planimetrie allegate, all'Assessorato agricoltura e Riforma Agropastorale – Servizio Ripartimentale dell'Agricoltura di Oristano.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 - Unanimità

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.

---

**Terminato l'esame del punto in oggetto abbandonano definitivamente l'aula i Consiglieri Contu Alessandro (ore 21,42) e Trincas Efsio (ore 21,43).**



**Il Presidente**  
*Fto (Enrico Atzei)*

**Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

**CHE**  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online R.A.P. n° 498 dal 26.04.2012 al 11.05.2012 (art.124,Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
È inviata il 26 APRILE 2012 R.A.P. n° 498 ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

■ **Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
E' divenuta esecutiva il 20.04.2012  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);  
Perchè trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*Fto (Dr.ssa Annarella Miscali)*  
\_\_\_\_\_

Servizio Territoriale dell'Oristanese



Oggetto: **L.R. 14 marzo 1994 n° 12 art. 17 - Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Cabras. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 20.04.2012**

## **Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e relative norme di attuazione;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14;

VISTA la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2006, n. 13 "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia Argea Sardegna, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta Regionale n. 45/31 del 21.12.2010;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro – Pastorale n° 501 del 13 giugno 2006 concernente la definizione di nuove procedure gestionali in materia di usi civici;

VISTA la L.R. 29 maggio 2007 n. 2 , art. 21 comma 11, che dispone il trasferimento ad Argea Sardegna delle funzioni esercitate dai Servizi Ripartimentali dell'Agricoltura;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la determinazione del Direttore Generale dell'ARGEA Sardegna n. 4820/2011 del 13.10.2011 e determinazione n° 4345/2012 del 28.09.2012, con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Antonia Atzori la posizione di Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese.

VISTO il decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;

VISTA la richiesta, presentata dal Comune di Cabras in data 20.07.2012 prot. 38827 , con la quale veniva trasmessa la deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 20.04.2012, adottata ai sensi dell'artt. 17 della L.R. 12/94 e successive integrazioni e modificazioni, di mutamento di destinazione dell'esercizio degli usi civici e relativa sospensione del terreno ubicato in agro di Cabras e distinto catastalmente al foglio 63 mappali 163, 164, 295, 360, 170, 171, 172, 173, 174, 340, 325, 347 per una superficie complessiva di mq. 18892;





VISTI gli atti pervenuti e il relativo verbale istruttorio, redatto dai funzionari incaricati Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias in data 24.01.2013 dal quale risulta che, dal punto di vista tecnico, nulla osta all'approvazione di quanto deliberato, in merito, dal Comune di Cabras;

**CONSIDERATO che**

- La deliberazione del Consiglio Comunale è stata adottata a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;
- L'attività di piscicoltura è coerente con quanto previsto dalla programmazione urbanistica comunale e con gli usi introdotti nel Piano di Valorizzazione;
- La sospensione dell'uso civico non pregiudica l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per la quale viene autorizzata;
- L'area concessa è una superficie modesta rispetto all'estensione complessiva delle terre civiche del Comune di Cabras e pertanto non limita il diritto all'uso civico da parte della collettività;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del mutamento di destinazione d'uso e la relativa sospensione degli usi civici di cui in premessa, richiesti con la citata delibera consiliare n° 13 del 20.04.2012;

**DETERMINA**

1. di approvare il Verbale istruttorio con le proposte in esso contenute, che costituisce parte integrante del presente atto;
2. di autorizzare il mutamento di destinazione e la sospensione dei diritti di uso civico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, a favore della ditta Tharros Pesca di P. Spanu con sede in Corso Italia 64, partita IVA 01088820954 esercente l'attività di produzione artigianale della bottarga e affumicati in genere, dei terreni distinti in catasto nel Comune di Cabras al foglio 63 mappali 163, 164, 295, 360, 170, 171, 172, 173, 174, 340, 325, 347 per una superficie complessiva di mq. 18892 e per una durata di anni 10 (dieci), al fine di avviare un'attività di piscicoltura con sistemi biologici;
3. I proventi derivanti dalla concessione devono essere destinati ad opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. 12/94;
4. Tutti gli interventi e tutte le strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario; allo scadere della presente autorizzazione essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras;
5. Il soggetto gestore dovrà prevedere nella concessione l'attività di recupero ambientale onde consentire che, all'atto della dismissione, i terreni possano essere recuperati per l'uso originario;

6. La presente determinazione sarà trasmessa al Direttore Generale dell'Argea Sardegna, sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, sul sito [www.sardegnaagricoltura.it](http://www.sardegnaagricoltura.it), nell'Albo delle pubblicazioni dell'Agenzia Argea Sardegna, nell'Albo Pretorio on line di questa Agenzia per 30 giorni ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69 nonché, per almeno 15 giorni, nell' albo pretorio del Comune di Cabras;
7. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Direttore Generale dell' Agenzia Argea Sardegna entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione o ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese

Antonia Atzori







# Argea

Agenzia regionale  
per il sostegno all'agricoltura  
Servizio Territoriale dell'Oristanese



REGIONE  
AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Prot. 4438 del 24.01.2013

Oggetto: L.R. 14.03.1994 n° 12 art. 17 – Mutamento di destinazione e sospensione degli usi civici su terreni del Comune di Cabras. Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 20.04.2012. Verbale Istruttorio.

I sottoscritti Massimo Broccia e Gianvincenzo Deias, incaricati dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, dell'istruttoria dell'istanza presentata dal Comune di Cabras in data 20.07.2012 prot. 38827 tesa ad ottenere l'autorizzazione al mutamento di destinazione dell'uso civico tradizionale e la relativa sospensione, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 20.04.2012, del terreno ubicato in agro di Cabras e distinto catastalmente al foglio 63 mappali 163, 164, 295, 360, 170, 171, 172, 173, 174, 340, 325, 347 per una superficie complessiva di mq. 18892;

Presa visione dei seguenti atti:

- Decreto del Commissario Regionale per gli Usi Civici di accertamento delle terre civiche del Comune di Cabras n° 274 del 03.08.1941;
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Sardegna n° 49 del 05.07.2001 con il quale è stato approvato il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras;
- Determinazione n° 5311/09 del 10.11.2009 del Direttore Servizio Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna;
- Deliberazione n° 13 del 20.04.2012, adottata a maggioranza di 15 consiglieri su 17 componenti, con la quale il Consiglio Comunale di Cabras ha disposto di mutare la destinazione d'uso e la sospensione dell'uso civico della sopra riportata area per l'avvio di attività di piscicoltura con sistemi biologici in favore della ditta Tharros Pesca di Pino Spanu;
- Integrazione documentale trasmessa dal Comune in data 09.10.2012 prot. 63505;
- Relazione descrittiva dell'intervento proposto, redatta dal dr. Agr. Ignazio Porcu e pervenuta in data 22.01.2013 prot. 4120.

Considerato che

- 1) A seguito del sopralluogo effettuato in data 13 settembre 2012 alla presenza dell'Arch. I. Paolo Piras, Responsabile del Servizio Area Tecnica Usi Civici del Comune, i sottoscritti hanno accertato che la superficie in oggetto, distinta in due corpi separati quasi contigui, della estensione complessiva di mq. 18892, sono distanti circa 3 km. dal centro abitato di Cabras e sono confinanti con la strada provinciale Cabras – San Giovanni di Sinis, in prossimità del canale scolmatore. Gli appezzamenti hanno una giacitura pianeggiante, di scarsa fertilità con presenza di scheletro di ridotta granulometria e sono quasi totalmente invasi dalla essenza cespugliosa "inula viscosa". Dal suo sviluppo vegetativo si intuisce che il terreno negli ultimi anni non è stato coltivato, anche se potenzialmente è un seminativo.
- 2) Dal punto di vista cartografico la superficie interessata è ben individuata dallo stralcio planimetrico trasmesso dal Comune.
- 3) Le aree sono soggette a uso civico a seguito della permuta tra terre civiche gestite dal Comune ed i terreni oggetto del presente atto, che erano di proprietà dei signori Camedda Giovanni Antonio e Camedda Daniela. La permuta è stata autorizzata con la citata determinazione n° 5311/09 del 10.11.2009 del Direttore del Servizio


Territoriale dell'Oristanese di Argea Sardegna, pubblicata per estratto sul Buras n. 35 del 30.11.2009. Successivamente la dott.ssa Annarella Miscali, Segretario comunale del Comune, ha redatto il contratto di permuta repertorio 17/2011 datato 19/07/2011 e trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Oristano.

- 4) L'area non è inserita nel Piano di Valorizzazione in quanto approvato antecedentemente alla sua acquisizione al patrimonio civico. Pur essendogli stata attribuita nel provvedimento di permuta una destinazione agricola, si ritiene che la destinazione per attività ittiche non sia in contrasto con la programmazione dell'uso civico adottata dal Comune in quanto:
- nel Piano di Valorizzazione l'intera zona adiacente al canale scolmatore è stata destinata ad attività ittico produttive;
  - nelle immediate vicinanze, in altre terre civiche adiacenti al canale scolmatore, sono presenti impianti di acquacoltura;
  - nella programmazione urbanistica i terreni rientrano in zona urbanistica H2 secondo il PdF e zona E5it secondo il PUC; in tale zona sono consentite attività connesse alla pesca e di servizio per i pescatori quali peschiere, itticultura e impianti di lavorazione e trasformazione dei prodotti della pesca, oltre alle attività agricole.
- 5) Gli impianti intensivi sono molto importanti nel tessuto produttivo del Comune di Cabras, in cui storicamente le attività legate alla pesca sono state determinanti per il suo sviluppo economico, occupativo e sociale. Attività tutt'ora attuale e da incentivare, vista la crescente richiesta del mercato isolano di prodotti ittici, il drastico calo del pescato selvatico dal mare e dagli stagni ed il crescente ricorso all'importazione nell'isola di prodotti ittici.
- 6) La ditta Tharros Pesca di P. Spanu si occupa della trasformazione artigianale di prodotti ittici con la produzione di bottarga e affumicati in genere e con la presente concessione vuole realizzare un impianto di allevamento intensivo per la produzione di specie ittiche locali, ai fini della trasformazione in bottarga di muggine, pesce affumicato, pesce filettato e prodotti ittici sott'olio.
- 7) Nella delibera viene stabilito che il terreno verrà concesso con le modalità previste dal regolamento comunale delle terre civiche, che prevede un corrispettivo per la concessione.

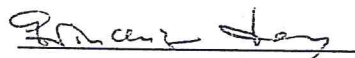
Tutto ciò premesso, i sottoscritti ritengono che, per quanto riguarda gli aspetti tecnico estimativi, nulla osta al rilascio dell'autorizzazione alla sospensione degli usi civici sul terreno ubicato in agro di Cabras distinto in catasto al foglio 63 mappali 163, 164, 295, 360, 170, 171, 172, 173, 174, 340, 325, 347 dell'estensione di mq. 18892 e per una durata di anni dieci, ai fini della realizzazione di un impianto di acquacoltura. Si ritiene che tale attività permetta un'equilibrato sviluppo, ben si integra col rispetto delle risorse naturali, ambientali e turistiche del territorio e non pregiudica l'appartenenza alla collettività dell'uso civico.

I Funzionari Incaricati

Massimo Broccia



Gianvincenzo Deias







UFFICIO NOTIFICHE/PUBBLICAZIONI

Prot. n. 730/EM del 31/01/2013

Cabras 18 Febbraio 2013

Risposta a nota del 28/01/2013 - Prot. 5304

Oggetto: Richiesta di Pubblicazione all'Albo Pretorio Online del Comune di Cabras della determinazione n° 252 del 28/01/2013, adottata dal Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese, contenente disposizioni in materia di USI CIVICI su terreni del Comune di Cabras.

Allegati: 1

ARGEA - REGISTRO UFFICIALE  
0011594 - 19/02/2013  
Classifiche: 06.01.11  
Allegati: 1



Spett.le ARGEA  
Agenzia Regionale per il  
Sostegno all'Agricoltura  
Servizio Territoriale dell'Oristanese  
Via Giovanni XXIII° N° 99  
09096 - SANTA GIUSTA

Si trasmette l'atto di cui all'oggetto:

- L'atto in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio On line del Comune di Cabras, al n° 104 dal 31/01/2013 al 15/02/2013 per 15 gg. consecutivi;



L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Agostino Carrus

## **12) Arcus Phoenix**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 02.04.2014





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N° <b>08</b> del registro</p> <p>Data: <b>02.04.2014</b></p>	<p><b>OGGETTO: PROGETTO ARCUS PHOINIX_PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI_PERCORSO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS) AMMISSIBILITÀ INTERVENTO - L.R. N. 12 DEL 14 MARZO 1994, ARTT. 15 E 17 - SOSPENSIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE -</b></p>
---	--

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno due del mese di Aprile alle ore 19,30 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1ª convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
<b>CARRUS</b> <i>Cristiano</i>	<b>X</b>		<b>FARA</b> <i>Antonello</i>	<b>X</b>	
			<b>DEIALA</b> <i>Fabio</i>	<b>X</b>	
<b>MURANA</b> <i>Alessandro</i>	<b>X</b>		<b>CONTU</b> <i>Alessandro</i>	<b>X</b>	
<b>PINNA</b> <i>Federica</i>		<b>X</b>	<b>CHERCHI</b> <i>Simone G.</i>		<b>X</b>
<b>ATZORI</b> <i>Davide</i>	<b>X</b>		<b>ABIS</b> <i>Andrea</i>	<b>X</b>	
<b>ERDAS</b> <i>Fenisia G.</i>	<b>X</b>		<b>CHERCHI</b> <i>Angela</i>	<b>X</b>	
<b>TRIFOLLIO</b> <i>Elisabetta</i>	<b>X</b>		<b>TRINCAS</b> <i>Carlo</i>	<b>X</b>	
<b>MELI</b> <i>Gian Piero</i>	<b>X</b>		<b>MELE</b> <i>Paolo</i>	<b>X</b>	
<b>MELI</b> <i>Sara</i>	<b>X</b>		<b>ZOCCHEDDU</b> <i>Ivo G.G.</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALI PRESENTI</b>				<b>N. 15</b>	
<b>TOTALI ASSENTI</b>				<b>N. 2</b>	

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. **Carrus Cristiano**

**PARTECIPA** il Segretario Comunale Dr.ssa **Annarella Miscali**.

### IL SINDACO

Passa la parola al **Vicesindaco Atzori Davide** per l'esposizione della proposta agli atti.

Il **Vicesindaco Atzori Davide** illustra il progetto ARCUS PHOINIX\_PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI - PERCORSO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS), descrivendone sinteticamente i contenuti. Precisa che per la realizzazione del progetto è stato ipotizzato un intervento articolato in fasi, tra loro complementari, ma ognuna di queste funzionale, al fine di permettere la sua attuazione anche con un limitato budget iniziale. Riferisce che l'area oggetto di intervento è gravata da uso civico e pertanto, prima di dare corso alla realizzazione del parco, occorre procedere, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale da adottare a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti, alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso con contestuale sospensione dell'uso civico, ai sensi della L.R. n. 12/94 e ss.mm.ii.,.

Il **Consigliere Zoccheddu Ivo** manifesta apprezzamento per la realizzazione del progetto in esame che permette di dare vita ad un parco archeologico naturalistico, già positivamente sperimentato in altre realtà. Sottolinea la particolare ricchezza del territorio di Cabras sotto il profilo archeologico, naturalistico e culturale, attualmente in stato di totale abbandono, e la necessità di valorizzazione dello stesso anche al fine di creare occasione di sviluppo turistico ed economico. Rimarca le precise responsabilità delle amministrazioni comunali che si sono succedute nel tempo per non aver mai attuato un progetto di valorizzazione, controllo e monitoraggio delle immense ricchezze presenti nel territorio. Sollecita l'Amministrazione in carica a portare al più presto in discussione in Consiglio un progetto complessivo di valorizzazione dell'immenso patrimonio del Comune di Cabras.

Il **Consigliere Cherchi Angela** manifesta apprezzamento per la realizzazione del progetto ARCUS PHOINIX\_PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI che creerà una giusta occasione per la valorizzazione del territorio di Cabras e recupererà il progetto Riberas. Chiede quindi chiarimenti in merito al punto di collegamento tra i due territori.

Il **Vicesindaco Atzori Davide** spiega che gli interventi previsti interessano il territorio comunale a partire dalla Peschiera Pontis e seguendo i percorsi, tratturi esistenti si snoderà lungo il canale scolmatore per giungere alla peschiera di Mistras e congiungersi alla sponda opposta attraversando la zona di Mistras, per terminare a Mare Morto nella strada che si innesta sulla Provinciale, dietro la chiesa di San Giovanni di Sinis.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che durante la discussione del punto in esame:

- hanno temporaneamente abbandonato l'aula i Consiglieri Meli Gian Piero (dalle ore 22,13 alle ore 22,15), Mele Paolo (dalle ore 22,14 alle ore 22,16), Trincas Carlo (ore 22,21, risultato assente all'atto della votazione), Cherchi Angela (dalle ore 22,21 alle ore 22,23), l'Assessore Erdas Fenisia (dalle ore 22,14 alle ore 22,17) risultati presenti in aula al momento della votazione ad eccezione del Consigliere Trincas.

**VISTA** la proposta di deliberazione di pari oggetto;

**ACQUISITO** sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

**RICHIAMATE:**

- Lo Statuto Comunale;
- La L.R. 14.03.1994 n° 12;
- La L.R. 04.04.1996 n° 18;
- La L.R. 29.04.2003 n° 03;
- La L.R. 07.08.2009 n° 03;
- La L.R. 30.06.2011 n° 12;
- Il regolamento comunale Usi Civici;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Cabras è amministratore di terre civiche ricomprese nel proprio territorio;
- Il vincolo d'uso civico deriva da decreto emanato dal Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941;
- Detta natura di uso civico implica la demanialità degli stessi in giurisdizione del Comune di Cabras, e iscrizione alle categorie A e B ex legge 16.06.1927 n° 1766;
- Con precedente deliberazione del Consiglio Comunale n° 84. del 29.09.2000 è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre gravate da uso civico, il quale, con riferimento alla procedura di approvazione di cui all'Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12, è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 del 19 Giugno 2001;
- Il decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- Il suddetto Decreto del Presidente della Giunta Regionale è stato pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94 in data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva;
- La destinazione d'uso secondo il Piano di valorizzazione terre civiche approvato è variata a seconda dell'ubicazione delle terre e potenzialità delle stesse;
- Le terre civiche ricomprese nei fogli di mappa catastali F. 81 mappali 31 e 20, al Foglio 80 per le particelle 169, 148 e 131 e 28 sono interessate dalla progettazione dell'intervento denominato ARCUS PHOINIX\_PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI\_PERCORSO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS);



- La deliberazione di G.R. n. 29/11 del 22 maggio 2008 recante la proposta del Piano Regionale dei Beni Culturali annovera tra i Programmi del Sistema Provinciale di Oristano il PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI (THARROS, OTHOCA E NEAPOLIS);
- La proposta di istituzione del Parco Archeologico del Golfo dei Fenici sarà formalizzata attraverso la trasmissione della stessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali e alla Regione Autonoma della Sardegna;
- Il Parco Archeologico del Golfo dei Fenici dovrà comprendere il territorio circostante il lunato Golfo di Oristano, ricadente in parte dei territori comunali di Oristano, Santa Giusta, Cabras, Riola, Nurachi, San Vero Milis, Arborea, Terralba della Provincia di Oristano e di Guspini e Arbus della Provincia del Medio Campidano;
- L'istituzione del Parco Archeologico del Golfo dei Fenici sarà deliberata dalle Giunte e dai Consigli Provinciali di Oristano e del Medio Campidano e dalle Giunte Municipali e dai Consigli Comunali dei Comuni di Oristano, Santa Giusta, Cabras, Riola, San Vero Mllis, Arborea, Terralba, Guspini e Arbus;
- Il Parco sarà istituito in accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e la Regione Autonoma della Sardegna ai sensi dell'art. 101 comma 2 lett. E) del D.Lgs 42/2004 secondo il quale il " PARCO ARCHEOLOGICO è un ambito territoriale caratterizzato da importanti evidenze archeologiche e dalla compresenza di valori storici, paesaggistici e ambientali, attrezzato come museo all'aperto", ai sensi dell'art. 10 della L.R. 14/2006 rispondente alle direttrici stabilite dal D.Lgs 42/2006;

Gli obiettivi e le modalità di gestione del Parco Archeologico del Golfo dei Fenici sono quelli definiti dal citato art. 10 della L. R. n.14/2006 che così recita:

#### Parchi archeologici

1. Il parco archeologico è un ambito territoriale caratterizzato dalla presenza di importanti testimonianze archeologiche, insieme a valori storici, paesaggistici o ambientali, organizzato e gestito per assicurarne la fruizione e la valorizzazione a fini scientifici e culturali. Sono equiparati ai parchi archeologici i complessi monumentali e, in particolare, santuari, chiese campestri, luoghi di culto, torri e sistemi di difesa costiera, edificati anche in epoche diverse e che, con il tempo hanno acquisito per la Sardegna, come insieme, una autonoma rilevanza artistica, storica ed etnoantropologica.
2. I parchi archeologici hanno lo scopo di salvaguardare, conservare, gestire e difendere il patrimonio archeologico, architettonico, ambientale e paesaggistico regionale ed hanno il compito di:
  - a) perseguire la conservazione e la salvaguardia degli interessi storico -archeologici e paesaggistico - ambientali;
  - b) promuovere e realizzare iniziative volte ad accrescere la consapevolezza dei cittadini riguardo ai problemi della tutela del patrimonio culturale;
  - c) svolgere attività didattica e di accompagnamento alla fruizione;
  - d) promuovere progetti educativi relativi all'archeologia, alla storia, alla cultura locale, all'ambiente, e al paesaggio, rivolti prioritariamente alle istituzioni scolastiche;
  - e) provvedere alla catalogazione del patrimonio e alla predisposizione di documenti informativi da mettere a disposizione del pubblico in appositi luoghi di documentazione e di informazione;
  - f) promuovere ogni iniziativa utile alla conoscenza del patrimonio culturale e allo sviluppo locale e turistico del territorio;
  - g) cooperare con i musei del territorio;
  - h) Attivare rapporti con l'imprenditoria locale per creare un offerta coordinata di servizi aggiuntivi e realizzare iniziative congiunte di valorizzazione e promozione, anche con i musei e le biblioteche locali;
  - i) Favorire l'inserimento della propria offerta culturale nei programmi di marketing e di valorizzazione promosso dai sistemi turistici locali;
  - j) coordinare la propria attività con i progetti integrati di sviluppo locale promossi nel territorio da soggetti pubblici e privati.

Il PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI, definito dal Direttore del Museo Archeologico Nazionale di Cagliari, Paolo Bernardini, emporio kolpos "Golfo degli empori" espressione coniata da Strabone ad identificare il golfo fenicio emporico affacciato sull'Atlantico marocchino presso Lixus e incentrato sulle tre grandi città dislocate sul golfo di Oristano, Neapolis, Othoca e Tharros. Le più recenti ricerche archeologiche hanno documentato la straordinaria ricchezza

dei tre insediamenti fenici del golfo oristanese, che connotavano quest'area come la più importante area a vocazione urbana dell'antichità dell'intera Sardegna.

Il PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI è raccordato da un filo rosso a la VIA DEI FENICI, che collegherà, al termine dei lavori di realizzazione del progetto generale, suddiviso in lotti, i tre centri urbani lungo il golfo di Oristano, in una cornice di paesaggi di spiagge, di fiumi, di lagune, di saline, di peschiere, caratteristicamente fenici.

Nella prima fase si realizzerà la via dei Fenici tra Othoca e Tharros facendo perno sul Progetto RIBERAS (comuni di Santa Giusta e Cabras), finanziato sul POR Sardegna e sul Progetto PHOINIX - PARCO FLUVIALE FENICIO, non ancora finanziato.

Gli obiettivi prefissati sono:

1. Dotare l'area dei servizi essenziali per la fruizione turistica (ambientale ed archeologica),
2. Promuovere e salvaguardare l'identità paesaggistica e culturale del luogo (in particolare di *paesaggio fenicio*),
3. Contribuire a mantenere un livello soddisfacente dello stato di conservazione degli habitat e delle specie di interesse comunitario, garantendo la conservazione degli habitat e delle specie di interesse comunitario, assicurando il mantenimento dei loro equilibri ecologici,
4. Mantenere le attività tradizionali e sostenibili,
5. Promuovere e sostenere le nuove piccole attività economiche,
6. Coinvolgere la popolazione in ogni suo componente.

Secondo la seguente metodologia e intervento procedurale al fine di rendere l'intervento il più possibile compatibile con le risorse finanziarie e delle necessarie esigenze programmatiche si è ipotizzato un intervento articolato in fasi, tra loro complementari, ma ognuna di esse funzionale. Questo al fine di permettere la sua realizzazione anche con un limitato budget iniziale. In questo modo si possono abbreviare anche i tempi per la prima realizzazione. Si è ipotizzato inoltre che si possa configurare inoltre un ipotesi di intervento pubblico privato attraverso la gestione degli spazi destinati all'attività bar e ristorazione. Questo consentirebbe, con apposita convenzione, di far fronte ai costi di gestione e manutenzione di alcune aree e al contempo, attraverso una definizione degli orari, una possibilità di presidio in sicurezza in orari non convenzionali.

Si ipotizzano le seguenti fasi costruttive:

Fase 1 : vengono realizzate le opere primarie di protezione naturalistica e di segnaletica.

- Opere di rinaturalizzazione e ripulitura delle sedi di intervento
- Opere di delimitazione e protezione delle aree dunali,
- Sistemazione dei percorsi pedonali,

Fase 2 : vengono realizzati tutti i servizi alla balneazione indispensabili al corretto funzionamento del territorio.

- Sistemazione delle aree di accesso a Torregrande e a San Giovanni di Sinis,
- ponte pedonale di attraversamento,
- Pontili, banchine pedonali in legno,
- Opere di supporto visuale e cippi lungo-sentiero,
- Aree di sosta e servizi di supporto alla visita (chioschi, pensiline, sedute e arredo urbano),
- Grandi cartelli in acciaio corten e segnaletica informativa dei siti,

#### **ACCERTATO CHE:**

Gli interventi previsti interessano il territorio comunale a partire dalla Peschiera Pontis e seguendo i percorsi, tratturi esistenti si snoda lungo il canale scolmatore per giungere alla peschiera di Mistras, attraversarla e congiungersi alla sponda opposta dove attraversando la zona di Mistras termina a Mare Morto nella strada che si innesta sulla Provinciale dietro la chiesa di San Giovanni di Sinis;

**RILEVATO** che l'area oggetto di intervento è gravata da uso civico;

**VISTO** il vigente "Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico";



**DATO ATTO** che il citato Piano di Valorizzazione, per le aree distinte in Catasto di Cabras al F. 81 mappali 31 e 20, al Foglio 80 148 e 131 e 28, prevedeva il mutamento di destinazione da uso civico in forma tradizionale alla forma non tradizionale, espressamente prevista per pesca e piscicoltura, mentre per la parte del Foglio 80 mappale 169 dava quale destinazione: "Attrezzature e impianti di interesse pubblico";

**VISTE:**

- L.R. n. 12/94 e ss.mm.ii.;
- L.R. 13/2006 recante "Riforma degli enti agricoli e riordino delle funzioni in agricoltura. Istituzione delle Agenzie AGRIS Sardegna, LAORE Sardegna e ARGEA Sardegna";
- L.R. n. 2/2007 (legge finanziaria 2007) ed in particolare l'art. 21 c. 11 contenente il trasferimento di funzioni ad ARGEA Sardegna;
- Il vigente "Piano di Valorizzazione e recupero delle terre ad uso civico";

**CONSIDERATO** che, ai fini di dare corso alla realizzazione del parco in oggetto, occorre procedere alla richiesta di mutamento di destinazione con contestuale sospensione dell'uso civico, procedura da effettuarsi ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 12/94 e ss.mm.ii. con apposita deliberazione di Consiglio Comunale da adottarsi a maggioranza dei due terzi dei suoi componenti;

**RITENUTO** di poter quindi procedere in merito;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si procede alla votazione, resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 14 - Voti favorevoli: n° 14

Visto l'esito della votazione Unanime

## **DELIBERA**

Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**DI AUTORIZZARE** gli interventi, interessanti il territorio comunale amministrato, di cui al PROGETTO ARCUS PHOINIX\_PARCO ARCHEOLOGICO DEL GOLFO DEI FENICI - PERCORSO ARCHEOLOGICO NATURALISTICO FRA TORREGRANDE (COMUNE DI ORISTANO) E THARROS (COMUNE DI CABRAS).

**DI RICHIEDERE** all'Assessorato Regionale all'Agricoltura, in conformità al Piano di Valorizzazione, il mutamento di destinazione e contestuale sospensione dell'uso civico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994 e ss.mm.ii., per le terre civiche in giurisdizione al Comune di Cabras e distinte in Catasto Terreni al F. 81 mappali 31 e 20, al Foglio 80 per le particelle 169, 148 e 131 e 28, individuati nelle planimetrie allegate al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale.

**DI DARE ATTO** che l'area sarà concessa all'operatore economico, aggiudicatario dei lavori per tutta la durata degli stessi.

**DI DARE ATTO** che la stipula del contratto di concessione potrà essere effettuata a seguito di approvazione del mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico da parte del competente Assessorato Regionale.

**DI DARE ATTO** che si provvederà successivamente ad eventuali riconfinamenti e frazionamenti delle aree oggetto di mutamento di destinazione, individuando l'esatta consistenza catastale.

**DI TRASMETTERE** al competente Ufficio Regionale di ARGEA Sardegna, per i provvedimenti di competenza, la presente deliberazione completa di tutti gli allegati.

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Ambiente, ai fini dell'adozione dei provvedimenti di competenza per l'attuazione di quanto disposto ai punti precedenti.

# VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

**Il PRESIDENTE**  
*F.to (Cristano Carrus)*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA  
CHE**

\*\*\*\*\*  
La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 09.04.2014 al 24.04.2014** (art.124, Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
È inviata il **09 Aprile 2014** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*

\*\*\*\*\*  
E' divenuta esecutiva il  
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);  
Perché trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr.ssa Annarella Miscali)*  
\_\_\_\_\_



## **12) Ampliamento museo**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 02.12.2015
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 1968 del 19/05/2016
-

Pinna

# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 del Registro	OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO TERRENI COMUNALI AD 'USO CIVICO'.
Data: 18.12.1997	

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 18 del mese di Dicembre , alle ore 20.40 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	assenti
Castangia	Pasquale	X		Roselli	Luigi	X	
				Meli	Anna Giulia	X	
Sanna	Maria Chiara	X		Marras	Domenico	X	
Manca	Aldo	X		Camedda	Maria Luigia		X
Sforza	Evaristo	X		Pinna	Stefano	X	
Ferrari	Giuliano		X	Erdas	Giuseppe	X	
Poddi	Mario	X		Atzori	Mario	X	
Mancosu	Giovanni	X		Camedda	Gian Mario	X	
Cabitza	Egidio	X		Corriga	Delio B.	X	
totali	presenti 15						
totali	assenti 2						

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta pari oggetto , portante il n. 763/97 ;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole :

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

UDITA , per la Giunta, la relazione illustrativa del Sindaco ;

RILEVATO che sulla base di esigenze operative attinenti a interventi programmati ( vedi struttura per il ricovero del bestiame fuori dal centro abitato ) o da programmare ( vedi discarica inerti o altri interventi di particolare interesse generale ) si ravvisa la necessità ed urgenza di operare il mutamento di destinazione d'uso dei terreni , iscritti da uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n. 274 del 03.08.1941 e secondo lo stesso Decreto assegnati alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16.06.1927, n. 1766 ( 'terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria ' ) , e distinti in catasto, con riferimento al Decreto, al Foglio 22



Mappali 20/a - 20/d - 20/e - 20/g - 20/b , rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 2.77.65 - 1.79.75 e 0.90.60 .

RILEVATO ancora che, come risulta dalla relazione in atti (Prot. 921 U.T. del 17.12.1997) a firma del Capo Servizio Patrimonio,

- detti terreni hanno subito , per effetto di realizzazione di opere di bonifica (canali ) diverse variazioni catastali e hanno assunto in conseguenza di successivi frazionamenti, nuovi numeri e riduzioni di superficie rispetto all'impianto , dando origine ai nuovi mappali 20 - 738 -740 - 742 - 743 - 745 - 746 - 747 - 748 - e 750 , rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 0.52.35 - 0.18.00 - 0.18.40 - 2.43.00 - 0.03.30 - 0.20.85 - 1.56.10 - 0.02.90.
- sono stati utilizzati in passato e come tali dati in concessione con contratti comunali per uso di pascolo .
- recentemente parte degli stessi è stata destinata alla realizzazione dell'ovile sociale.
- emerge l'esigenza di modificarne l'uso civico e di precisarne la nuova destinazione, sia in funzione dell'uso di opera di interesse pubblico a fini agricoli ( ovile) , che di altre eventuali opere pubbliche o di particolare interesse generale .
- poiché tale utilizzazione è atipica , non rientrando in alcuna delle categorie di uso civico previste sia dalla legislazione che dal Regolamento comunale degli usi civici , si propone di variare l'uso civico dalla attuale destinazione di categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16.6.1927, n. 1766 , alla nuova destinazione che l'Amministrazione intende dare.

FORMULATA quindi dal Sindaco la proposta di ' mutamento di destinazione d'uso dei terreni di cui in premessa da categoria 'uso civico b) a destinazione :

" Attrezzature , impianti e interventi edificatori di interesse pubblico ";

UDITO per dichiarazione di voto il Cons. Capogruppo Mario Atzori, il quale dichiara :

' Il Gruppo Insieme per lo sviluppo -An vota contro perché la proposta in ordine del giorno non è presente nell'elenco di cui all'art. 3 del Regolamento usi civici . Inoltre, perché la classificazione proposta dovrebbe essere determinata dal Consiglio comunale sulla base di un apposito studio, che non c'è. '

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTE la relazione istruttoria , corredata di planimetria dei terreni, a firma del Capo Servizio Patrimonio ;

CON VOTI palesi a favore n. 9, contrari 2 ( Conss. Mario Atzori e Gianmario Camedda ), su n. 15 presenti e 11 votanti, astenuti i Consiglieri Sig. Mario Poddi, Delio Corrigan, Stefano Pinna e Giuseppe Erdas , riscontrati e proclamati dal Presidente ;

### DELIBERA

- di volere e richiedere , a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, il mutamento di destinazione di 'uso civico ' dei terreni comunali individuati in premessa e nella relazione tecnica con relativa planimetria, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- da CATEGORIA B a destinazione :

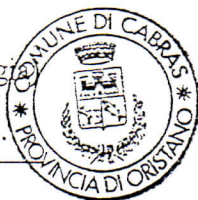
"Attrezzature, impianti e interventi edificatori di interesse pubblico ".

MC/mc



Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco  
(Geom. Pasquale Castangia)



Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

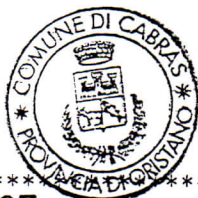
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Copia della presente deliberazione, con prot. N° 12697 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per 15 gg consecutivi (art.47, c.1 - L. 142/90) -

23 DIC. 1997



Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

E' stata inviata il 23 DIC. 1997 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - al CO.CI.CO Oristano, agli Uffici Tecnico, Ragioneria, Servizio ~~Demografico~~ Documentazione

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, c.3°, L.142/90);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art.47, c.2°, L.142/90)
- Perché dichiarata E.V. dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta

con Provv.to Prot.

n.

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in n. 3  
Cabras li

pagine .

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

23 DIC. 1997







# Comune di Cabras

PROVINCIA di ORISTANO

Prot. n. 921/UT

Allegato alla Deliberazione C. C.

n. 102 Del 18 DIC. 1997

Cabras, li 24.12.97

**COMUNE DI CABRAS**  
(PROVINCIA DI ORISTANO)

Il presente atto, composto di n° 3 fogli,  
è copia conforme all'originale emesso da  
questo Ente o esistente presso questo Ente.  
Si rilascia per uso amministrativo.

## RELAZIONE TECNICA

CABRAS II

IL SEGRETARIO CAPO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**23 DIC. 1997**

(*Dr. Michele CAPPAL*)

Oggetto: Variazione d'uso terreni uso civico.

\*\*\*\*\*

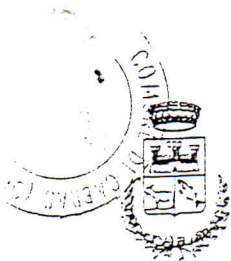
Sulla base delle indicazioni verbalmente fornite dalla Amministrazione e in riferimento al punto 4 dell'avviso di convocazione di Consiglio Comunale prot. n° 12425 del 15/12/1997 e previa precisazione che i terreni interessati dalla variazione sono iscritti a uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03/08/1941 e, secondo lo stesso decreto assegnati alla categoria b di cui all'art. 11 della legge 16/6/1927, n° 1766 (terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e distinti in Catasto, con riferimento al Decreto, ai mappali 20/a - 20/ d - 20/ e - 20/ g - 20/ b del F° 22 di Cabras, rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 2.77.65 - 1.79.75 e 0.90.60.

Detti terreni hanno subito, per effetto di realizzazione di opere di bonifica (canali) diverse variazioni catastali e hanno assunto in conseguenza di successivi frazionamenti, nuovi numeri e riduzioni di superficie rispetto all'impianto, dando origine ai nuovi mappali 20 - 738 - 740 - 742 - 743 - 745 - 746 - 747 - 748 - e 750 rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 0.52.35 - 0.18.00 - 0.18.40 - 2.43.00 - 0.03.30 - 0.02.80 - 0.20.85 - 1.56.10 - 0.02.90.

Gli stessi sono stati utilizzati in passato e come tali dati in concessione con contratti comunali, per uso di pascolo.

Recentemente parte degli stessi é stata destinata alla realizzazione dell'ovile sociale.





# Comune di Cabras

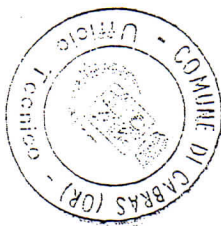
PROVINCIA di ORISTANO

Da qui l'esigenza di modificarne l'uso civico ovvero di precisarne la nuova destinazione, sia in funzione dell'uso di opera di interesse pubblico ai fini agricoli (ovile) già prevista, che di altre eventuali opere pubbliche o di particolare interesse generale.

Poiché siffatta utilizzazione non rientra in alcuna delle categoria di uso civico previste sia dalla legislazione che dal regolamento comunale degli usi civici, si propone di variare l'uso civico dalla attuale destinazione di categoria b di cui all'art. 11 della legge 16/6/1927, n° 1766, alla nuova destinazione che si intende dare.

Allegasi planimetria delle aree interessate dalla modifica.

GLP/II



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Gian Luigi PINNA)



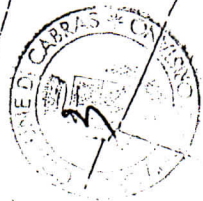
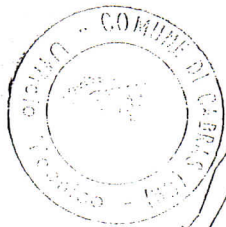


Sviluppi  
Scala

Bareina

CABRAS  
FOGLIO 22  
SCALA 1:2000

Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L. 15/10/2000  
(Geom. G. J. J. J. J.)



Comune di Nurachi

Stagno di Rio Porcheddus

Porcheddus

Porcheddus

Porcheddus

C/LE  
SOCIA-  
LE.





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>47</b> del registro Data: <b>02.12.2015</b>	<b>OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SOSPENSIONE DELL'USO CIVICO DELLE AREE SU CUI GRAVA IL MUSEO CIVICO COMUNALE E SULLE AREE DEL FUTURO AMPLIAMENTO.</b>
--	---

L'anno DUEMILA QUINDICI il giorno due del mese di Dicembre, convocato alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
<b>CARRUS</b> <i>Cristiano</i>	X		<b>FARA</b> <i>Antonello</i>	X	
			<b>DEIALA</b> <i>Fabio</i>	X	
<b>MURANA</b> <i>Alessandro</i>	X		<b>CONTU</b> <i>Alessandro</i>		X
<b>PINNA</b> <i>Federica</i>	X		<b>CHERCHI</b> <i>Simone G.</i>	X	
<b>ATZORI</b> <i>Davide</i>	X		<b>ABIS</b> <i>Andrea</i>	X	
<b>ERDAS</b> <i>Fenisia G.</i>	X		<b>CHERCHI</b> <i>Angela</i>		X
<b>TRIFOLLIO</b> <i>Elisabetta</i>	X		<b>TRINCAS</b> <i>Carlo</i>	X	
<b>MELI</b> <i>Gian Piero</i>	X		<b>MELE</b> <i>Paolo</i>	X	
<b>MELI</b> <i>Sara</i>	X		<b>ZOCCHEDDU</b> <i>Ivo G.G.</i>	X	
<b>TOTALI PRESENTI</b>				<b>N. 15</b>	
<b>TOTALI ASSENTI</b>				<b>N. 2</b>	

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. **Carrus Cristiano**

**PARTECIPA** il Segretario Comunale **Dr. Gianni Sandro Masala;**

**alle 19.29 entra Trincas,**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di delibera pari oggetto;

**Acquisito** sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

**Premesso che** nel territorio del Comune di Cabras sono ubicati immobili soggetti ad uso civico, il cui vincolo deriva dai decreti del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941 e n. 171 del 20/11/1936;

**Rilevato che** il suddetto decreto prevedeva l'iscrizione di tali terreni demaniali in due categorie di uso civico A e B di cui all'art. 11 della L. Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge con modificazioni del Regio Decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno, del Regio Decreto 28 agosto 1924, n. 1484, e del Regio Decreto 16 maggio 1926, n. 895 sulla stessa materia", come di seguito:

A) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente;

B) terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

**Visti** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 70/1997 con cui è stato approvato il regolamento comunale in materia di usi civici, come modificato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 31.07.2015;



- deliberazione del Consiglio comunale n. 84/2000 con cui è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre ad uso civico, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;

**Considerato che** con riferimento alla procedura di approvazione del Piano di valorizzazione di cui agli Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12:

- Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;
- Il Decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

#### **Visti:**

- La L.R. 14.03.1994 n° 12 Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 04.04.1996 n° 18 Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".

**Rilevato che** il Comune di Cabras intende realizzare, nell'area adiacente a quella che attualmente ospita il museo civico comunale, un ampliamento finalizzato alla musealizzazione delle Statue di Mont'e Prama, per il quale ha già ottenuto una parte dei finanziamenti;

**Considerato che** l'Amministrazione intende pertanto integrare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili, prevedendo un'azione di riordino e valorizzazione dell'area su cui si trova il museo civico comunale, distinta in catasto terreni al F. 64, mapp.193, 234, 325 e dell'area su cui dovranno sorgere sia l'ampliamento museale sia le relative pertinenze, distinta al catasto al Foglio 64 Mappale 12,193,194, 332, al fine di procedere sia al riordino dell'intestazione catastale dell'esistente che all'ampliamento;

**Preso atto** inoltre che alcuni dei mappali di cui trattasi sono gravati da diritti di uso civico in quanto derivati da mappali inclusi nel Decreto del Commissario regionale per gli usi civici n. 274 del 3.08.1941, ed in particolare:

FOGLIO	MAPPALE ATTUALE	MAPPALE ORIGINARIO	SUPERFICIE
64	332	2	Ha 00.37.50
64	193	1A	Ha 01.38.59
64	194	1A	Ha 00.40.10
64	12	12	Ha 00.49.90
Totale			Ha 02.66.09

mentre il Foglio 64 Mappale 325, derivato dal Foglio 44 mappale 2138 pur essendo stato assoggettato all'uso civico risulta già sclassificato (Decreto n. 118 del 07/07/1982);

**Dato atto che** per le aree su cui attualmente grava il museo civico non risulta essere stata avviata finora la procedura diretta al mutamento di destinazione;

**Considerato che** l'Amministrazione intende pertanto procedere alla richiesta di sospensione e mutamento di destinazione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, secondo cui: <<Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre. Essa non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività, o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale viene autorizzato>>, al fine di consentire l'ampliamento della struttura, nonché la realizzazione di servizi di supporto alla struttura museale stessa;

**Considerato che** l'inserimento nel piano di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e il relativo mutamento di destinazione non pregiudicano l'appartenenza dei beni alla collettività, in quanto il museo è attualmente e rimarrà anche in futuro di proprietà

pubblica, ma al contrario, risponde al pubblico interesse, in considerazione dell'importanza che il Museo civico di Cabras ha assunto nell'ambito del turismo culturale regionale, con importanti ricadute su tutto il territorio comunale, grazie all'aumento dei visitatori che la nuova esposizione delle Statue di Mont'e Prama ha determinato;

**Rilevato che** l'ampliamento della struttura consente da un lato il rafforzamento dei servizi annessi al museo e dall'altra un ampliamento dell'offerta culturale del territorio, capace di generare positive ricadute in termini di occupazione e crescita economica, in un'ottica diretta alla promozione di un modello di sviluppo, basato anche sul turismo culturale, verso il quale il territorio comunale è strutturalmente portato;

**Ritenuto inoltre che** il mutamento di destinazione consente all'ente di integrare l'offerta museale con la realizzazione di servizi di supporto alla struttura museale stessa, destinati all'accoglienza dei visitatori nonché di supporto alla cittadinanza;

**Dato atto inoltre che** la promozione dell'offerta culturale del territorio favorisce la conoscenza del patrimonio anche nella popolazione locale, contribuendo a sviluppare nei cittadini la coscienza e l'importanza dell'impegno civico nella tutela dei beni culturali e aiutando nella formazione della propria identità culturale;

**Visto** l'elaborato tecnico che evidenzia le aree da sottoporre a mutamento di destinazione;

*Il Sindaco illustra la proposta,*

***Zoccheddu** ritiene che l'operazione debba esser portata a termine perché inficerebbe la realizzazione del museo e si dice quindi favorevole,*

***Mele** chiede come mai vi sia una differenza di superficie tra la prima e la seconda proposta di delibera,*

***Il Sindaco** risponde che nella prima delibera è incluso anche un mappale che è già stato oggetto di classificazione;*

Si procede alla votazione , resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 – UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

## DELIBERA

**DI RICHIEDERE** il mutamento di destinazione dei terreni di seguito indicati su cui grava l'attuale struttura museale e sui quali insisterà l'ampliamento ed i connessi servizi di supporto alla struttura

FOGLIO	MAPPALE ATTUALE	MAPPALE ORIGINARIO	SUPERFICIE
64	332	2	Ha 00.37.50
64	193	1A	Ha 01.38.59
64	194	1A	Ha 00.40.10
64	12	12	Ha 00.49.90
TOTALE			Ha 02.66.09

in favore del Comune di Cabras, con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi, al fine di consentire al Comune, l'ampliamento della struttura, nonché la realizzazione di servizi di supporto alla struttura museale e pertanto fino alla conclusione dei lavori di realizzazione dell'ampliamento museale stesso con assegnazione in gestione della struttura e dei servizi connessi.

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 – UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



# VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

**II PRESIDENTE**  
*F.to (Cristano Carrus)*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

## IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA  
CHE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 09.12.2015 al 24.12.2015** (art.124, Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

È inviata il **09.12.2015** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

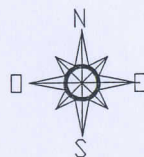
E' divenuta esecutiva il **02.12.2015**  
**Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);**  
Perchè trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*



PLANIMETRIA  
CATASTALE  
scala 1:1000

Foglio N° 64



193 -  
Ha 01.38.59

12 -  
Ha 00.49.90

194 -  
Ha 00.40.10

332 -  
Ha 00.37.50

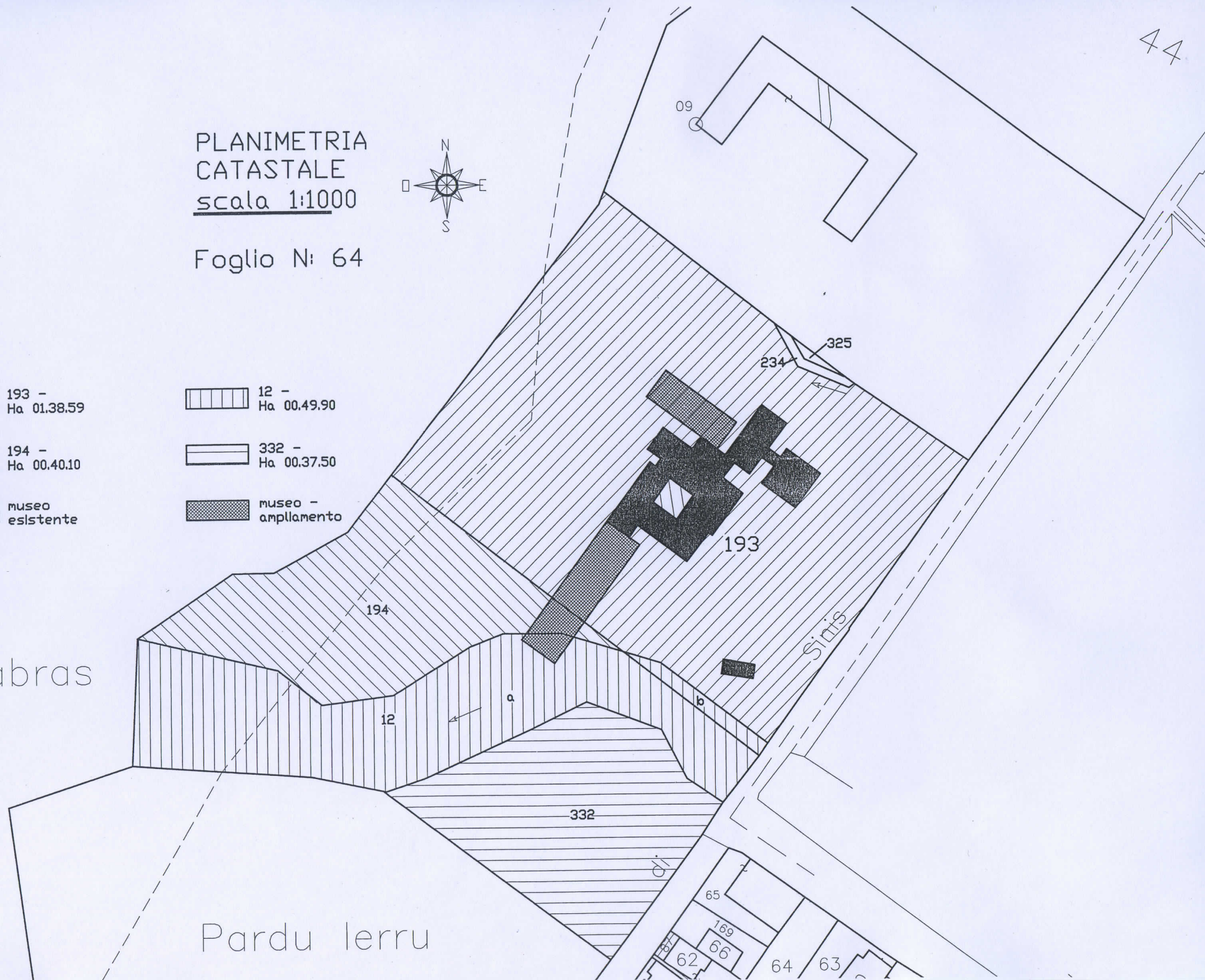
museo  
esistente

museo -  
ampliamento



Cabras

Pardu lerru





### **13) Ampliamento museo**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 02.12.2015
- Determinazione del Direttore del Servizio Territoriale dell'Oristanese n. 1968 del 19/05/2016
-

Pinna

# COMUNE DI CABRAS

Provincia di Oristano

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 102 del Registro	OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO TERRENI COMUNALI AD 'USO CIVICO'.
Data: 18.12.1997	

L'anno millenovecentonovantasette il giorno 18 del mese di Dicembre , alle ore 20.40 ss, nella sala delle Adunanze Consiliari del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in seduta straordinaria urgente, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		presenti	assenti	Consiglieri		presenti	assenti
Castangia	Pasquale	X		Roselli	Luigi	X	
				Meli	Anna Giulia	X	
Sanna	Maria Chiara	X		Marras	Domenico	X	
Manca	Aldo	X		Camedda	Maria Luigia		X
Sforza	Evaristo	X		Pinna	Stefano	X	
Ferrari	Giuliano		X	Erdas	Giuseppe	X	
Poddi	Mario	X		Atzori	Mario	X	
Mancosu	Giovanni	X		Camedda	Gian Mario	X	
Cabitza	Egidio	X		Corriga	Delio B.	X	
totali	presenti 15						
totali	assenti 2						

ASSISTE il Segretario Capo Michele Cappai;

PRESIEDE il Sig. Pasquale Castangia, nella sua qualità di Sindaco;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta pari oggetto , portante il n. 763/97 ;

VISTO sulla stessa, per artt. 53 legge 142/90, il parere favorevole :

1. del Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Gianluigi Pinna, per la regolarità tecnica;

UDITA , per la Giunta, la relazione illustrativa del Sindaco ;

RILEVATO che sulla base di esigenze operative attinenti a interventi programmati ( vedi struttura per il ricovero del bestiame fuori dal centro abitato ) o da programmare ( vedi discarica inerti o altri interventi di particolare interesse generale ) si ravvisa la necessità ed urgenza di operare il mutamento di destinazione d'uso dei terreni , iscritti da uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n. 274 del 03.08.1941 e secondo lo stesso Decreto assegnati alla categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16.06.1927, n. 1766 ( 'terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria ' ) , e distinti in catasto, con riferimento al Decreto, al Foglio 22



Mappali 20/a - 20/d - 20/e - 20/g - 20/b , rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 2.77.65 - 1.79.75 e 0.90.60 .

RILEVATO ancora che, come risulta dalla relazione in atti (Prot. 921 U.T. del 17.12.1997) a firma del Capo Servizio Patrimonio,

- detti terreni hanno subito , per effetto di realizzazione di opere di bonifica (canali ) diverse variazioni catastali e hanno assunto in conseguenza di successivi frazionamenti, nuovi numeri e riduzioni di superficie rispetto all'impianto , dando origine ai nuovi mappali 20 - 738 -740 - 742 - 743 - 745 - 746 - 747 - 748 - e 750 , rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 0.52.35 - 0.18.00 - 0.18.40 - 2.43.00 - 0.03.30 - 0.20.85 - 1.56.10 - 0.02.90.
- sono stati utilizzati in passato e come tali dati in concessione con contratti comunali per uso di pascolo .
- recentemente parte degli stessi è stata destinata alla realizzazione dell'ovile sociale.
- emerge l'esigenza di modificarne l'uso civico e di precisarne la nuova destinazione, sia in funzione dell'uso di opera di interesse pubblico a fini agricoli ( ovile) , che di altre eventuali opere pubbliche o di particolare interesse generale .
- poiché tale utilizzazione è atipica , non rientrando in alcuna delle categorie di uso civico previste sia dalla legislazione che dal Regolamento comunale degli usi civici , si propone di variare l'uso civico dalla attuale destinazione di categoria b) di cui all'art. 11 della legge 16.6.1927, n. 1766 , alla nuova destinazione che l'Amministrazione intende dare.

FORMULATA quindi dal Sindaco la proposta di ' mutamento di destinazione d'uso dei terreni di cui in premessa da categoria 'uso civico b) a destinazione :

" Attrezzature , impianti e interventi edificatori di interesse pubblico ";

UDITO per dichiarazione di voto il Cons. Capogruppo Mario Atzori, il quale dichiara :

' Il Gruppo Insieme per lo sviluppo -An vota contro perché la proposta in ordine del giorno non è presente nell'elenco di cui all'art. 3 del Regolamento usi civici . Inoltre, perché la classificazione proposta dovrebbe essere determinata dal Consiglio comunale sulla base di un apposito studio, che non c'è. '

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 16.06.1927 n. 1766;

VISTA la L.R. 14.03.1994, n. 12 ;

VISTA la L.R. 04.04.1996, n. 18;

VISTE la relazione istruttoria , corredata di planimetria dei terreni, a firma del Capo Servizio Patrimonio ;

CON VOTI palesi a favore n. 9, contrari 2 ( Conss. Mario Atzori e Gianmario Camedda ), su n. 15 presenti e 11 votanti, astenuti i Consiglieri Sig. Mario Poddi, Delio Corrigan, Stefano Pinna e Giuseppe Erdas , riscontrati e proclamati dal Presidente ;

#### DELIBERA

- di volere e richiedere , a termini dell'art. 17 della L.R. 12/94 e della normativa richiamata in premessa, il mutamento di destinazione di 'uso civico ' dei terreni comunali individuati in premessa e nella relazione tecnica con relativa planimetria, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale,
- da CATEGORIA B a destinazione :

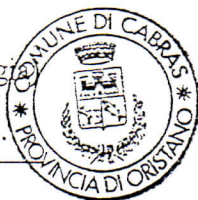
"Attrezzature, impianti e interventi edificatori di interesse pubblico ".

MC/mc



Verbale fatto e sottoscritto

Il Sindaco  
(Geom. Pasquale Castangia)



Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

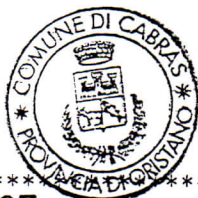
IL SEGRETARIO COMUNALE

Visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Copia della presente deliberazione, con prot. N° 12697 è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il giorno \_\_\_\_\_ per 15 gg consecutivi (art.47, c.1 - L. 142/90) -

23 DIC. 1997



Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

E' stata inviata il 23 DIC. 1997 ai Capi Gruppo Consiliari - ai Revisori dei Conti - al CO.CI.CO Oristano, agli Uffici Tecnico, Ragioneria, Servizio ~~Demografico~~ Documentazione

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.47, c.3°, L.142/90);
- Perché decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (art.47, c.2°, L.142/90)
- Perché dichiarata E.V. dal CO.CI.CO. di Oristano in seduta

con Provv.to Prot.

n.

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE in n. 3  
Cabras li

pagine .

Il Segretario Comunale  
(Michele Cappai)

23 DIC. 1997







Comune di Cabras  
PROVINCIA di ORISTANO

Allegato alla Deliberazione C. C.

n. 102 Del 18 DIC. 1997

Prot. n.

921/UT

Cabras, li 24.12.97

COMUNE DI CABRAS  
(PROVINCIA DI ORISTANO)

Il presente atto, composto di n° 3 fogli,  
è copia conforme all'originale emesso da  
questo Ente o esistente presso questo Ente.  
Si rilascia per uso amministrativo.

RELAZIONE TECNICA

CABRAS II

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: Variazione d'uso terreni uso civico.

\*\*\*\*\*

23 DIC. 1997

(D. Michele CAPPAL)

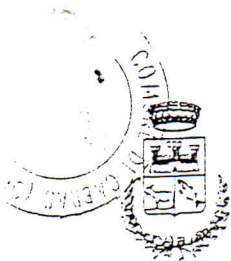
Sulla base delle indicazioni verbalmente fornite dalla Amministrazione e in riferimento al punto 4 dell'avviso di convocazione di Consiglio Comunale prot. n° 12425 del 15/12/1997 e previa precisazione che i terreni interessati dalla variazione sono iscritti a uso civico in virtù del Decreto del Commissario Regionale degli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03/08/1941 e, secondo lo stesso decreto assegnati alla categoria b di cui all'art. 11 della legge 16/6/1927, n° 1766 (terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) e distinti in Catasto, con riferimento al Decreto, ai mappali 20/a - 20/ d - 20/ e - 20/ g - 20/ b del F° 22 di Cabras, rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 2.77.65 - 1.79.75 e 0.90.60.

Detti terreni hanno subito, per effetto di realizzazione di opere di bonifica (canali) diverse variazioni catastali e hanno assunto in conseguenza di successivi frazionamenti, nuovi numeri e riduzioni di superficie rispetto all'impianto, dando origine ai nuovi mappali 20 - 738 - 740 - 742 - 743 - 745 - 746 - 747 - 748 - e 750 rispettivamente della superficie di Ha 3.12.00 - 0.68.40 - 0.52.35 - 0.18.00 - 0.18.40 - 2.43.00 - 0.03.30 - 0.02.80 - 0.20.85 - 1.56.10 - 0.02.90.

Gli stessi sono stati utilizzati in passato e come tali dati in concessione con contratti comunali, per uso di pascolo.

Recentemente parte degli stessi é stata destinata alla realizzazione dell'ovile sociale.





# Comune di Cabras

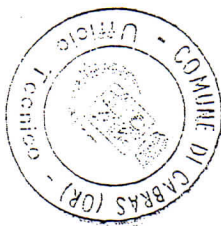
PROVINCIA di ORISTANO

Da qui l'esigenza di modificarne l'uso civico ovvero di precisarne la nuova destinazione, sia in funzione dell'uso di opera di interesse pubblico ai fini agricoli (ovile) già prevista, che di altre eventuali opere pubbliche o di particolare interesse generale.

Poiché siffatta utilizzazione non rientra in alcuna delle categoria di uso civico previste sia dalla legislazione che dal regolamento comunale degli usi civici, si propone di variare l'uso civico dalla attuale destinazione di categoria b di cui all'art. 11 della legge 16/6/1927, n° 1766, alla nuova destinazione che si intende dare.

Allegasi planimetria delle aree interessate dalla modifica.

GLP/II



Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
(Geom. Gian Luigi PINNA)



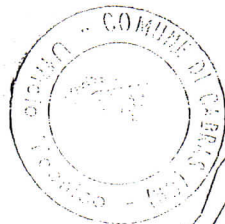


Svilup  
Scala

Bareina

CABRAS  
FOGLIO 22  
SCALA 1:2000

Capo Servizio Patrimonio  
Ambiente e Territorio  
L. 15/05/2010  
(Geom. G. J. J. J. J.)

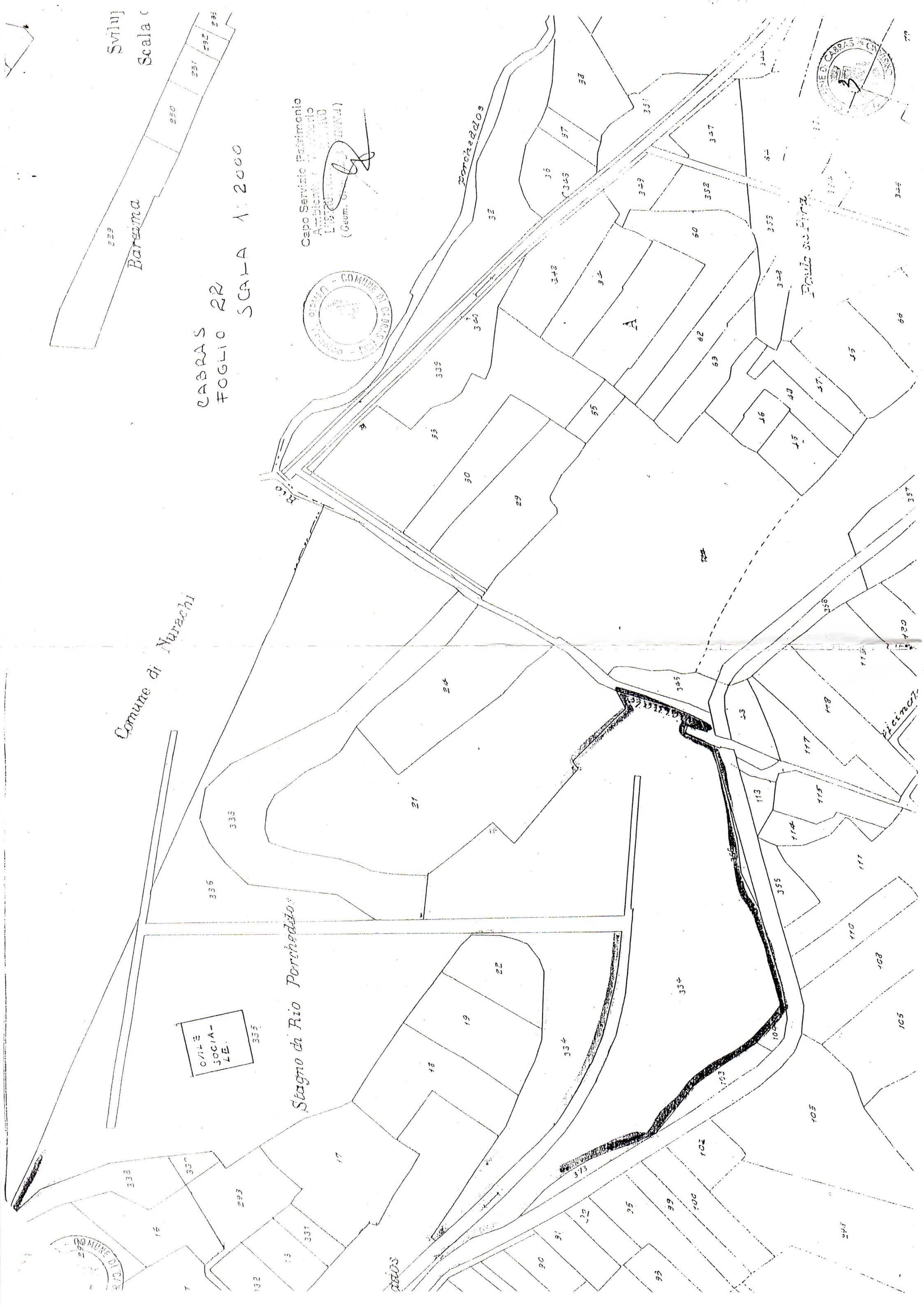


Comune di Nurachi

Stagno di Rio Porcheddu

Stagno di Rio Porcheddu

Stagno di Rio Porcheddu





## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° <b>47</b> del registro Data: <b>02.12.2015</b>	<b>OGGETTO: MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E SOSPENSIONE DELL'USO CIVICO DELLE AREE SU CUI GRAVA IL MUSEO CIVICO COMUNALE E SULLE AREE DEL FUTURO AMPLIAMENTO.</b>
--	---

L'anno DUEMILA QUINDICI il giorno due del mese di Dicembre, convocato alle ore 19,00 presso il locale sito in Corso Italia n° 108 in Cabras. Alla 1<sup>a</sup> convocazione in seduta straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	presenti	assenti	Consiglieri	presenti	Assenti
<b>CARRUS</b> <i>Cristiano</i>	<b>X</b>		<b>FARA</b> <i>Antonello</i>	<b>X</b>	
			<b>DEIALA</b> <i>Fabio</i>	<b>X</b>	
<b>MURANA</b> <i>Alessandro</i>	<b>X</b>		<b>CONTU</b> <i>Alessandro</i>		<b>X</b>
<b>PINNA</b> <i>Federica</i>	<b>X</b>		<b>CHERCHI</b> <i>Simone G.</i>	<b>X</b>	
<b>ATZORI</b> <i>Davide</i>	<b>X</b>		<b>ABIS</b> <i>Andrea</i>	<b>X</b>	
<b>ERDAS</b> <i>Fenisia G.</i>	<b>X</b>		<b>CHERCHI</b> <i>Angela</i>		<b>X</b>
<b>TRIFOLLIO</b> <i>Elisabetta</i>	<b>X</b>		<b>TRINCAS</b> <i>Carlo</i>	<b>X</b>	
<b>MELI</b> <i>Gian Piero</i>	<b>X</b>		<b>MELE</b> <i>Paolo</i>	<b>X</b>	
<b>MELI</b> <i>Sara</i>	<b>X</b>		<b>ZOCCHEDDU</b> <i>Ivo G.G.</i>	<b>X</b>	
<b>TOTALI PRESENTI</b>				<b>N. 15</b>	
<b>TOTALI ASSENTI</b>				<b>N. 2</b>	

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. **Carrus Cristiano**

**PARTECIPA** il Segretario Comunale **Dr. Gianni Sandro Masala;**

**alle 19.29 entra Trincas,**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di delibera pari oggetto;

**Acquisito** sulla stessa, il parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 del Responsabile del Servizio competente in ordine alla regolarità tecnica;

**Premesso che** nel territorio del Comune di Cabras sono ubicati immobili soggetti ad uso civico, il cui vincolo deriva dai decreti del Commissario Regionale per gli Usi Civici di Cagliari n° 274 del 03.08.1941 e n. 171 del 20/11/1936;

**Rilevato che** il suddetto decreto prevedeva l'iscrizione di tali terreni demaniali in due categorie di uso civico A e B di cui all'art. 11 della L. Legge 16 giugno 1927, n. 1766 "Conversione in legge con modificazioni del Regio Decreto 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel regno, del Regio Decreto 28 agosto 1924, n. 1484, e del Regio Decreto 16 maggio 1926, n. 895 sulla stessa materia", come di seguito:

A) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o come pascolo permanente;

B) terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria.

**Visti** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio comunale n. 70/1997 con cui è stato approvato il regolamento comunale in materia di usi civici, come modificato dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 31.07.2015;



- deliberazione del Consiglio comunale n. 84/2000 con cui è stato approvato il Piano di valorizzazione delle terre ad uso civico, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;

**Considerato che** con riferimento alla procedura di approvazione del Piano di valorizzazione di cui agli Artt. 8 e 9 della L.R. 14 Marzo 1994 n° 12:

- Il Piano è stato approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 49 del 05 Luglio 2001, su deliberazione della Giunta Regionale n° 21/35 in seduta del 19 Giugno 2001;
- Il Decreto di approvazione del Piano è stato pubblicato dal 24.07.2001 al 23.08.2001;
- In data 28.09.2001 sul BURAS Parte I e II n° 29 veniva pubblicato ai sensi del comma 2 dell'art. 10 della L.R. 12/94;

#### **Visti:**

- La L.R. 14.03.1994 n° 12 Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".
- La L.R. 04.04.1996 n° 18 Integrazioni e modifiche alla legge regionale 14 marzo 1994, n. 12 "Norme in materia di usi civici. Modifiche alla legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1, concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda".

**Rilevato che** il Comune di Cabras intende realizzare, nell'area adiacente a quella che attualmente ospita il museo civico comunale, un ampliamento finalizzato alla musealizzazione delle Statue di Mont'e Prama, per il quale ha già ottenuto una parte dei finanziamenti;

**Considerato che** l'Amministrazione intende pertanto integrare il Piano delle alienazioni e/o valorizzazione degli immobili, prevedendo un'azione di riordino e valorizzazione dell'area su cui si trova il museo civico comunale, distinta in catasto terreni al F. 64, mapp.193, 234, 325 e dell'area su cui dovranno sorgere sia l'ampliamento museale sia le relative pertinenze, distinta al catasto al Foglio 64 Mappale 12,193,194, 332, al fine di procedere sia al riordino dell'intestazione catastale dell'esistente che all'ampliamento;

**Preso atto** inoltre che alcuni dei mappali di cui trattasi sono gravati da diritti di uso civico in quanto derivati da mappali inclusi nel Decreto del Commissario regionale per gli usi civici n. 274 del 3.08.1941, ed in particolare:

FOGLIO	MAPPALE ATTUALE	MAPPALE ORIGINARIO	SUPERFICIE
64	332	2	Ha 00.37.50
64	193	1A	Ha 01.38.59
64	194	1A	Ha 00.40.10
64	12	12	Ha 00.49.90
Totale			Ha 02.66.09

mentre il Foglio 64 Mappale 325, derivato dal Foglio 44 mappale 2138 pur essendo stato assoggettato all'uso civico risulta già sclassificato (Decreto n. 118 del 07/07/1982);

**Dato atto che** per le aree su cui attualmente grava il museo civico non risulta essere stata avviata finora la procedura diretta al mutamento di destinazione;

**Considerato che** l'Amministrazione intende pertanto procedere alla richiesta di sospensione e mutamento di destinazione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 12/1994, secondo cui: <<Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre. Essa non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività, o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale viene autorizzato>>, al fine di consentire l'ampliamento della struttura, nonché la realizzazione di servizi di supporto alla struttura museale stessa;

**Considerato che** l'inserimento nel piano di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e il relativo mutamento di destinazione non pregiudicano l'appartenenza dei beni alla collettività, in quanto il museo è attualmente e rimarrà anche in futuro di proprietà

pubblica, ma al contrario, risponde al pubblico interesse, in considerazione dell'importanza che il Museo civico di Cabras ha assunto nell'ambito del turismo culturale regionale, con importanti ricadute su tutto il territorio comunale, grazie all'aumento dei visitatori che la nuova esposizione delle Statue di Mont'e Prama ha determinato;

**Rilevato che** l'ampliamento della struttura consente da un lato il rafforzamento dei servizi annessi al museo e dall'altra un ampliamento dell'offerta culturale del territorio, capace di generare positive ricadute in termini di occupazione e crescita economica, in un'ottica diretta alla promozione di un modello di sviluppo, basato anche sul turismo culturale, verso il quale il territorio comunale è strutturalmente portato;

**Ritenuto inoltre che** il mutamento di destinazione consente all'ente di integrare l'offerta museale con la realizzazione di servizi di supporto alla struttura museale stessa, destinati all'accoglienza dei visitatori nonché di supporto alla cittadinanza;

**Dato atto inoltre che** la promozione dell'offerta culturale del territorio favorisce la conoscenza del patrimonio anche nella popolazione locale, contribuendo a sviluppare nei cittadini la coscienza e l'importanza dell'impegno civico nella tutela dei beni culturali e aiutando nella formazione della propria identità culturale;

**Visto** l'elaborato tecnico che evidenzia le aree da sottoporre a mutamento di destinazione;

*Il Sindaco illustra la proposta,*

***Zoccheddu** ritiene che l'operazione debba esser portata a termine perché inficerebbe la realizzazione del museo e si dice quindi favorevole,*

***Mele** chiede come mai vi sia una differenza di superficie tra la prima e la seconda proposta di delibera,*

***Il Sindaco** risponde che nella prima delibera è incluso anche un mappale che è già stato oggetto di classificazione;*

Si procede alla votazione , resa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 – UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

## DELIBERA

**DI RICHIEDERE** il mutamento di destinazione dei terreni di seguito indicati su cui grava l'attuale struttura museale e sui quali insisterà l'ampliamento ed i connessi servizi di supporto alla struttura

FOGLIO	MAPPALE ATTUALE	MAPPALE ORIGINARIO	SUPERFICIE
64	332	2	Ha 00.37.50
64	193	1A	Ha 01.38.59
64	194	1A	Ha 00.40.10
64	12	12	Ha 00.49.90
TOTALE			Ha 02.66.09

in favore del Comune di Cabras, con conseguente sospensione degli usi civici gravanti sui terreni medesimi, al fine di consentire al Comune, l'ampliamento della struttura, nonché la realizzazione di servizi di supporto alla struttura museale e pertanto fino alla conclusione dei lavori di realizzazione dell'ampliamento museale stesso con assegnazione in gestione della struttura e dei servizi connessi.

Con separata votazione espressa per alzata di mano

Presenti: n° 15 - Voti favorevoli: n° 15 – UNANIMITA'

Visto l'esito della votazione Unanime

## DELIBERA

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 – comma 4 – del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267.



# VERBALE FATTO E SOTTOSCRITTO

**II PRESIDENTE**  
*F.to (Cristano Carrus)*

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA  
CHE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online **dal 09.12.2015 al 24.12.2015** (art.124, Dlgs 267/2000)

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

È inviata il **09.12.2015** ai Capi Gruppo Consiliari - al Revisore dei Conti - ai Responsabili dei servizi: ☐ affari generali ☐ finanziario ☐ polizia municipale ☐ servizi sociali ☐ tributi ☐ tecnico ☐ produttivi ☐ demografici ☐ ufficio legale ☐ area marina protetta.

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*

\*\*\*\*\*

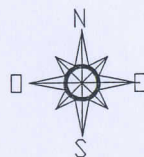
E' divenuta esecutiva il **02.12.2015**  
**Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, c.4° - Dlgs 267/2000);**  
Perchè trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione (Art.134, c.3° - Dlgs 267/2000);

**Il Segretario Comunale**  
*F.to (Dr. Gianni Sandro Masala)*



PLANIMETRIA  
CATASTALE  
scala 1:1000

Foglio N° 64



193 -  
Ha 01.38.59

12 -  
Ha 00.49.90

194 -  
Ha 00.40.10

332 -  
Ha 00.37.50

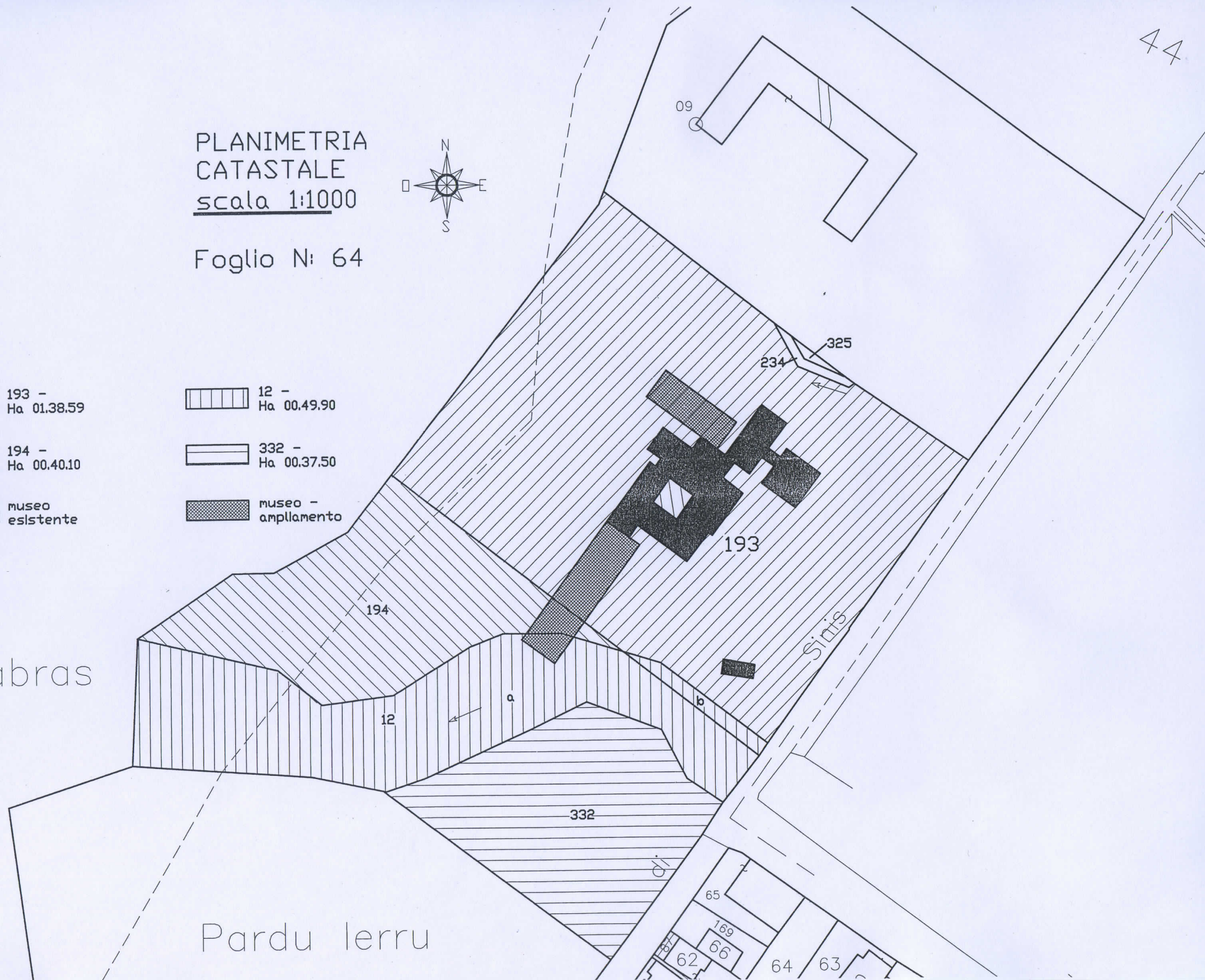
museo  
esistente

museo -  
ampliamento



Cabras

Pardu lerru





## **14) Acqua Urchi 2**

- Determinazione Assessorato dell'Agricoltura e riforma agropastorale n. 207



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

**Oggetto:** Comune di Cabras - Sospensione dei diritti di uso civico con mutamento della destinazione - L. R. n° 12/1994, artt. 15 - 17 – ditta Laguna Acqua Urchi Società Cooperativa a r. l. - Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 29 del 14 giugno 2021 e n. 8 del 21 febbraio 2022. Determinazione.

IL DIRETTORE

**VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Legge Regionale 7 gennaio 1977, n.1 e successive modiche e integrazioni;

**VISTA** la L.R. 13.11.1998, n. 31 concernente la disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione;

**VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2717/39 del 26 giugno 2020 con il quale il Dott. Gianni Ibba è stato nominato Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

**CONSIDERATA** l'assenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 7, 15 e 19, comma 9, del Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna;

**VISTA** la L. 16.06.1927, n. 1766 "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924;

**VISTO** il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 "approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici del Regno;

**VISTA** la L. 20 novembre 2017, n. 168 "Norme in materia di domini collettivi";

**VISTA** la L.R. 14 marzo 1994, n. 12 - Norme in materia di usi civici. Modifica della L.R. 7 gennaio 1977, n.1 concernente l'organizzazione amministrativa della Regione sarda;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021, avente oggetto "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927e alla L. n. 168/2017";

**VISTI**





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

i decreti del Commissario agli usi civici della Sardegna n. 171 del 20 novembre 1936 e n. 274 del 3 agosto 1941, con cui sono state accertate le terre civiche del comune di Cabras;

**VISTO** il Regolamento comunale per la gestione degli usi civici approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Cabras n. 70/1997, successivamente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 40/2016;

**VISTO** il Piano di Valorizzazione delle terre civiche del Comune di Cabras approvato con D. P.G.R. n. 49 del 5 luglio 2001;

**VISTE** le deliberazioni del Consiglio Comunale di Cabras n. 29 del 14 giugno 2021 e n. 8 del 21 febbraio 2022, aventi ad oggetto: *“mutamento di destinazione di aree ad uso civico site in localita' Palude de Acqua Urchi e presa d'atto del subentro da parte del nuovo concessionario”*;

**VISTA** la nota del comune di Cabras, ed i relativi allegati, assunta al prot. RAS al n. 23916 del 16 dicembre 2021, avente ad oggetto: *“mutamento di destinazione di area ad uso civico in localita' Palude de Acqua Urchi. Richiesta sospensione procedimento”* con la quale il Comune ha chiesto la sospensione del procedimento istruttorio al fine di consentire l'integrazione di documentazione necessaria;

**VISTA** la nota del comune di Cabras, ed i relativi allegati, assunta al prot. RAS al n. 5689 del 31 marzo 2022, avente ad oggetto: *“Trasmissione atti mutamento destinazione aree soggette ad uso civici”* con la quale il Comune ha integrato l'istanza con la documentazione necessaria;

**VISTO** il verbale istruttorio redatto in data 12 aprile 2022 dai funzionari tecnici incaricati Dott. For. Ciriaco Porcu e Dott. Agr. Luigi Belloi, nel quale si attesta la non sussistenza di limitazioni tecniche al rilascio del provvedimento richiesto;

**RITENUTO** quindi necessario procedere all'emanazione del relativo atto dispositivo di sospensione dei diritti di uso civico con mutamento della destinazione d'uso in favore della ditta Laguna Acqua Urchi Società Cooperativa a r.l. di Cabras;

**DETERMINA**

**ART.1** L'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso con sospensione dei diritti di uso civico per anni 13 (tredici), ai sensi degli artt. 15 - 17 della L.R. n. 12 del 14 marzo 1994, in favore della ditta Laguna Acqua Urchi Società Cooperativa a r. l. –



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

avente sede legale nel comune di Cabras, i cui soci sono tutti cittadini residenti nel comune di Cabras, per “*praticarvi la pesca e la piscicoltura*” e per le attività connesse previste nel piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche approvato, sulle superfici di seguito elencate ed evidenziate nella cartografia allegata alle deliberazioni di consiglio comunale specificata in oggetto:

Ordine	Foglio	Mappale	Sup. interessata (ha)
1	62	751/p	08.37.26
2	62	754	00.14.35
3	62	715	00.35.44
4	62	716	00.00.50
5	62	717	00.00.25
6	62	718	00.00.25
7	62	750	00.07.12
8	62	893	00.98.77
9	62	891/p	00.55.35
10	62	894	00.02.71
<b>Totale</b>			<b>10.52.00</b>

La durata del presente atto dispositivo ha decorrenza dalla stipula dell'atto di concessione che dovrà necessariamente avvenire entro il termine perentorio di 6 mesi dalla data di emissione del provvedimento di accoglimento dell'istanza.

**ART.2**

La presente determinazione è trasmessa al Comune di Cabras, che la pubblicherà nell'Albo pretorio del Comune per almeno 15 giorni.

**ART.3**

Il Comune di Cabras ha l'obbligo di:

- Mantenere efficienti le strutture che hanno motivato la concessione della sospensione dei diritti uso civico con mutamento della destinazione d'uso per tutta la durata della sospensione stessa;





**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

- Destinare i proventi percepiti a titolo di indennità di cui all'art. 3 della L.R. 12/94, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Attenersi a tutte le disposizioni di legge in materia;
- Consentire ai funzionari della regione all'uopo incaricati, eventuali sopralluoghi e controlli successivi, comunicando tutti i dati eventualmente richiesti;
- Regolamentare, coordinare e controllare l'attività per la quale è stata concessa la presente autorizzazione;
- Richiedere e attenersi a tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nei nulla osta e /o autorizzazioni rilasciate dagli Uffici aventi competenza sulla tutela dei beni paesaggistico -ambientali, storici, archeologici, forestali e di regolamentazione e controllo del vincolo idrogeologico e urbanistico e comunque di tutte quelle previste da leggi e normative vigenti;
- Rinnovare alla scadenza le eventuali autorizzazioni rilasciate dagli Uffici di cui al punto precedente;
- Prevedere misure di recupero ambientale onde consentire che al termine del presente atto di disposizione, i terreni siano recuperati all'uso originario.

**ART.4** Tutti gli interventi e tutte le eventuali strutture che saranno realizzate nelle aree sopra indicate saranno a carico del concessionario, e allo scadere della presente autorizzazione, fatto salvo i casi in cui è espressamente prevista la reviviscenza della precedente destinazione, essi faranno parte del demanio civico e, pertanto, entreranno nella disponibilità della collettività del Comune di Cabras.

**ART.5** La presente determinazione viene pubblicata, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

**ART.6** La presente determinazione viene pubblicata per almeno 30 giorni nella sezione "Atti" della Direzione generale dell'Agricoltura sul sito web della Regione Sardegna, e sulla sezione "Usi civici" del sito "sardegnaagricoltura.it".

**ART.7** La presente determinazione viene trasmessa al Direttore Generale e all'Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato dell'Agricoltura.

**ART.8** Avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'Agricoltura entro 30 giorni dalla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICULTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

sua pubblicazione;

- Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla pubblicazione;
- Ricorso al Commissario agli Usi civici della Sardegna.

Il Direttore  
Gianni Ibba



Firmato digitalmente da  
Gianni Ibba  
13/04/2022 13:54:36